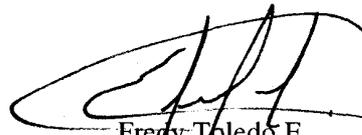


90827

4. En nuestra opinión excepto por lo mencionado en el párrafo tercero (3) con referencia al período terminado al 31 de diciembre del 2005, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Septiembre, 25 del 2005.

  
RNAE No. 503.

  
Freddy Toledo E.  
SOCIO  
RNC-170602

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de  
**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
  
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero (3) nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
  
3. Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no nos proporcionó la documentación de sustento suficiente y competente que respalde el registro de las obligaciones bancarias, por un valor de US\$ 495,000.00, lo que nos ha impedido aplicar otros procedimientos de auditoria, adicionalmente no hemos recibido las confirmaciones bancarias de las instituciones con las que mantienen relaciones financieras. En razón de estas circunstancias no nos posible satisfacernos del referido importe incluido en los estados financieros adjuntos.

**CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre 31,	
	2005	2004
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo	59.73	100.00
Cuentas por Cobrar (Nota 3)	36,474.10	257,456.39
Gastos Anticipados	-	400.00
<b>Total activo corriente</b>	<b>36,533.83</b>	<b>257,956.39</b>
Construcciones en Proceso	596,428.27	556,630.21
Propiedad Planta y Equipos (Nota 4)	43,155.20	52,558.84
Otros Activos (Nota 13)	-	264,043.85
	<b>639,583.47</b>	<b>873,232.90</b>
<b>Total Activos</b>	<b>676,117.30</b>	<b>1,131,189.29</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Obligaciones Bancarias a Corto Plazo	495,000.00	117,276.59
Sobregiros Bancarios	2,411.20	29,333.27
Cuentas por Pagar (Nota 5)	172,875.63	242,477.52
Obligaciones Fiscales y Sociales (Nota 6)	3,750.86	1,806.49
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>674,037.69</b>	<b>390,893.87</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo	-	578,626.23
Préstamos Socios	-	159,898.53
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>-</b>	<b>738,524.76</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>674,037.69</b>	<b>1,129,418.63</b>
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>		
Capital Social (Nota 8)	401.00	401.00
Resultados Acumulados (Nota 11)	1,678.61	1,369.66
<b>Total Patrimonio de los Accionistas:</b>	<b>2,079.61</b>	<b>1,770.66</b>
	<b>676,117.30</b>	<b>1,131,189.29</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre, 31	
	2005	2004
Ventas	122,984.00	219,420.13
Gastos de Personal	(19,950.76)	(85,373.10)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	<b>103,033.24</b>	<b>134,047.03</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Operacionales	(102,721.66)	(133,499.85)
Total Gastos de Operación	(102,721.66)	(133,499.85)
<b>Utilidad en Operación</b>	<b>311.58</b>	<b>547.18</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>311.58</b>	<b>547.18</b>
15% Participación Trabajadores (Nota 7)	46.74	82.08
25% Impuesto a la Renta (Nota 7)	66.21	144.54
<b>Utilidad Neta</b>	<b>198.63</b>	<b>320.56</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre, 31	
	2005	2004
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial y Final	401.00	401.00
	401.00	401.00
<b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial	1,369.66	1,073.91
Ajuste con Resultados	110.32	(24.81)
Utilidad Neta del Ejercicio	198.63	320.56
Saldo Final	1,678.61	1,369.66
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>2,079.61</b>	<b>1,770.66</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre, 31	
	2005	2004
<b>FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	344,366.29	50,232.46
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(180,312.93)	(143,452.57)
Efectivo Proveniente de Operaciones	<b>164,053.36</b>	<b>(93,220.11)</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION</b>		
(Aumento) Disminución en Construcciones en Proceso	(39,798.06)	(403,660.90)
(Aumento) en Otros Activos	264,043.85	(264,043.85)
Compra de Activos Fijos	(616.00)	
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<b>223,629.79</b>	<b>(667,704.75)</b>
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO</b>		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras	350,801.34	127,538.42
Aumento (Disminución) en Pasivo a Largo Plazo	(738,524.76)	633,206.44
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<b>(387,723.42)</b>	<b>760,744.86</b>
Aumento (Disminución) del Efectivo	(40.27)	(180.00)
Efectivo Inicio del Año	100.00	280.00
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>59.73</b>	<b>100.00</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

	Diciembre, 31	
	2005	2004
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta del Ejercicio	198.63	320.56
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>	-	
Depreciación	10,019.62	16,576.32
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar	221,382.29	(169,187.67)
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	(69,601.89)	75,332.35
Aumento (Disminución) en Obligaciones Sociales	2,054.71	(16,236.84)
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	-	(24.83)
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>164,053.36</b>	<b>(93,220.11)</b>

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

# CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

**1 Constitución y Objeto** **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 23 de enero del 2001. Su actividad principal es estudio planificación diseño elaboración de proyectos en la especialización de ingeniería civil, industrial eléctrica, telecomunicaciones, mecánica, química, sistemas de computación, agronomía, arquitectura, gestión e impacto ambiental construcción de obras de vivienda, edificios, galpones, invernaderos plantas industriales, puentes, vías, carreteras, obras hidráulicas y sanitarias sistemas de riego acueductos, oleoductos, alcantarillados, tratamientos de aguas servidas e industriales de residuos sólidos. La Compañía podrá importar exportar representar distribuir y comercializar al por mayor o menor, toda maquinaria equipos, accesorios piezas o repuestos materiales e insumos necesarios para cumplir su actividad u objeto social. La Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos civiles o mercantiles permitidos por las leyes ecuatorianas que tengan relación con su objeto social.

