

CONSTRUTORA BLANCO BENITEZ CIA LTDA
INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS

Pongo a disposición de la Junta de Socios, el informe de labores de Gerencia de la Compañía *Constructora Blanco Benítez Cia. Ltda.* Por el periodo del 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2007.

ASPECTO LABORAL. - Quiero agradecer al personal administrativo que laboró y me acompañó en este periodo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PROPUESTOS. - El objetivo propuesto para el ejercicio 2007 si se cumplió, ya que en el mes de agosto del 2007 después múltiples esfuerzos se firmó con el Banco Rumiñahui un FIDEICOMISO con una inversión de US.900.000,00 dólares por parte del Banco y un vencimiento de un año aproximadamente.

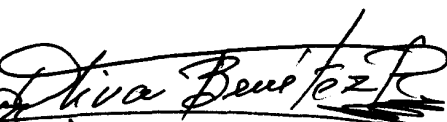
CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES DE LA JUNTA. - Lo dispuesto por la Junta de Accionistas si se cumplió, ya que se implementó el Fideicomiso con el Banco Rumiñahui mismo que se llama FIDEICOMISO TORRES OLIVIER, y sirve para la construcción y terminación de las DOS TORRES DEL PROYECTO, para lo cual se creyó conveniente que la parte económica sea manejada a través de una Administradora de Fondos que sería la encargada del control de la inversión, conjuntamente con un Gerente de Proyectos, y como Constructora y Comercializadora será la misma Constructora Blanco Benítez.

SUSTENTO LEGAL. - Todos los contratos que sustentan tanto la firma del Fideicomiso con el Banco Rumiñahui, así como con la Administradora de Fondos, (Fondos Pichincha), la fiscalizadora (Placege), el Gerente de Proyecto (Ing. Alfonso Celi), y demás documentos como, convenios acuerdos manuales y otros contratos, se encuentran en los archivos de la empresa a disposición de los socios.

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA. - Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre del 2007, como indica la Ley y la Norma Contable se cargaron todos los gastos al proyecto en ejecución

Quiero agradecer a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona

Atentamente,



OLGA OLIVA BENITEZ RAMIREZ
GERENTE GENERAL

Quito, 25 de Marzo del 2008