



**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA INTERMEDIA C.A. INMOMEDIA REPRESENTADA POR SU GERENTE
ING. JUAN FRANCISCO NAJAS RAAD, CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Quito, 14 de marzo del 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cúpleme presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa Intermedia C.A. Inmomedía, por el periodo comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2018.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos, estados de resultados y demás información económica del periodo en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información adicional o aclaración de ser el caso.

La eliminación final de las salvaguardias a partir del 1 de junio de 2017 ha contribuido a reducir los costos de importación de nuestros durante el 2018.

Sin embargo, han existido incrementos importantes, especialmente en los costos de arriendos de los espacios donde se encuentran nuestras máquinas en un promedio del 14% sumado al incremento de los salarios del 3% que han restado rentabilidad a la empresa ya que no podemos ajustar el precio de un dólar vigente los últimos 10 años debido a la naturaleza del negocio (venta de sorpresas con licencia a través de máquinas expendedoras de capsulas).

La compañía ha mantenido durante el 2018 el mismo número de empleados respecto al año 2017 a pesar de la contracción de la economía del país que se ve reflejada especialmente en las ventas del segundo semestre del 2018.

Además, experimentamos un periodo largo de renegociación con la Cadena de Supermercados Santa María con respecto al modelo de negocio que veníamos manejando basado en la venta directa del producto a Santa María al cobro de arriendos por cada local. Esta situación detuvo los pedidos durante el tercer y cuarto trimestre del año y generó devoluciones y notas de crédito importantes de mercadería ya cancelada que afectaron nuestros resultados.

Igualmente, durante el 2018 uno de nuestros principales clientes FYBECA (FARCOMED) dejó de cancelar sus facturas vencidas durante dos ocasiones durante el año con retrasos de hasta 120 días de la fecha de vencimiento, lo cual restó liquidez a la empresa y nos obligó a incurrir en préstamos Bancarios e intereses para cumplir con nuestros proveedores tanto locales como extranjeros.

Las ventas del 2018 respecto del 2019 han tenido un incremento del 2% en comparación al 1,4 % de crecimiento del PIB alcanzado el 2018, lo cual denota una etapa de desaceleración que está muy por debajo del 2,4 % logrado en 2017.

A pesar de lo anotado, hemos registrado un pequeñísimo margen de utilidad principalmente por la eliminación completa de las salvaguardias.

Nuestras máquinas y productos empacados para la venta en Exhibidores fueron retirados de algunas cadenas importantes como PACO y TIA, generando una disminución en nuestras ventas que fueron compensadas con la introducción de 6 máquinas en el Malecón 2000 de Guayaquil y el aumento de 4 puntos adicionales en los nuevos locales abiertos en el 2018 por la cadena de juegos infantiles Happy Time.



A finales del 2018 debido a las nuevas ordenanzas municipales y Nacionales sobre la prohibición del uso de sorbetes y otros productos plásticos que afectan el Medio Ambiente, se iniciaron negociaciones con las principales fábricas en el exterior para incorporar una nueva línea de negocio a la empresa de productos 100% Biodegradables de Caña de Azúcar y Sorbetes de Papel con nuestra propia marca para iniciar su venta a partir del primer trimestre del 2019 principalmente a las cadenas de comida rápida, catering, escuelas, colegios y autoservicios en el país.

Se han cumplido los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal, por haber atendido todas las disposiciones dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y en las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

El software utilizado durante varios años por la compañía, a partir de mediados del año 2012 ha sido cambiado por un sistema más completo denominado "WIN AFIN", que ajustándose a todas las normas NIIF nos permite detallar anexos, mayores, estados de cuenta, etc., sin embargo, los balances fueron presentados en este nuevo sistema desde el año 2014.

Por último, quiero anotar que gracias a las gestiones que se han mantenido realizado en los Estados Unidos durante el 2018 se han desarrollado dos nuevos productos para bebés que se comercializan a través de Amazon se han obtenido sus respectivas patentes para comercializarlos en los Estados Unidos, y Europa lo cual viene reinvirtiéndose y mejorado las condiciones de rentabilidad de la empresa en el Exterior.

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,

Ing. Juan Francisco Najas Raad