

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresadas en US dólares)**

## **NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía STEAMHOUSE INTERNATIONAL S.A., RUC 1791771915001 está constituida en Ecuador y su actividad principal es el mantenimiento, reacondicionamiento y reparación de equipos de buques y naves de transporte marítimo.

## **NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

### **2.1.- Estado de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

### **2.2.- Bases de Preparación**

Los estados financieros de STEAMHOUSE INTERNATIONAL S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 4.

### **2.5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos menores, son registrados como un cargo a resultados del ejercicio en que se incurren.

### **2.7.- INVERSIONES LARGO PLAZO**

Son registradas al costo histórico y representa acciones en empresa vinculada, que se mantienen hasta su vencimiento.

<b>Address:</b>	<b>Phone:</b>	<b>Telefax:</b>	<b>E-mail:</b>
Steamhouse International S.A.	+593 4 600-2160	+593 4 600-2133	steamhouse@telconet.net
Parque Ind. Imaconsa, Mz 33 Solar 7	+593 4 600-2134		
Km. 11½ Via a Daule	+593 9 815-9018 (24 hrs.)		
Guayaquil - Ecuador			

#### 2.8.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el interés implícito para las cuentas a largo plazo, como es el caso de las cuentas por pagar a accionistas.

#### 2.9.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones. Los ingresos son reconocidos cuando existe la transferencia del bien o servicio, usualmente de mediante un acuerdo de venta.

El presente año la compañía realizó dos préstamos a SOUTH AMERICAN MARINE & ENGINEERING SOUTH A.S.A., los mismos que están respaldados con sus respectivos pagarés de garantía, generando un ingreso por intereses del 6% anual fijos.

#### 2.10.- GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

#### 2.11.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio.

Incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### Address:

Steamhouse International S.A.  
Parque Ind. Inmacónsa, Mz. 33 Solar 7  
Km. 11½ Vía 4 Damián  
Guayaquil Ecuador

#### Phone:

+593 4 600-2160  
+593 4 600-2134  
+593 9 815-9018 (24 hrs.)

#### Telefax:

+593 4 600-2133

#### E-mail:

steamhouse@telconet.net

# Steamhouse

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresadas en US dólares)**

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Banco Pichincha	673.00	10,227.00
Banco Pichincha Miami	23,488.00	48,144.00
Banco del Pacifico (Ahorros)	6,416.00	43,921.00
Banco del Pacifico (Corriente)	6,838.00	332.00
<b>TOTALES</b>	<b>37,395.00</b>	<b>102,624.00</b>

### 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR - CORRIENTE

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Otras cuentas por cobrar relacionados locales	17,914.00	16,666.00
<b>TOTALES</b>	<b>17,914.00</b>	<b>16,666.00</b>

### 5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Muebles y enseres	12,677.52	12,677.52
Maquinarias, equipo e instalaciones	202,300.62	202,300.62
Equipo de computación y Software	8,857.00	7,515.93
Vehículos, equipo de transporte	85,241.07	85,241.07
(-) Depreciación Acumulada	(265,299.32)	(242,382.94)
<b>TOTALES</b>	<b>65,352.20</b>	<b>124,654.29</b>

### 6.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Acciones	(1) (0)	9,000.00
<b>TOTALES</b>	<b>9,000.00</b>	<b>9,000.00</b>

(1) Se cedieron las acciones a la Ab. Verónica Guerrero mediante Acta.

### 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR - CORRIENTE

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Tarjetas de Crédito- Proveedores	2,927.99	10,779.81
Otras cuentas por pagar socios	6,784.54	10.27
<b>TOTALES</b>	<b>9,712.53</b>	<b>10,790.18</b>

<b>Address:</b>	<b>Phone:</b>	<b>Telefax:</b>	<b>E-mail:</b>
Steamhouse International S.A.	+593 4 600-2160	+593 4 600-2133	steamhouse@telconst.net
Parque Ind. Inmaculada, Mz. 33 Solar 7	+593 4 600-2134		
Km. 11 1/2 Vía a Daule	+593 9 815-9018 (24 hrs.)		
Guayaquil - Ecuador			

# Steamhouse

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (Expresadas en US dólares)

### 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Préstamos-Accionistas	(0)	24,000.00
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>24,000.00</b>

(1) Se trasladó la porción corriente al pasivo a corto plazo.

### 9.- CAPITAL SOCIAL

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Capital Social	800.00	800.00
<b>TOTALES</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

### 10.- APORTES FUTURA CAPITALIZACION

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Aportes futuras capitalización	(0)	23,132.38
<b>TOTALES</b>	<b>23,132.38</b>	<b>23,132.38</b>

(1) Se reclasificó dicho valor al pasivo corriente por cuanto estaba sobrevalorando el patrimonio, no se materializó el aumento de capital y se devolvió a los accionistas.

### 11.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Utilidad ejercicios anteriores	122,556.02	74,439.51
<b>TOTALES</b>	<b>122,556.02</b>	<b>74,439.51</b>

### 12.- PERDIDA DEL EJERCICIO

	Dic. 31, 2014	Dic. 31, 2013
Utilidad ejercicio	(33,694.77)	-----
<b>TOTALES</b>	<b>(33,694.77)</b>	<b>-----</b>

**Address:**

Steamhouse International S.A.  
Parque Ind. Imaconsa, MZ 33 Solar 7  
Km. 1 1/2 Vía a Daule  
Guayaquil - Ecuador

**Phone:**

+593 4 600-2160  
+593 4 600-2134  
+593 9 815-9018 (24 hrs.)

**Telefax:**

+593 4 600-2133

**E-mail:**

steamhouse@telconet.net

# Steamhouse

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresadas en US dólares)

## 13.- INGRESOS ORDINARIOS OPERACIONALES

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

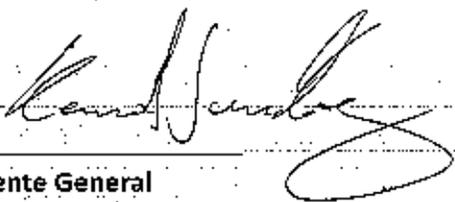
	Dic. 31,2014	Dic. 31,2013
Reembolso de Gastos	1,978.74	9,392.41
Ventas a nacionales	2,100.00(1)	313,959.24
Intereses Ganados	1,755.32	1,912.33
<b>TOTALES</b>	<b>5,834.06</b>	<b>325,263.98</b>

(1) No se potencializaron las ventas.

## 14.- GASTOS ORDINARIOS OPERACIONALES

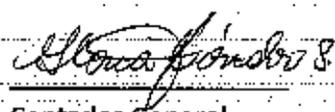
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2014	Dic. 31,2013
Costo de órdenes	2,971.58	91,264.84
Gastos administrativos	36,557.25	48,667.47
<b>TOTALES</b>	<b>39,528.83</b>	<b>139,932.31</b>

  
Gerente General

Nombre: Kent Sundberg

CI. 1719401497

  
Contador General

Nombre: Gloria Córdor

RUC: 0918855446001

**Address:**

Steamhouse International S.A.  
Perque Ind. Inmaculada, Mz. 33 Solar 7  
Km. 11¼ Vía a Daule  
Guayaquil - Ecuador

**Phone:**

+593 4 600-2160  
+593 4 600-2134  
+593 9 815-9018 (24 hrs.)

**Felcfax:**

+593 4 600-2133

**E-mail:**

steamhouse@telconet.net