

## INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

SEÑORES:  
SOCIOS DE "DM CONSTRUCCIONES CONSMECAN S.A. "  
PRESENTE.-

### INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2009, el mismo que fue realizado en base a Principios y Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, Normas de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Disposiciones Legales, Estatutarias, Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual Ustedes son socios.

### ACTIVO EXIGIBLE

A continuación detallamos los Rubros que conforman esta cuenta:

RUBRO	VALOR
Cuentas por Cobrar Clientes	167,033.60
Otras cuentas por Cobrar	20.686.91
Impuestos Anticipados	23,399.86
<b>Total Activo Exigible:</b>	<b>211,120.37</b>



## ACTIVO FIJO

Son todos aquellos Bienes Inmuebles, planta y equipo necesarios para la adecuada administración del negocio. Para ser definidos como activos fijo, los bienes y derechos cumplirán los siguientes requisitos:

- No estar dispuestos a la venta
- Poseer una vida útil duradera ( por lo menos 2 años )
- Tener un costo relativamente representativo
- Que estén en uso o actividad y por ende ayuden a la consecución de la renta empresarial.

El proceso de deterioro o desgastes de los activos fijos denomina DEPRECIACIÓN, el método de cálculo de depreciación aplicado a los activos fijos de la compañía fue el denominado Método Lineal, de acuerdo a lo estipulado en las Leyes Tributarias. Los porcentajes son:

❖ Edificios	5%
❖ Vehículos	20%
❖ Maquinaria, Muebles y Equipo de Oficina	10%
❖ Equipos de Computación	33%

Este grupo de activo está compuesto por:

### ACTIVO FIJO

RUBRO	VALOR
Maquinaria y Equipo	50,813.71
Equipo de Computo	11,025.37
Depreciacion Acumulada	-59,326.46
<b>Total Activo Exigible:</b>	<b>2,512.62</b>

## PASIVO CORRIENTE

Constituyen Deudas que deben pagarse dentro del año corriente, este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:



### PASIVO CORRIENTE

RUBRO	VALOR
Otras cuentas por pagar	8.950,59
Obligaciones Fiscales	8.666.20
Obligac. con Empleados	5,842.55
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>23,459.34</b>

### PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta representa las obligaciones de la empresa para con sus Accionistas.

### PATRIMONIO

RUBRO	VALOR
Capital Suscrito	800.00
Aportes futura capitalizacion	61,872.53
Utilidad (Pérdida) no distribuida Ejercicios Anteriores	108,407.09
Resultado del Ejercicio	24,441.59
<b>Total Patrimonio</b>	<b>195,521.21</b>

### OBSERVACIONES

#### VENTAS:

Constituyen los ingresos brutos generados por la venta de materiales.

#### GASTOS:

Son aquellos costos necesarios y efectivos de bienes y/o servicios que debe incurrir la empresa, para el cumplimiento de sus actividades.

#### RESULTADO DEL EJERCICIO:

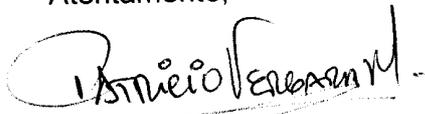
Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.



El resultado del ejercicio comprendido de 1ro de enero al 31 de diciembre del 2010 fue positivo. Aún debido a la recesión económica que ha soportado el sector exportador especialmente, pero a pesar de estos resultados la Empresa DM CONSTRUCCIONES CONSMECAN S.A. se mantiene en el desarrollo de sus operaciones.

Quito, 4 de Abril del 2011

Atentamente,



Sr. Patricio Vergara M.  
RNCA 028875