**2 Bases de Presentación** La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. (NEC).

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Índices de Precios al Consumidor** El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Años terminados en Diciembre 31	Variación Porcentual
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	3

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

- Construcciones en Proceso** Incluye principalmente los proyectos en ejecución los cuales se liquidan conforme se termina cada uno.
- Propiedad Planta y Equipo** Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de Depreciación Anual de los Activos son las siguientes:

<b>Activo</b>	<b>Tasas</b>
Equipo de Computo	20% y 33%
Vehículos	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Construcción	10%

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en US Dólares)**

---

- 3 Cuentas por Cobrar** El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Cuentas por Cobrar Socios	6,994.11	245,750.55
Crédito Tributario	423.90	10,870.20
Cuentas por Cobrar Empleados	922.08	-
Otras Cuentas por Cobrar	28,134.01	835.64
	36,474.10	257,456.39

- 4 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Equipo de Oficina	4,068.57	4,068.57
Equipo de Computación	6,662.51	6,662.51
Muebles y Enseres	7,255.50	7,255.50
Vehículos	62,730.00	62,730.00
Equipos de Construcción	16,866.63	16,250.63
Equipo de Comunicación	2,765.96	2,766.96
	100,350.17	99,734.17
Menos Depreciación Acumulada	(57,194.97)	(47,175.33)
	43,155.20	69,135.14

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en US Dólares)**

---

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
<b>Costo:</b>		
Saldo Inicial	99,734.17	99,734.17
Adiciones	616.00	-
	100,350.17	99,734.17
Saldo Final	100,350.17	99,734.17

	Diciembre 31	
	2005	2004
<b>Depreciación Acumulada:</b>		
Saldo Inicial	47,175.35	30,599.03
Gasto del Año	10,019.62	16,576.32
	57,194.97	47,175.35
Saldo Final	57,194.97	47,175.35

**5 Cuentas por Pagar** El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Proveedores	159,547.99	216,561.23
Cuentas por Pagar Empleados	13,327.64	9,622.24
Anticipo de Clientes	0.00	16,294.05
	172,875.63	242,477.52
	172,875.63	242,477.52

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en US Dólares)**

**6 Obligaciones Fiscales y Sociales**

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2005	2004
Retenciones IVA	18.20	262.70
Retenciones en la Fuente	643.03	500.17
Aporte al IESS	2,976.68	817.00
15% Participación Trabajadores (1)	46.74	82.08
25% Impuesto a la Renta (1)	66.21	144.54
	3,750.86	1,806.49

(1) Ver nota 7

**7 Provisiones Finales**

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25%, del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31	
	2005	2004
<b>Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados</b>		
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	311.58	547.18
15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	46.74	82.08
<b>Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta</b>		
Utilidad antes de Participación Trabajadores	311.58	547.18
(+) Gastos no deducibles	0.00	113.23
(-) 15% Participación Trabajadores	46.74	82.08
Base Imponible Impuesto a la Renta	264.84	578.34
25% Impuesto a la Renta (1)	66.21	144.54

(1) Ver nota 6

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en US Dólares)**

---

- 8 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 401,00 participaciones con un valor nominal de US\$ 1.00 un dólar cada una.
- 9 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley.
- 10 Impuesto a la Renta** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.
- 11 Resultados Acumulados** Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución dividendos.
- 12 Contrato de Comisión (Concomitante)** Antecedentes
- El contrato registrara el proceso del pago de comisiones entre la Doctora Olga Oliva Benítez Ramírez, la Comitente y la Constructora Blanco Benítez la Comisionista.
- La Doctora Olga Benítez Ramírez, suministrara en forma de inversión propia el capital de operación así como el monto para la construcción de los Proyectos.
- La Constructora Blanco Benítez está obligada a llevar el manejo financiero administrativo manejo de personal y llevar a cabo los proyectos en la forma Constructiva y la contabilidad para rendir cuentas a la Doctora Olga Benítez Ramírez.

**CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en US Dólares)**

---

Porcentaje

El porcentaje de comisión la Comitente acuerda reconocer al comisionista el porcentaje del 0,25% del valor total de las negociaciones que realicen cada año

Rendición de cuentas.

El comisionista realizará una liquidación anual para poder cobrar la comisión.

Plazo.

El plazo de duración de este contrato es indefinido.

**13 Eventos**  
**Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2005, y la fecha de preparación de nuestro informe (25 de septiembre del 2006), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.