

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

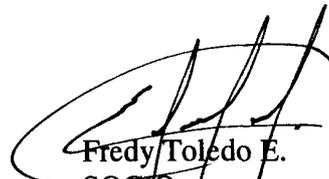
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2002, no obtuvimos respuesta a nuestra confirmación de saldos de las cuentas corrientes y obligaciones bancarias que mantiene la Compañía con el Banco General Rumiñahui. En razón de esta circunstancia y al no contar con la mencionada confirmación no nos fue posible determinar los posibles efectos en los estados financieros adjuntos.
4. En nuestra opinión excepto por lo mencionado en los párrafos precedente los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

▶ support

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio, 16 del 2004.

Audisupport
RNAE No. 503.


Fredy Toledo E.
SOCIO
RNC-170602



CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
(Expresado en US Dólares)

Diciembre 31, 2002

ACTIVOS

Activo Corriente:

Efectivo	2,977.92
Cuentas por Cobrar (Nota 3)	<u>238,732.55</u>

Total Activo Corriente 241,710.47

Construcciones en Proceso (Nota 4)	1,653,221.96
Propiedad Planta y Equipos (Nota 5)	<u>82,516.09</u>

1,735,738.05

Total Activos 1,977,448.52

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo Corriente:

Obligaciones Bancarias (Nota 6)	1,235,684.93
Cuentas por Pagar (Nota 7)	698,622.43
Obligaciones Fiscales (Nota 8)	<u>41,750.11</u>

Total Pasivo Corriente 1,976,057.47

Total Pasivos 1,976,057.47

Patrimonio de los Accionistas:

Capital Social (Nota 10)	401.00
Resultados Acumulados (Nota 13)	<u>990.05</u>

Total Patrimonio de los Accionistas: 1,391.05

Total Pasivo y Patrimonio 1,977,448.52

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	<u>Año Terminado en</u> <u>Diciembre 31, 2002</u>
Ventas	290,500.00
Gasto del Personal	<u>(151,156.49)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	139,343.51
Gastos Operacionales:	
Gastos Administrativos	<u>(139,754.93)</u>
Total Gastos de Operación	(139,754.93)
Utilidad en Operación	(411.42)
Otros Ingresos (Gastos)	
Otros Ingresos	<u>563.79</u>
Total Otros Gastos Neto	563.79
Utilidad del Ejercicio	152.37
15% Participación Trabajadores (Nota 8)	22.86
25% Impuesto a la Renta (Nota 8)	<u>32.38</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>97.13</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

		<u>Año Terminado en Diciembre 31, 2002</u>
Capital Social		
Saldo Inicial y Final		<u>401.00</u>
		<u>401.00</u>
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial		1,400.65
Provisión Participación Trabajadores	Año 2001	(210.09)
Provisión Impuesto a la Renta	Año 2001	(297.64)
Utilidad del Ejercicio		<u>97.13</u>
Saldo Final		<u>990.05</u>
		<u>990.05</u>
Total Patrimonio de los Socios		<u><u>1,391.05</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2002

FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION

Valores Recibidos de Clientes	296,122.37
Pagos a Proveedores Empleados y Otros	(1,053,377.75)
Otros Ingresos Neto	<u>563.79</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	<u>(756,691.59)</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumento en Construcciones en Proceso	(92,789.81)
Compra de Activos Fijos	<u>(32,730.00)</u>
Efectivo (Utilizado) Proveniente en Inversiones	<u>(125,519.81)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento en Obligaciones Financieras Corto Plazo	<u>881,029.98</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	<u>881,029.98</u>

Disminución del Efectivo	(1,181.42)
Efectivo al Inicio del Año	<u>4,159.34</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>2,977.92</u></u>
--	-------------------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2002

FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad Neta 97.13

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo
Proveniente de Operaciones:

Depreciación 9,942.12

VARIACIONES EN ACTIVOS

Disminución en Cuentas por Cobrar 5,622.37

VARIACIONES EN PASIVOS

Disminución en Cuentas por Pagar (801,549.09)

Aumento en Obligaciones Sociales 751.71

Aumento en Obligaciones Fiscales 28,444.17

(756,691.59)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

Políticas de Contabilidad Significativas

1 Constitución y Objeto **CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.**, se constituyo en la ciudad de Quito Ecuador el 23 de enero del 2001. Su actividad principal es estudio planificación diseño elaboración de proyectos en la especialización de ingeniería civil, industrial eléctrica, telecomunicaciones, mecánica, química, sistemas de computación, agronomía, arquitectura, gestión e impacto ambiental construcción de obras de vivienda, edificios, galpones, invernaderos plantas industriales, puentes, vías, carreteras, obras hidráulicas y sanitarias sistemas de riego acueductos, oleoductos, alcantarillados, tratamientos de aguas servidas e industriales de residuos sólidos. La Compañía podrá importar exportar representar distribuir y comercializar al por mayor o menor, toda maquinaria equipos, accesorios piezas o repuestos materiales e insumos necesarios para cumplir su actividad u objeto social. La Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos civiles o mercantiles permitidos por las leyes ecuatorianas que tengan relación con su objeto social.

