

90827

**CRONSTRUCTORA
BLANCO BENITEZ CIA.
LTDA.**

Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2004
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

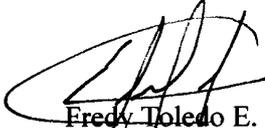
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, así como los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras Auditorias fueron efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad

▶ audisupport

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2004 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Mayo, 2 del 2005.

Audisupport.
RNAE No. 503.


Freddy Toledo E.
SOCIO
RNC-170602



CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre 31,	
	2004	2003
Activos		
Activo corriente:		
Efectivo	100.00	280.00
Cuentas por Cobrar (Nota 3)	257,456.39	88,668.72
Gastos Anticipados	400.00	-
Total activo corriente	257,956.39	88,948.72
Construcciones en Proceso	556,630.21	152,969.31
Propiedad Planta y Equipos (Nota 4)	52,558.84	69,135.14
Otros Activos (Nota 13)	264,043.85	-
	873,232.90	222,104.45
Total Activos	1,131,189.29	311,053.17
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivo corriente:		
Vencimiento Corriente de Obligaciones a Largo Plazo (Nota 8)	117,276.59	-
Sobregiros Bancarios	29,333.27	19,071.44
Cuentas por Pagar (Nota 5)	242,477.52	167,145.17
Obligaciones Fiscales y Sociales (Nota 6)	1,806.49	18,043.33
Total pasivo corriente	390,893.87	204,259.94
Pasivo no Corriente		
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo (Nota 8)	578,626.23	-
Préstamos Socios	159,898.53	105,318.32
Total Pasivo no Corriente	738,524.76	105,318.32
Total Pasivos	1,129,418.63	309,578.26
Patrimonio de los Accionistas:		
Capital Social (Nota 9)	401.00	401.00
Resultados Acumulados (Nota 12)	1,369.66	1,073.91
Total Patrimonio de los Accionistas:	1,770.66	1,474.91
	1,131,189.29	311,053.17

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS****(Expresado en US Dólares)**

	Diciembre, 31	
	2004	2003
Ventas	219,420.13	136,700.00
Gastos de Personal	(85,373.10)	(64,404.49)
Utilidad Bruta en Ventas	134,047.03	72,295.51
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(133,499.85)	(72,160.82)
Total Gastos de Operación	(133,499.85)	(72,160.82)
Utilidad en Operación	547.18	134.69
Utilidad del Ejercicio	547.18	134.69
15% Participación Trabajadores (Nota 8)	82.08	20.20
25% Impuesto a la Renta (Nota 8)	144.54	28.62
Utilidad Neta	320.56	85.87

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Diciembre, 31	
	2004	2003
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	401.00	401.00
	401.00	401.00
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	1,073.91	990.05
Ajuste con Resultados	(24.81)	(2.01)
Utilidad Neta del Ejercicio	320.56	85.87
Saldo Final	1,369.66	1,073.91
Total Patrimonio de los Accionistas	1,770.66	1,474.91

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Diciembre, 31	
	2004	2003
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	50,232.46	286,763.83
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(143,452.57)	(675,055.69)
Efectivo Proveniente de Operaciones	(93,220.11)	(388,291.86)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
(Aumento) Disminución en Construcciones en Proceso	(403,660.90)	1,500,252.65
(Aumento) en Otros Activos	(264,043.85)	
Compra de Activos Fijos		(3,363.54)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(667,704.75)	1,496,889.11
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras	127,538.42	(1,216,613.49)
Aumento (Disminución) en Pasivo a Largo Plazo	633,206.44	105,318.32
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	760,744.86	(1,111,295.17)
Aumento (Disminución) del Efectivo	(180.00)	(2,697.92)
Efectivo Inicio del Año	280.00	2,977.92
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	100.00	280.00

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Diciembre, 31	
	2004	2003
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta del Ejercicio	320.56	85.87
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	16,576.32	16,744.49
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar	(169,187.67)	150,063.83
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar	75,332.35	(531,459.07)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Sociales	(16,236.84)	(571.50)
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos	(24.83)	(23,155.48)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	(93,220.11)	(388,291.86)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

Políticas de Contabilidad Significativas

1 Constitución y Objeto **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 23 de enero del 2001. Su actividad principal es estudio planificación diseño elaboración de proyectos en la especialización de ingeniería civil, industrial eléctrica, telecomunicaciones, mecánica, química, sistemas de computación, agronomía, arquitectura, gestión e impacto ambiental construcción de obras de vivienda, edificios, galpones, invernaderos plantas industriales, puentes, vías, carreteras, obras hidráulicas y sanitarias sistemas de riego acueductos, oleoductos, alcantarillados, tratamientos de aguas servidas e industriales de residuos sólidos. La Compañía podrá importar exportar representar distribuir y comercializar al por mayor o menor, toda maquinaria equipos, accesorios piezas o repuestos materiales e insumos necesarios para cumplir su actividad u objeto social. La Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos civiles o mercantiles permitidos por las leyes ecuatorianas que tengan relación con su objeto social.

