Quito, 30 de marzo del 2.012

A los Señores Accionistas
Fiorinmo, Inmobiliaria Fiorentina S.A.

De conformidad con el nombramiento de Comisario otorgado por la Junta General, y dando cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, presento el informe sobre los estados financieros y de resultados de Fiorinmo S.A. cortados al 31 de diciembre del 2011.

1.- Los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias.

2.- Para desarrollar el presente informe se ha considerado los saldos del balance 2010, que son iguales a los de diciembre del 2011, lo que nos muestra una actividad nula en sus operaciones.

3.- Los libros reflejan el saldo del año anterior, que concuerdan con el capital pagado de USD 800,oo.

4.- Los estados financieros, así como la documentación que los respalda responden a normas legales y tributarias vigentes y se ha dado cumplimiento a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

5.- Por no haber movimientos económicos, no se emiten comentarios al respecto.

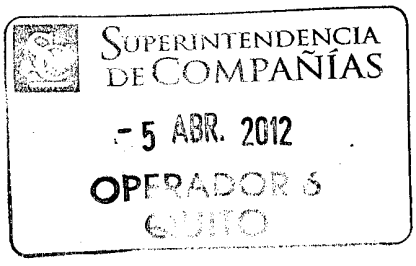
En lo referente al Estado de Resultados debo manifestar que no existen movimientos de Ingresos y Egresos ya que no se ha realizado ninguna actividad.

BALANCE DE SITUACION

Sobre el análisis al Balance General 2011 se ha podido observar que se muestran los mismos saldos del 2010.

Con referencia al Pasivo y al Patrimonio de la Compañía, los saldos se mantienen sin cambios.

Para concluir, cabe indicar que los Estados Financieros de Fiorinmo S.A, al 31 de diciembre de 2011, presentan razonablemente la realidad de la situación financiera de la empresa y se espera liquidarla lo antes posible.

Muy Atentamente,

Ing. Consuelo Vinueza
Comisario Principal