2 Bases de Presentación La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. (NEC).

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Indices de Precios al Consumidor El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Años terminados en Diciembre 31	Variación Porcentual
2000	91
2001	22
2002	9
2003	6

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

Construcciones en Proceso Incluye principalmente los proyectos en ejecución los cuales se liquidan conforme se terminan cada uno de los proyectos.

Propiedad Planta y Equipo Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de Depreciación Anual de los Activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipo de Computo	20% y 33%
Vehículos	20%
Equipo de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Construcción	10%

Obligaciones Financieras Todos los préstamos están registrados al costo, e incluyen los cargos asociados con la adquisición de los préstamos.

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

3 Cuentas Cobrar por El resumen de Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Anticipo de Contratistas	141,632.92
Alfonso Blanco	34,964.85
Crédito Tributario	35,824.23
Anticipo de Proveedores	26,111.01
Otras Cuentas por Cobrar	199.54
	238,732.55

4 Construcciones en Proceso El resumen de Construcciones en Proceso, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Directos Materia Prima Olivas	362,897.35
Directos Materia Prima Vista Real	258,632.76
Directos Materia Prima Portal Venecia	280,936.25
Directos Materia Prima Casa Doctora	154,563.82
Directos Materia Prima Colegio	481,351.18
Indirectos Mano Obra Guayllabamba	59,840.60
Terreno Alelís	55,000.00
	1,653,221.96

5 Propiedad Planta y Equipo El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Equipo de Oficina	4,068.57
Equipo de Computación	6,662.51
Muebles y Enseres	7,255.50
Vehículos	62,730.00
Equipos de Construcción	13,208.75
Equipo de Comunicación	2,445.30
	96,370.63
Menos Depreciación Acumulada	(13,854.54)
	82,516.09

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Costo:	
Saldo Inicial	63,640.63
Adiciones	32,730.00
Saldo Final	96,370.63

	Diciembre 31, 2002
Depreciación Acumulada:	
Saldo Inicial	3,912.42
Gasto del Año	9,942.12
Saldo Final	13,854.54

6 Obligaciones Financieras

El resumen de Obligaciones Financieras, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
<u>Instituciones Financieras Locales</u>	
Sobregiros Bancarios	35,481.05
Préstamo por US\$ 1,200,203.88.	1,200,203.88
	1,235,684.93

7 Cuentas por Pagar

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Proveedores	262,663.99
Haim Cohen	90,000.00
Convenio por Pagar Comitente	
Mandante Oliva Benitez	345,926.94
Otras Cuentas por Cobrar	31.50
	698,622.43

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

8 Obligaciones Fiscales

El resumen de Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002
Crédito Tributario IVA	34,860.00
Retenciones en la Fuente	6,106.02
I.E.S.S.	302.29
25% Impuesto a la Renta (1)	32.38
15% Participación Trabajadores (1)	22.86
Décimo Tercer Sueldo	426.56
	41,750.11

(1) Ver nota 9

9 Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 25%, del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31, 2002
Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados	
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	152.37
15% Participación Trabajadores y Empleados (1)	22.86
Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta	
Utilidad antes de Participación Trabajadores	152.37
(-) 15% Participación Trabajadores	22.86
Base Imponible Impuesto a la Renta	129.51
25% Impuesto a la Renta (1)	32.38

(1) Ver nota 8

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresados en US Dólares)

- 10 Capital Social** El capital social de la Compañía está constituido por 401, participaciones con un valor nominal de US\$ 1.00 un dólar cada una.
- 11 Reserva Legal** De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.
- Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley.
- 12 Impuesto a la Renta** De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.
- 13 Resultados Acumulados** Al 31 de diciembre del 2002, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución dividendos.
- 14 Contrato de Comisión** Antecedentes
El contrato registrara el proceso del pago de comisiones entre la Doctora Olga Oliva Benítez Ramírez, la Comitente y la Constructora Blanco Benítez la Comisionista.
- La Doctora Olga Benítez Ramírez, suministrara en forma de inversión propia el capital de operación así como el monto para la construcción de los Proyectos.
- La Constructora Blanco Benítez está obligada a llevar el manejo financiero administrativo manejo de personal y llevar a cabo los proyectos en la forma Constructiva y la contabilidad para rendir cuentas a la Doctora Olga Benítez Ramírez.
- Porcentaje
El porcentaje de comisión la Comitente acuerda reconocer al comisionista el porcentaje del 1% del valor total de las negociaciones que realicen cada año
-

CRONSTRUCTORA BLANCO BENITEZ CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresados en US Dólares)

Rendición de cuentas.

El comisionista realizará una comisión anual para poder cobrar la comisión.

Plazo.

El plazo de duración de este contrato es indefinido.

15 Eventos
Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2002, y la fecha de preparación de nuestro informe (16 de julio del 2004), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.