2 Bases de Presentación La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. (NEC).

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Indices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Años terminados en Diciembre 31	Variación Porcentual
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6
2004	3

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

Construcciones en Proceso Incluye principalmente los proyectos en ejecución los cuales se liquidan conforme se terminan cada uno de los proyectos.

Propiedad Planta y Equipo Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de Depreciación Anual de los Activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Equipo de Computo	20% y 33%
Vehículos	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Construcción	10%

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

- 3 Cuentas por Cobrar** El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Cuentas por Cobrar Socios	245,750.55	58,969.76
Crédito Tributario	10,870.20	28,818.68
Cuentas por Cobrar Empleados	-	98.94
Otras Cuentas por Cobrar	835.64	781.34
	257,456.39	88,668.72

- 4 Propiedad Planta y Equipo** El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Equipo de Oficina	4,068.57	4,068.57
Equipo de Computación	6,662.51	6,662.51
Muebles y Enseres	7,255.50	7,255.50
Vehículos	62,730.00	62,730.00
Equipos de Construcción	16,250.63	16,250.63
Equipo de Comunicación	2,766.96	2,766.96
	99,734.17	99,734.17
Menos Depreciación Acumulada	(47,175.33)	(30,599.03)
	52,558.84	69,135.14

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Costo:		
Saldo Inicial	99,734.17	96,370.63
Adiciones	-	3,363.54
Saldo Final	99,734.17	99,734.17

	Diciembre 31	
	2004	2003
Depreciación Acumulada:		
Saldo Inicial	30,599.03	13,854.54
Gasto del Año	16,576.32	16,744.49
Saldo Final	47,175.35	30,599.03

5 Cuentas por Pagar

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Proveedores	216,561.23	167,113.67
Cuentas por Pagar Empleados	9,622.24	31.50
Anticipo de Clientes	16,294.05	-
	242,477.52	167,145.17

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en US Dólares)

6 Obligaciones Fiscales y Sociales

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Retenciones IVA	262.70	10,217.71
Retenciones en la Fuente	500.17	7,625.21
Aporte al IESS	817.00	151.59
15% Participación Trabajadores (1)	82.08	20.20
25% Impuesto a la Renta (1)	144.54	28.62
	<u>1,806.49</u>	<u>18,043.33</u>

(1) Ver nota 7

7 Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25%, del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31	
	2004	2003
Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados		
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	547.18	134.69
15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	82.08	20.20
Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta		
Utilidad antes de Participación Trabajadores	547.18	134.69
(+) Gastos no deducibles	113.23	0,00
(-) 15% Participación Trabajadores	82.08	20.20
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>578.34</u>	<u>114.49</u>
25% Impuesto a la Renta (1)	<u>144.54</u>	<u>28.62</u>

(1) Ver nota 6

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

- 8 Obligaciones Largo Plazo** El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2004	2003
<u>Locales</u>		
Préstamo al Banco General Rumiñahui por US\$ 566,733,91, con pagos mensuales a partir del 15 vo. mes, a una tasa de interés del 12% anual y vencimiento en octubre del 2006.	695,902.82	-
	695,902.82	-
(-) Porción Corriente del Pasivo Largo Plazo	117,276.59	-
	578,626.23	-

- 9 Prestamos Socios** El resumen de la cuenta Prestamos Socios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2004	2003
Gustavo Blanco Benítez	61,172.58	-
Alfonso Blanco Benítez	68,725.95	-
Olivia Benítez	30,000.00	105,318.32
	159,898.53	105,318.32

- 10 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 401,00 participaciones con un valor nominal de US\$ 1.00 un dólar cada una.

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

- 11 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley.
- 12 Impuesto a la Renta** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.
- 13 Resultados Acumulados** Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución dividendos.
- 14 Contrato de Comisión (Concomitante)** Antecedentes
- El contrato registrara el proceso del pago de comisiones entre la Doctora Olga Oliva Benítez Ramírez, la Comitente y la Constructora Blanco Benítez la Comisionista.
- La Doctora Olga Benítez Ramírez, suministrara en forma de inversión propia el capital de operación así como el monto para la construcción de los Proyectos.
- La Constructora Blanco Benítez está obligada a llevar el manejo financiero administrativo manejo de personal y llevar a cabo los proyectos en la forma Constructiva y la contabilidad para rendir cuentas a la Doctora Olga Benítez Ramírez.
- Porcentaje
- El porcentaje de comisión la Comitente acuerda reconocer al comisionista el porcentaje del 1,5% del valor total de las negociaciones que realicen cada año

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

Rendición de cuentas.

El comisionista realizará una comisión anual para poder cobrar la comisión.

Plazo.

El plazo de duración de este contrato es indefinido.

15 Eventos
Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004, y la fecha de preparación de nuestro informe (2 de mayo del 2005), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.