

INMOBILIARIA GIFERO C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO 2012

1. ANTECEDENTES

Suma una compañía que fue constituida el 31 de Agosto del año 1977 bajo el nombre de INMOBILIARIA GIFERO C.A. bajo el Registro Único de Contribuyentes N°999342482001 y en la Superintendencia de Compañías con Expediente N° 8003.

Cuenta con la participación accionaria del 100 % de Olean Pina Alex Helgue.

El objeto social de la compañía es la Compra venta de bienes inmuebles.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Base de presentación: Nuestros Estados Financieros y los registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Los datos incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y las pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (SIC por sus siglas en inglés).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera: Los estados financieros se prepararon de acuerdo con las disposiciones legales sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecidos por la Superintendencia de Compañías, donde establece la adopción legal en el año 2012 y su etapa de transición en el año 2011, según lo publicado en el Registro Oficial No. 489 del 20 de octubre del 2008.

Moneda de Reporte: Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIC emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) por sus siglas en inglés y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INMOBILIARIA GIFERO C.A.

Activos	Tasa
Muebles, enseres y equipos de oficina	10%
Equipo de transporte	10%
Equipos de computación	33.33%

Gastos y otros: Los gastos y otros son reconocidos cuando se devengan independientemente cuando se pagan, se registran en el período que se corresponde con el ingreso.

Provisiones: Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar dicha obligación y se puede estimar en forma razonable el monto de la obligación.

Impuesto a la renta: El impuesto a la renta se calcula en base a la renta imponible para fines tributarios del 23%, que es la base computable sobre las utilidades gravables.

5. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Uso de estimaciones: La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIC requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que afectan sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como, también las revisiones sobre activos y pasivos corresponden a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales pueden variar en relación con los estimados originales debido a la incertidumbre de eventos futuros.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CUENTA	MONEDA
Caja - Bancos	USD 1.000.000
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	USD 1.000.000

INMOBILIARIA GIFERO C.A.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo: Para propósitos de elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo los depósitos en bancos e inversiones a corto plazo de alta liquidez y de baja disponibilidad con actualización de intereses mensuales (Nota 5).

Instrumentos financieros: Corresponden instrumentos financieros no derivados y considerados en operaciones en efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar o instrumentos patrimoniales. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos y se registran en el momento en que existe el compromiso de o emisión de los mismos. El reconocimiento de un activo financiero se da de pago cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada y tal es el caso.

Cuentas por cobrar: Son registradas al costo, más el incremento de las ventas futuras.

Cuentas por pagar: Son registradas al costo, más el incremento de la recepción de la compra de materiales y bienes, y de la recepción de servicios, que otorgados por la Administración de la compañía para las operaciones del negocio.

Activos fijos: Estos representan a su valor histórico como costos adquiridos y están presentados netos de las depreciaciones acumuladas. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que los pagos de reparaciones son capitalizados. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

La depreciación anual se reconoce como gasto y se determina mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, son los siguientes:

INMOBILIARIA GIFERO C.A.

Caja - Bancos: Al 31 de diciembre del 2012 contamos con una cuenta corriente en el Balcón por una cantidad total de USD 36.824.44

Ingresos: Al 31 de diciembre del 2012, corresponden principalmente a las prestaciones en la función de IVA del año corriente.

7. ACTIVO FIJO, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de los activos fijos, neto fue el siguiente:

	Saldo al 31-12-2011	Adiciones	Retiros	Saldo al 31-12-2012
Tarifa	43.194.28			43.194.28
Impuestos	153.842.25	28.622.40		182.464.65
Costo en Curso	10.342.19		(10.342.19)	0.00
Subtotal PPE	106.978.72	28.622.40	(10.342.19)	125.258.93
Depreciación	(53.384.40)		(6.792.00)	(60.176.40)
Total A. Fijo neto	53.594.32	28.622.40	(17.134.19)	65.082.53

8. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores: Corresponden a cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios, y otros servicios.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 está representado por 20000 acciones ordinarias y nominativas de USD. 0.04 cada una, de las cuales el 100% Alex Olean Pina.

Formación de estados financieros: Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Gerencia y están presentados para su aprobación a la Junta General de Accionistas en las próximas reuniones por Ley.


Alex Olean Pina
Gerente General