

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUCCIONES JOFELU CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía bajo mi administración, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; del ejercicio económico 2017, las que pongo a vuestra consideración y aprobación, siendo las siguientes:

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$72670.00 originando un incremento en las ventas de \$ 12900.00 en relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 22.00%; es decir un promedio en ventas mensuales de \$6050.00. En lo referente a los gastos y costos dichos valores suman \$71900.00, que comparados a los realizados en el año 2016 reflejan una disminución de \$13100.00 que en porcentaje es del 22%; esto mirado en porcentajes equivale al 22% de incremento tanto de las ventas como de los costos y gastos. El resultado del ejercicio año 2017 asciende a\$768.00 valor casi similar a la del año anterior que fue de \$630,00. Debido a que se sigue manteniendo márgenes mínimos de utilidad en la venta de la mercadería; para poder ser competitivos y en algo subir las ventas en relación al ejercicio anterior. otro punto que tuvo incidencia en el resultado del ejercicio fue el valor pagado por honorarios a los abogados que tienen la causa con la CNT por el valor de \$3400,00 dólares.

Se debe informar que para el presente año económico, no se tuvo registro de empleados, por tanto no se erogó el valor de sueldos y beneficios. Se tomó esta decisión por la disminución en las ventas y por la inestabilidad económica que vive el País, con el cambio de Presidente. El rubro honorarios y gastos legales por \$3400.00, mantenimiento de vehículos por \$1550.00 y el cálculo de las depreciaciones de activos por \$2240.00 son los gastos más significativo y representa el 92% de total de gastos administrativos. Se sigue el litigio con la CNT, que hasta la finalización del ejercicio económico no hay ninguna resolución legal, por lo cual se tendrá que seguir ocupando los servicios profesionales de los abogados hasta la culminación del mismo; ocasionando más erogaciones y gastos a la Compañía.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes se tiene el valor de \$19700.00 que son en su mayoría por las ventas realizadas en los meses de Noviembre y Diciembre, así como los anticipos varios suman \$14900.00 valores que se han entregado por varios trabajos que tienen que tener su respaldo en el futuro.

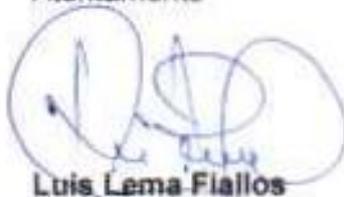
Con respecto a la cuenta de Repricom Cía. Ltda. Y de Luis Lema se informa que dichos valores se van a liquidar y sanear con la cuenta de pasivo de Seguros Confianza; que en definitiva son los rubros más importantes, trascendentales y de mayor cuantía tanto por su valor como por su compromiso legal que ello está implicando, y representan tanto en activos como en pasivos el 83% de sus totales.

El saldo de proveedores por pagar suma la cantidad de \$12800.00, que está respaldado su pago con el valor de los clientes por cobrar, así como por el valor de inventario de mercadería.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



Luis Lema Fiallos

Gerente General