

**INFORME DE GERENCIA**  
**CONSTRUCCIONES JOFELU CIA. LTDA.**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma, correspondiente al ejercicio económico 2015, las que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes.

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$128000.00 (Ciento veinte y seis mil 00/100 dólares), con un incremento en las ventas de \$30200.00 en relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 40.00% de incremento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$10500.00. En lo referente a los gastos y costos dichos valores suman \$124500.00, que superan a los realizados en el año 2014 que fueron de \$87000.00, siendo su incremento de \$37500.00 que en porcentaje es del 43%. Como se puede apreciar el resultado de las ventas menos los gastos y costos fueron superiores a las del año anterior, pero en resultado de las utilidades del año 2014 que ascendieron a \$2385.00 fueron superiores a las del presente año que se obtuvieron por \$1694.00; debido a que los márgenes de utilidad en la venta de la mercadería se tuvo que disminuir debido a la competencia que se presentó en el mercado especialmente en los items de PVC (mercadería plástica); otro punto que tuvo incidencia en el resultado del ejercicio fue el valor pagado por honorarios a los abogados que tienen la causa con la CNT.

Dentro de los gastos realizados en el presente ejercicio el rubro que más influenció es el de sueldos y beneficios sociales que asciende al valor de \$11000.00, tomando en cuenta que se tienen sueldos con el salario mínimo básico promulgado por el Ministerio de lo Laboral le sigue el rubro honorarios por \$4200.00 debido a que se pagó las gestiones legales a abogados que tienen la causa de la CNT tal como se manifiesta en el párrafo anterior.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar de clientes es de \$15700.00 que son en su mayoría a las ventas realizadas en los meses de Noviembre y Diciembre, así como los anticipos varios suman \$8640.00 valores que se han entregado por varios trabajos que tienen que tener su respaldo en el futuro. Dentro de este rubro se debe manifestar que el valor que se venía arrastrando de \$11280.00 del Señor Jorge Pacheco y que no se ha podido recuperar por más de tres años, con autorización del Señor Ing. Fernando Balarezo ex gerente general se ha eliminado enviando a gestor sin sustento y no deducibles.

Con respecto a la cuenta de Repricom Cia. Ltda. se debe informar que dicho valor se va a liquidar y sanear con la cuenta de pasivo de Seguros Confianza; que en definitiva son los rubros más importantes, trascendentales y de mayor importancia tanto por su valor como por su compromiso legal que ello está implicando, ya que representan tanto en activos como en pasivos el 72% de sus totales.

El saldo de proveedores por pagar suma la cantidad de \$10950.00, que está respaldado su pago con el valor de los clientes por cobrar, así como por el valor de inventario de mercadería.

Otro punto que se debe mencionar es que se ha tratado de estar al día con las diferentes entidades de control como son: El Servicio de Rentas Internas SRI, el IESS, la Superintendencia de Compañías, es decir que se ha presentado todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

Tengo que hacer nuevamente mención a los Socios de la Compañía la renuncia irrevocable al cargo de Gerente General que venía desempeñando el Ing. Fernando Balarezo, la misma que fue aceptada el 30 de Octubre del año 2015; y en el transcurso del mes de Noviembre he asumido la Gerencia General.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



**Luis Lema Fiallos**

**Gerente General**