

## INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2006

Señores Socios, pongo en su conocimiento el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio Fiscal 2006.

### Aspecto Económico

Conforme a las Normas de Auditoria vigentes, los gastos administrativos ocasionados en el Ejercicio Económico fueron cargados a la construcción en curso, por lo que no arroja resultado alguno sobre utilidad o pérdida, hasta la terminación del Proyecto en construcción que mantiene la Empresa.

### Aspectos Importantes

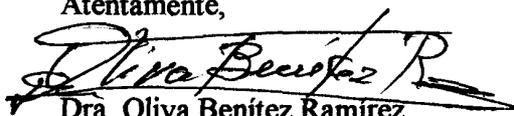
Sobre lo indicado en el año 2005, la Empresa sigue cursando un proceso de iliquidez por la situación económica que cursa el país y porque los clientes no quieren adquirir en planos sino a través del sistema de obra cierta.

Hemos iniciado un proceso con el Banco General Rumíñahui de fideicomiso de construcción, el que nos permitirá la terminación de las dos torres denominadas Proyecto "Torres Olivier", para lo cual hemos conversado y estamos en tratativas con el mencionado Banco.

Actualmente la obra se encuentra paralizada con un porcentaje de construcción del 20%.

Esperamos que en los meses venideros se llegue a final término el tema del fideicomiso de construcción con el Banco General Rumíñahui para el feliz cumplimiento de la obra, así como el cumplimiento a los clientes que han confiado en nosotros.

Atentamente,



Dra. Oliva Benítez Ramírez  
Gerente General

c.c. Señores Accionistas

