

SELO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

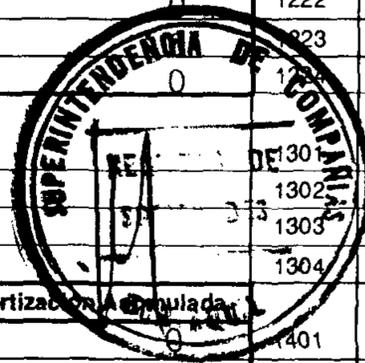


AÑO: 1991.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA GIFERO C.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 9083-77
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: KM. 4 1/2 VIA DURAN TAMBO	NUMERO: S/N	TELEFONO: 800888
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS</b>			
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Presidente	ALEX OLSEN PONS	0902883248	CLRS. NORTE # 227
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Apoderado			
<b>COMISARIOS</b>			
Principal	ING. EDGAR LOOR TRIVIÑO	0903972156	ALBORADA 1 era. ETAPA MZ. 7 VILLA 15
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos		1101	458.102
Inversiones financieras temporales		1102	0
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	0
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	0
Inventario materia prima		1105	0
Inventario productos en proceso		1106	0
Inventario suministros y materiales		1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	0
Mercaderías en tránsito		1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	0
Ingresos acumulados por cobrar		1111	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	0
Anticipos a proveedores		1113	0
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	0
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	0
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	1'500.000
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1'958.102</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>			
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras	0	0	1201 0
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	0	0	1202 0
Construcciones en curso	0	0	1203 0
Edificios e instalaciones	0	0	1204 0
Maquinaria y equipo	0	0	1205 0
Muebles y enseres	0	0	1206 0
Vehículos	0	0	1207 0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	0	0	1208 0
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	0	0	1221 0
Edificios	0	0	1222 0
Maquinaria y equipo	0	0	1223 0
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	0	0	1224 0
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			DE1301 0
Préstamos a empleados y trabajadores			1302 0
Inversiones financieras a largo plazo			1303 0
Otros (adjuntar anexo)			1304 0
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas	0	0	1401 0
Otros (adjuntar anexo)	0	0	1402 0
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
	Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución	0	0	1501 0
Gastos de investigación, exploración y otros	0	0	1502 0
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601 0
Otros activos no corrientes			1602 0
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'958.102</b>



30 AGO. 1995

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	0
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	0
Impuestos y Leyes Sociales		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			0
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo)		2208	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			0
<b>TOTAL PASIVO</b>			0
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	0
Otros (Adjuntar anexo)		3302	0
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(41.898)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			1'958.102
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			1'958.102

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras obligaciones contingentes		4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		5001	0
En el país			
En el exterior		5002	0
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	0
<b>VENTAS NETAS</b>			0
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	0
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario Inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			0
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar anexo)		5306	0
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	0
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	0
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	0
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	38.398
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	0
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	0
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	<b>GASTOS BANCARIOS</b>	5408	3.500
Otros (Adjuntar anexo)		5409	0
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			(41.898)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	0
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	0
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar anexo)		5606	0
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	0
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			(41.898)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			0
MAS:			0
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		0
Aumentos del Capital Social	6002		0
Incrementos de Superávit de Capital	6003		0
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		0
Otros	6005		0
MENOS:			0
Pérdida del ejercicio	6006		0
Disminución del Capital	6007		0
Dividendos en efectivo	6008		0
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		0
Otros	6010		0
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			0

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			0
Utilidad del ejercicio	7001		0
Mas:			0
Depreciación y Amortización	7002		0
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		0
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		0
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		0
Emisión de obligaciones	7006		0
Otros:	7007		0
Menos:			0
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008		0
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			0
Dividendos	7201		0
Compra de activos fijos	7202		0
Compra de inversiones permanentes	7203		0
Disminución pasivos a largo plazo	7204		0
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		0
Reducción del capital social en efectivo	7206		0
Pérdidas del ejercicio	7207		0
Otros	7208		0
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			0
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			0
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			0
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: ALEX OLSEN PONS

FIRMA: 

C.I. 0902883248

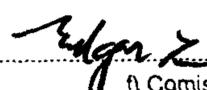
**CONTADOR**

NOMBRE: ING. JULIO PACHECO

FIRMA: 

C.I. 0902978449 MATRICULA: 6.674

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....