



**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA INTERMEDIA C.A. INMOMEDIA REPRESENTADA POR SU GERENTE
ING. JUAN FRANCISCO NAJAS RAAD CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Quito, 21 de marzo del 2018

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cumples presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa Intermedia C.A. Inmomedía, por el periodo comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2017.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos, estados de resultados y demás información económica del periodo en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información adicional o aclaración de ser el caso.

La reducción gradual de las salvaguardias se inicio desde **Abril hasta Junio del 2017** lo que permitió mejorar paulatinamente los márgenes de rentabilidad de la empresa.

Durante el primer trimestre del año Los costos de las imposiciones arancelarias y salvaguardias encarecieron **nuestros productos e inventarios hasta Junio del 2017** restando rentabilidad a la empresa pues no hemos podido ajustar el precio de un dólar vigente los últimos 9 años debido a la naturaleza del negocio (venta de sorpresas con licencia a través de máquinas expendedoras de capsulas).

Hemos sido castigados adicionalmente por el alza en los arriendos en los Centros Comerciales y **Aumento de Sueldos en aproximadamente un 6%** y a pesar de lo anotado hemos mantenido el mismo número de empleados respecto al año 2016 a pesar de la contracción de la economía del país. **La reducción del IVA del 14% al 12% en Abril del 2017 contribuyo ligeramente a recuperar nuestra rentabilidad.**

Las ventas del 2017 respecto del 2016 han tenido un **incremento del 16%.**

A pesar de lo anotado hemos registrado un **pequeñísimo** margen de utilidad.

Durante el 2017 nuestras maquinas fueron retiradas de los Almacenes Pycca generando una disminución en nuestras ventas que fue compensada con nuevos clientes a la cartera de Intermedia como el Centro Comercial SCALA y CCI en Quito y 3 Locales de la Cadena de juegos infantiles para niños Happy Time.

Se han cumplido los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal, por haber atendido todas las disposiciones dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y en las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

El software utilizado durante varios años por la compañía, a partir de mediados del año 2012 ha sido cambiado por un sistema más completo denominado "WIN AFIN", que ajustándose a todas las normas NIIF nos permite detallar anexos, mayores, estados de cuenta, etc., sin embargo los balances fueron presentados en este nuevo sistema desde el año 2014.

Por último, quiero anotar que gracias a las gestiones **que se han mantenido realizado en los Estados Unidos durante el 2017** se han logrado obtener patentes para comercializar nuestros productos en los Estados Unidos, acción **que han mejorado las condiciones de rentabilidad de la empresa.**

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,

Ing. Juan Francisco Najas Raad