INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

INMOBILIARIA GIFERO C.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INMOBILIARIA GIFERO C.A., en el transcurso del Ejercicio Económico de 1999.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial caracterizado por un proceso de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 53% al cierre del año; un crecimiento en la economía en su conjunto, del 7% negativo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

Vemos que durante 1999 los ingresos fueron de S/. 57'007.500; con relación a S/. 46'905.600 de 1998. Esta circunstancia significó un incremento en los ingresos de 21.53% en tanto que los costos y gastos de operación incrementaron en un 16.32%. El efecto reflejado en los resultados operativos fue de un 7.84% durante 1999 a 3.71% durante 1998.

Al considerarse otros ingresos y gastos financieros en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad de S/. 4'473.468, con relación a S/. 1'744.819 que se obtuvieron en 1998, antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Alex Olsen Pons
GERENTE GENERAL
26.03.99

28 ABR. 2000

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL