

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

SEÑORES:
SOCIOS DE "DM CONSTRUCCIONES CONSMECAN S.A. "
PRESENTE.-

INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2007, el mismo que fue realizado en base a Principios y Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, Normas de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Disposiciones Legales, Estatutarias, Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual Ustedes son socios.

ACTIVO EXIGIBLE

A continuación detallamos los Rubros que conforman esta cuenta:

RUBRO	VALOR
Cuentas por Cobrar Clientes	26,591.44
Otras cuentas por Cobrar	95,768.17
Impuestos Anticipados	20,861.68
Total Activo Exigible:	143,221.29

ACTIVO FIJO

Son todos aquellos Bienes Inmuebles, planta y equipo necesarios para la adecuada administración del negocio. Para ser definidos como activos fijo, los bienes y derechos cumplirán los siguientes requisitos:

- No estar dispuestos a la venta
- Poseer una vida útil duradera (por lo menos 2 años)
- Tener un costo relativamente representativo
- Que estén en uso o actividad y por ende ayuden a la consecución de la renta empresarial.

El proceso de deterioro o desgastes de los activos fijos denomina DEPRECIACIÓN, el método de cálculo de depreciación aplicado a los activos fijos de la compañía fue el denominado Método Lineal, de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Tributarias. Los porcentajes son:

❖ Edificios	5%
❖ Vehículos	20%
❖ Maquinaria, Muebles y Equipo de Oficina	10%
❖ Equipos de Computación	33%

Este grupo de activo está compuesto por:

ACTIVO FIJO

RUBRO	VALOR
Maquinaria y Equipo	50,813.71
Equipo de Computo	11,025.37
Depreciacion Acumulada	-41,886.98
Total Activo Exigible:	19,952.10

PASIVO CORRIENTE

Constituyen Deudas que deben pagarse dentro del año corriente, este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO CORRIENTE

RUBRO	VALOR
Obligaciones Fiscales	9,212.76
Obligac. con Empleados	4,223.39
Total Pasivo Corriente	13,436.15

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta representa las obligaciones de la empresa para con sus Accionistas.

PATRIMONIO

RUBRO	VALOR
Capital Suscrito	800.00
Aportes futura capitalizacion	61,872.53
Utilidad (Pérdida) no distribuida Ejercicios Anteriores	85,054.75
Resultado del Ejercicio	13,831.71
Total Patrimonio	161,558.99

OBSERVACIONES

VENTAS:

Constituyen los ingresos brutos generados por la venta de materiales.

GASTOS:

Son aquellos costos necesarios y efectivos de bienes y/o servicios que debe incurrir la empresa, para el cumplimiento de sus actividades.

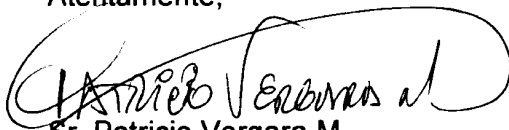
RESULTADO DEL EJERCICIO:

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.

El resultado del ejercicio comprendido de 1ro de enero al 31 de diciembre del 2007 fue positivo. Aún debido a la recesión económica que ha soportado el sector exportador especialmente, pero a pesar de estos resultados la Empresa DM CONSTRUCCIONES CONSMECAN S.A. se mantiene en el desarrollo de sus operaciones.

Quito, 29 de Abril del 2008

Atentamente,



Sr. Patricio Vergara M.
RNCA 028875