

304940

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

82

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

4500.000

AÑO: 1978

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inmobiliaria Natalia María S.A.		- 6 MAR. 1980 SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990325286001		No. EXPEDIENTE 9062-77	
Ciudad Guayaquil		Calle y No. Pishincha 333		Teléfono		Casilla Correos	
PRINCIPAL							
SUCURSAL(ES)							
Período del Balance: De: 12 de Julio de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I. PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		Luis Chavez Alarcón		09-05907721		Ecuatoriana	
Vicepresidente:		Holger Roggiero Rolando		09-03878932		Ecuatoriana	
Gerente(s)							
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS:							
Principal		Patricia Mena Apolinario				Ecuatoriana	
Suplente							
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)							
Nombre(s)		Holger Roggiero Rolando		Nacionalidad		Ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:							
Nombre(s)				Nacionalidad			
Cargo(s) o Designación(es)				Carnet de Domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Econ. Salomón Bayas Guevara		Ecuatoriano		Denominación de la Persona Jurídica			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección		Bohori 625 y Huancavilca	
OTRAS INFORMACIONES (Analisis del balance)							
La Compañía está Amparada		LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐		Clasificación			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 17 de Octubre de 19 80 a las 11:10 de la tarde con 1 anexos Constantes 11 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.				LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐ EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐			

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00 DISPONIBLE					1516,27	10.00
10.01 Caja y bancos			1516,27			
12.00 INVERSIONES					496000,-	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			496000,-			
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			s/. 497516,27			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	s/. 923898,99	22.00
22.01 Edificios			s/. 923.898,99	s/. 923.898,99		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución			s/. 50.250,-	s/. 50.250,-		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				s/. 974.148,99		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					s/. 1.471665,26	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)						
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)						
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL						

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	s/. 971.665,26		s/. 971.665,26	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	s/. 971.665,26		s/. 971.665,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			s/. 500.000,=	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		s/. 500.000,=		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			s/. 500.000,=	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			s/. 1.471.665,26	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **12** de **Julio** al **31** de **Diciembre** de **1978**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		= 0 =
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		= 0 =
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		= 0 =
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		= 0 =
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		= 0 =
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		= 0 =
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		= 0 =

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2. Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1732

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 1979