

**INFORME DE GERENCIA**  
**CONSTRUCCIONES JOFELU CIA. LTDA.**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía bajo mi administración, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2016, las que pongo a vuestra consideración y aprobación, siendo las siguientes:

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$59730.00 (Cincuenta y nueve mil setecientos treinta 00/100 dólares), originando una disminución en las ventas de \$ 66200.00 en relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 105.00%; es decir un promedio en ventas mensuales de \$4970.00. En lo referente a los gastos y costos dichos valores suman \$58800.00, que comparados a los realizados en el año 2015 que fueron de \$124500.00, reflejan una disminución de \$65700.00 que en porcentaje es del 100%. Como se puede apreciar en el informe del balance de resultados, las ventas menos los gastos y costos fueron inmensamente inferiores a las del año anterior, esto mirado en porcentajes equivale al 100% tanto de las ventas como de los costos y gastos. El resultado del ejercicio año 2016 asciende a \$630.00 valor sumamente inferior a la del año anterior que fue de \$1694.00. Debido a que en los márgenes de utilidad en la venta de la mercadería se tuvo que realizar una serie de ajustes debido a la competencia que se presentó en el mercado especialmente en los ítems de PVC (mercadería plástica); otro punto que tuvo incidencia en el resultado del ejercicio fue el valor pagado por honorarios a los abogados que tienen la causa con la CNT por el valor de \$3100,00 dólares.

Se debe informar que para el presente año económico, no se tuvo registro de empleados, por tanto no se erogó el valor de sueldos y beneficios. Se tomó esta decisión por la disminución en las ventas y por las medidas económicas adoptadas por el Gobierno las mismas que influenciaron directamente a la actividad económica y comercial de todas las compañías a nivel nacional; en la cual la nuestra resultó fuertemente y directamente afectada. Como se demuestra en las ventas, gastos y costos que disminuyeron en más del 100% en comparación con el año anterior. El rubro honorarios por \$3100.00 es el gasto más significativo y representa casi el 50% de total de gastos administrativos. El valor es debido a que se pagó las gestiones legales a abogados que tienen la causa y siguen el litigio con la CNT, que hasta la finalización del ejercicio económico no hay ninguna resolución legal, por lo cual

se tendrá que seguir ocupando sus servicios profesionales hasta la culminación del mismo; ocasionando más erogaciones y gastos a la Compañía.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes se tiene el valor de \$17900.00 que son en su mayoría por las ventas realizadas en los meses de Noviembre y Diciembre, así como los anticipos varios suman \$11600.00 valores que se han entregado por varios trabajos que tienen que tener su respaldo en el futuro.

Con respecto a la cuenta de Repricom Cía. Ltda. Y de Luis Lema se informa que dichos valores se van a liquidar y sanear con la cuenta de pasivo de Seguros Confianza; que en definitiva son los rubros más importantes, trascendentales y de mayor cuantía tanto por su valor como por su compromiso legal que ello está implicando, y representan tanto en activos como en pasivos el 83% de sus totales.

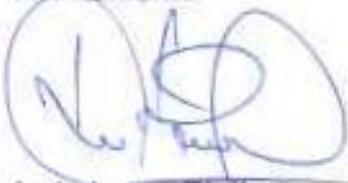
El saldo de proveedores por pagar suma la cantidad de \$21200.00, que está respaldado su pago con el valor de los clientes por cobrar, así como por el valor de inventario de mercadería.

Otro punto que se debe mencionar es que se ha tratado de estar al día con las diferentes entidades de control como son: El Servicio de Rentas Internas SRI, la Superintendencia de Compañías, es decir que se ha presentado todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo,

Atentamente



**Luis Lema Fiallos**

**Gerente General**