

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUCCIONES JOFELU CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2019

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2019, las que pongo a vuestra consideración y aprobación siendo las siguientes:

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$14297.00 (catorce mil doscientos noventa y siete 00/100 dólares), con un decremento en las ventas de \$35200.00 en relación a las ventas del año anterior, las mismas que ya bajaron en relación a las del año 2017. El porcentaje de decremento es equivalente al 346%; por tanto el promedio de ventas mensuales en el presente año es de \$1190.00. Es decir que la utilidad promedio mensual del 20% fue de \$238.00.

En lo referente a los gastos y costos dichos valores suman \$15400.00, que en igual proporción bajaron en comparación a las del pasado ejercicio 2018 que fueron de \$49300.00; es decir en porcentaje también equivalente al 346% de decremento. El valor de la pérdida en el presente ejercicio fue de \$1100.00. Como se puede apreciar prácticamente los ingresos o ventas fueron menores en valores y resultados a los costos y gastos.

Este resultado está directamente ligado a dos aspectos básicos que son : El problema social y económico que afronta el país, que estuvo paralizado en octubre por las manifestaciones de protesta realizadas por los diferentes sectores sociales reclamando a un gobierno incompetente. Y el otro aspecto es: no se tuvo suficiente capacidad humana para poder realizar negociaciones con diferentes empresas comerciales. Por tanto reitero e insisto que es indispensable contratar personal en ventas para poder dinamizar e incrementar las mismas y de esta forma tener una utilidad como las que se han registrado en años anteriores. Cabe mencionar que este año ha sido el más bajo en cuestión de resultados obtenidos en comparación con años anteriores. Si no se toman medidas y correcciones a tiempo la compañía está marchando a un despeñadero.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes es de \$12900.00 que son en su mayoría a las ventas realizadas en los meses de Noviembre y Diciembre, así como los anticipos varios suman

\$17500.00 valores que se han entregado por varios trabajos que tienen que tener su respaldo en el futuro y sustento para así regularizar dichos anticipos.

Con respecto a la cuenta de Repricom Cía. Ltda. se debe informar que dicho valor se va a liquidar y sanear con la cuenta de pasivo de Seguros Confianza; que en definitiva son los rubros más importantes, trascendentales y de mayor importancia tanto por su valor como por su compromiso legal que ello está implicando, ya que representan tanto en activos como en pasivos el 84% de sus totales.

El saldo de proveedores por pagar suma la cantidad de \$2570.00, que está respaldado su pago con el valor de los clientes por cobrar, así como por el valor de inventario de mercadería.

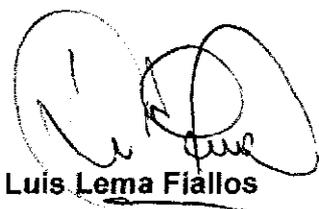
Otro punto que se debe mencionar es que se está día con las diferentes entidades de control como son: El Servicio de Rentas Internas SRI, la Superintendencia de Compañías, es decir que se ha presentado todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Cabe mencionar que no se ha registrado a empleado alguno, por lo que es importante recalcar la necesidad de incorporar personal para de esta manera dar un giro en la actividad de la empresa y que se pueda obtener resultados positivos.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



Luis Lema Fiallos

Gerente General