

INFORME DE GERENCIA
CONSTRUCCIONES JOFELU CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2014

Apreciados Socios:

Como Gerente General y Representante Legal de la Compañía que presido, tengo a bien informar la actividad económica, financiera y administrativa de la misma; correspondiente al ejercicio económico 2014, las que pongo a vuestra consideración siendo las siguientes:

Los ingresos provenientes de las ventas alcanzaron la suma de \$89800.00 (Ochenta y nueve mil ochocientos 00/100 dólares), con un incremento en las ventas de \$ 30550.00 en relación a las ventas del año anterior, en porcentaje equivalente al 61.50% de incremento; es decir un promedio en ventas mensuales de \$7500.00. En lo referente a los gastos y costos dichos valores suman \$87400.00, que superan a los realizados en el año 2013 que fueron de \$51050.00, siendo su incremento de \$36350.00 que en porcentaje es del 71.20%. Como se pueda apreciar el resultado de las ventas menos los gastos y costos fueron superiores a las del año anterior, pero en resultado de las utilidades las del año 2013 que ascendieron a \$5060.00 fueron superiores a las del presente año que se obtuvieron por \$2385.00, debido a que los márgenes de utilidad en la venta de la mercadería se tuvo que disminuir debido a la competencia que se presentó en el mercado especialmente en los ítems de PVC (mercadería plástica).

Dentro de los gastos realizados en el presente ejercicio el rubro que más influenció es el de sueldos y beneficios sociales que asciende al valor de \$12000.00, tomando en cuenta que se tienen sueldos con el salario mínimo básico promulgado por el Ministerio de lo Laboral; le sigue el rubro honorarios por \$2700.00 debido a que se pagó las gestiones legales a abogados para el traspaso de las participaciones de los socios, así como el aumento de capital en base a los aportes de los socios.

En lo referente a los Activos se debe mencionar que en cuentas por cobrar se tiene un valor de \$26200.00 que son en su mayoría a las ventas realizadas en los meses de octubre a Diciembre, así como los anticipos varios suman \$19670.00 valores que se van recuperando paulatinamente, tomando en cuenta que el año anterior sumaron el valor de \$27900.00. Con respecto a la cuenta de Rapricom Cía. Ltda. se debe informar que dicho valor se va a liquidar y sanear con la cuenta de pasivo de Seguros Confianza; que en definitiva son los rubros más importantes tanto por su valor como por su

compromiso legal que ello está implicando, ya que representan tanto en activos como en pasivos el 72% de sus totales.

Otro punto que se debe mencionar es que se ha tratado de estar al día con las diferentes entidades de control como son: El Servicio de Rentas Internas SRI, el IESS, la Superintendencia de Compañías, es decir que se ha presentado todos los requerimientos exigidos por dichas entidades de control.

Estos han sido los comentarios más importantes y relevantes que ha realizado la compañía en el presente ejercicio económico del que estoy poniendo a consideración.

En espera que el presente informe que pongo a consideración de Ustedes, satisfaga sus inquietudes y más que nada sea un referente informativo de las actividades que está cumpliendo y emprendiendo la Compañía. Me suscribo.

Atentamente



Fernando Balazozo Murillo

Gerente General