INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA GIFERO S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por ***INMOBILIARIA GIFERO S.A.*** *en el transcurso del Ejercicio Económico del 2000.*

Hemos cumplido con las disposiciones de la junta General y Directorio de la compañía, así como con los estatutos vigentes.

Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial afectado por importantes cambios económicos, el principal fue la implementación de un nuevo sistema monetario adoptando al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de libre circulación y eliminando el sucre del sistema monetario ecuatoriano, con esto se evito el camino a una hiperinflación, situando la tasa inflacionaria en 91% al cierre del año, con un crecimiento del PIB del 2.5% obtenido principalmente por los excelentes precios de las exportaciones petroleras.

Las tasas de interés tendieron a la baja peor todavía se mantiene un grado de iliquidez en el sector bancario que elimina el endeudamiento para capital de trabajo en inversiones nuevas

En este entorno económico se presentan los resultados medidos en dólares.

Vemos que durante el año 2000 los ingresos fueron de $ 7,422.04, los gastos de operación se situaron en $ 5,113.21 (Incluye la ganancia por REI de $ 2,184.34),obteniendo una ganancia de$2,308.83
Estos resultados comparados con el año 1999 presentan aumentos en las utilidades antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la Compañía, se suscribe de los señores Accionistas.

Muy Atentamente,

Alex Olsen Pons
GERENTE
26.04.01

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL