

Políticas y Notas a los Estados Financieros al 31- 12- 2018

GIFERIN S. A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018.

1. Información general

INMOBILIARIA GIFERO C. A. Es una Compañía Anónima, radicada en Ecuador. Constituida el día 2 de Agosto de 1977, Reactivo sus operaciones y Cambio su Domicilio el día 1 de Agosto de 2016 y fue inscrita en el registro Mercantil el 9 de Septiembre de 2016. Cambio su Objeto Social a Tenedora de Acciones a los 2 días del mes de Febrero de 2017 y fue inscrito en el Registro Mercantil de los cantones Samborondon y Duran. El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Guayas, en el cantón de Durán, Parroquia Eloy Alfaro, en el Km 4.5 vía Durán Tambo, no tiene subsidiarias dentro ni fuera del País, se dedica a la Tenencia de acciones y participaciones, Cambio su denominación de INMOBILIARIA GIFERO C. A. a GIFERIN S. A. el 25 de enero de 2018 y fue inscrita en el Registro Mercantil de los cantones de Samborondon y Duran el 12 de Junio de 2018.

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 26 de Marzo del 2019.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Sus Estados Financieros están presentados en dólar americano, moneda vigente en el Ecuador.

3. Políticas contables

Inversiones en Acciones

GIFERIN S. A. , para la Medición de sus inversiones en Asociadas utiliza el método de la costo.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas al Costo, no generan intereses implícitos.

Propiedades, planta y equipo

La adquisición de Propiedades Planta y equipo, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga al gasto, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Se utilizan los siguientes porcentajes:

Edificios 5%

Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33%.

Otros Equipos 10%.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Con nuestros proveedores tenemos crédito de 7, 15 y 30 días.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe ajustes por ganancias o pérdida financieras a reconocerse en el resultado. El análisis del ejercicio 2018 no presenta cuentas por pagar comerciales.

Cuentas por pagar Accionistas

Las cuentas por pagar accionistas no se cargan intereses. Son valores entregados por los accionistas para la adquisición de derechos representativos de capital hasta que la compañía en función de su actividad reciba ingresos por dividendos.

Beneficios acumulados los empleados:

GIFERIN S. A. no registra trabajadores en relación de dependencia.

Información sobre juicios

La compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. Que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La distribución de Dividendos se realizará bajo la aprobación de la Junta General de accionistas únicamente si los flujos y el cumplimiento de sus obligaciones lo permiten.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018

GIFERIN S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Dtalle de Cuentas	2018
Activo	
Activo Corriente	
Efectivo equivalentes de efectivo	116.330,78
Activos Financieros	37.500,00
Total Activo Corriente	153.830,78
Activo No corriente	
Terreno	43.194,38
Edificios	114.464,65
Depreciacion Acumulada	18.108,80
Total Activo fijos	139.550,23
Inversiones en acciones	119.872,18
Otros activos no corrientes	0,00
Total Activos Financieros	119.872,18
Total Activo No corriente	259.422,41
Total del Activo	413.253,19
Pasivo	
Cuentas por pagar accionistas	205.651,04
Total Pasivo	205.651,04
Patrimonio	
Capital	800,00
Aporte de Socios para futura capitalizacion	67.836,35
Otras reservas	50.100,42
Perdidas acumulada años anteriores	-333,46
Reserva Legal	400,00
Utilidades acumuladas años anteriores	87.055,48
Utilidad del Ejercicio	1.743,36
Total Patrimonio	207.602,15
Total Pasivo y Patrimonio	413.253,19

GIFERIN S. A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Detalle de Cuentas	2018
Ingresos	
Intereses Ganados	4.718,76
Utilidad en venta de Edificio	0,00
Dividendos	3.257,43
Ingresos por utilidad en acciones	2.104,88
Total Ingresos	10.081,07
Gastos Administrativos	8.327,81
Gastos Financieros	9,90
Total de Gastos	8.337,71
Utilidad Operativa	1.743,36

GIFERIN S. A.**MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Conceptos	Saldo Inicial	Aumento	Retiro	Transferencia	Resultado del Ejercicio Actual	Saldo Final
Capital Suscrito o Pagado	800,00					800,00
(-) Capital Suscrito no cancelado						0,00
Aportes para futuro aumento de capital	67.836,35					67.836,35
Reserva Legal	400,00					400,00
Otras Reservas	50.100,42					50.100,42
Utilidades acumuladas años anteriores	87.055,48					87.055,48
(-) Perdidas acumuladas de años anteriores	-333,46					-333,46
Resultados Integrales						0,00
Utilidad del ejercicio					1.743,36	1.743,36
Perdida del ejercicio						0,00
Total Patrimonio	205.858,79	0,00	0,00	0,00	1.743,36	207.602,15

Valor por acción	0,04
------------------	------

5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA 1 BANCOS**

Al 31 de Diciembre de 2018, contamos con una cuenta corriente en el Banco Bolivariano con un saldo de \$ 116.330,78.

NOTA 2 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al 31 de Diciembre de 2018, presentan un saldo de la porción corriente del capital de las inversiones en Obligaciones de Almacenes Tía S. A por \$ 37.500.

NOTA 3 INVERSIONES EN ACCIONES

GIFERIN S. A. incrementó el valor de su inversión en acciones en la compañía Termolasa S. A. por un valor de \$ 9.443 , correspondiente al aporte de socios para invertir en proyectos de la compañía.

Se recibieron Dividendos en acciones en San Carlos 733 acciones y Corporación favorita 275 acciones.

NOTA 4 CAPITAL

El capital Social de la compañía GIFERIN S. A. , está conformado de la siguiente manera:

NOMINA DE SOCIOS		CAPITAL	%
0912195609	OLSEN MOELLER KAREN INGRID	0,04	0,01%
0902883248	OLSEN PONS ALEX HELGE	799,96	99,995%
	Total Capital	800,00	100,00%

Cada Acción tiene un costo de US\$ 0,04 (Cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América)

6. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de Febrero de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

7. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 26 de Marzo del 2019 sin modificaciones ni observaciones al mismo



CONTADOR

GLENDA MERA HURTADO

RUC: 0916426372001