

COMPAÑÍA DE TRANSPORTES

ALONSO DE ILLESCAS S.A.

RUC: 0891701276001

Dir. : Del Pacifico 10-05 entre Hilda Padilla Y Nelson Ortiz

E-Mail: ciaalonsodeillescas@hotmail.com

Telf. (06) 2015-400 (06) 2461-033

Esmeraldas – Ecuador

INFORME DE GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS,

DE LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTES "ALONSO DE ILLESCAS" S.A.

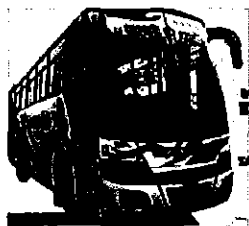
PERIODO – 2018

Sr. Presidente, Sus. Miembros del Directorio, Sr. Comisario, Compañeros Accionistas y personal administrativo, reciban un cordial saludo de parte de la administración quien asumiendo su roll y su responsabilidad se hace presente ante ustedes para informarles de manera general los diferentes actos, hechos, procesos y procedimientos que se han llevado a cabo como continuación del año 2017 en un proyecto ambicioso que hoy hace que nos sintamos orgullosos de recibirles en esta su casa la sede social de nuestra querida empresa.

Me es muy satisfactorio dirigirme hacia ustedes en nuestra propia cede social la cual hasta hace un año y medio aproximadamente para muchos era impensable que la Compañía Alonso de Illescas tuviese lo que nos merecemos y que hoy es codiciada y anhelada por otras organizaciones del mismo género, es decir de la transportación; así como, de otras empresas que desempeñan su actividad económica dentro de la ciudad y la provincia a la cual le hemos apostado con una inversión superior al millón de dólares que para muchos es un sobreprecio pero que para aquellos que hemos luchado a lo largo de los años por una ampliación de cupos, que año a año se nos la dio a cuentagotas una renovación de un permiso de operaciones obtenido en la ciudad de Quito y muchas otras circunstancias que hemos logrado vencer satisfactoriamente con la cara limpia, la frente en alto y con hechos reales que penosamente hoy se ven amenazados por ambiciones desmedidas que han sido apoyadas de manera incondicional apostándole a una inversión personal y no colectiva cuya razón de ser por el tipo de servicio público que prestamos es contradictorio; en todo caso, la inversión está hecha para que esta empresa a mediano plazo sea más grande financiera, social, societariamente con acciones que a la actualidad sobrepasan los dos mil dólares cada una de cuyo beneficio ya han sido partícipes muchos de ustedes y otros en menor proporción por su apresuramiento al tomar decisiones que solo benefician a una persona.

Todo lo que he expresado en estas pocas palabras que anteceden a este texto es la realidad que día a día la vamos enfrentando con fe y confianza de que al final del día la única beneficiaria será la familia Alonso de Illescas.

Como ustedes comprenderán no podía dejar pasar por alto la oportunidad de felicitar y agradecer al cuerpo colegiado como es el Directorio quien apoyó a la administración de manera incondicional con sus resoluciones que las considero acertadas porque al final del día se ha logrado concretar una obra que va en beneficio de todos y cada uno de los accionistas que integran la familia Illescas al presentarme ante ustedes para informarles la



COMPAÑÍA DE TRANSPORTES

ALONSO DE ILLESCAS S.A.

RUC: 0891701276001

Dir. : Del Pacífico 10-05 entre Hilda Padilla Y Nelson Ortiz

E-Mail: ciaalonsodeillescas@hotmail.com

Telf. (06) 2015-400 (06) 2461-033

Esmeraldas – Ecuador

gestión realizada en el periodo 2018 permítanme agradecerles por su presencia y por el interés que denota la misma para conocer el estado financiero, el estado de resultados y los informes que nos atañen a los Administradores de acuerdo a la Ley los mismos que posteriormente se los presentara de manera integral con la finalidad de satisfacer las inquietudes que ustedes puedan tener.

A continuación procedo a darles de manera objetiva los términos o parámetros en los que ha desarrollado su actividad la Cía. De Transportes Alonso de Illescas en las diferentes áreas.

SITUACIÓN ECONÓMICA.- Esta se ha caracterizado en el año 2018 por haber incrementado considerablemente el patrimonio que se consolidará a mediano plazo y que contablemente al cierre de este ejercicio quedó registrada como obra en proceso ya que no ha sido concluida y por consiguiente entregada por el constructor aunque el avance de obra está aproximadamente en un 95% y cuya terminación está para esa fecha de fin de año bastante avanzada generando perspectivas de afianzamiento para el futuro como una garantía que apalancará créditos que se podrían realizar para incrementar con nuevas inversiones que acrecienten el patrimonio de la Cía. Alonso de Illescas con la compra de más bienes que ayuden a desarrollar el transporte dentro del plano operativo.

Otra parte muy importante y que muchos de ustedes han desconocido es el impacto económico que representó la construcción del edificio en un patrimonio intangible como son los puestos de trabajo cuyos valores de venta se reflejan en el incremento y revalorización de los vehículos de cada uno de ustedes hasta en un trescientos por ciento y que podemos decir de otro patrimonio de cada socio como es el accionario o dicho de otra manera el valor de cada acción cuyo valor se ha incrementado hasta en casi cuarenta veces su valor habiendo muchos o por lo menos algunos de ustedes beneficiarios del incremento patrimonial consolidando a nuestra empresa en una buena opción para invertir.

Cierto es compañeros que las formulas económicas y financieras nos van a decir que no tenemos un patrimonio todavía por cuanto los pasivos son muy elevados versus el patrimonio; es más, son superiores al patrimonio contablemente; sin embargo, ya hemos comenzado a disfrutar de una utilidad que hasta hace un año tres meses exactamente nadie estaba dispuesto a invertir en lo que al cierre de este ejercicio fiscal ha realizado.

SITUACIÓN FINANCIERA.- En el área financiera nos hemos visto obligados a tomar decisiones en busca de liquides que nos permitan continuar con los proyectos y obligaciones que en el segundo caso han sido de orden laboral y contractual; cabe resaltar que se respetó el presupuesto llevando al límite nuestra liquidez que de paso se vio afectada por gastos imprevistos con costos muy considerables en defensa de los intereses de la compañía pero a pesar de todo y una vez más las fórmulas financieras nos indican que sobrepasamos la capacidad de pago versus los ingresos que también se vieron estimulados y reflejados con el ingreso de nuevas unidades y que con más detalles veremos al final de esta junta cuando analicemos los balances y estados de situación



COMPAÑÍA DE TRANSPORTES

ALONSO DE ILLESCAS S.A.

RUC: 0891701276001

Dir. : Del Pacífico 10-05 entre Hilda Padilla Y Nelson Ortiz

E-Mail: ciaalonsodeillescas@hotmail.com

Telf. (06) 2015-400 (06) 2461-033

Esmeraldas – Ecuador

financiera donde se podrá ver con precisión como se manejó la empresa y aunque técnicamente las formulas económicas y financieras puedan señalar resultados en rojo serán temporales ya que se ha programado un gasto austero y una proyección de ingresos por conceptos de traspasos que en este año fueron superiores a los 40000,00 mil dólares americanos lo cual es un gran indicador que hemos tomado el camino correcto a tal punto que algunos de ustedes han incorporado a sus familiares para invertir en nuestra institución convirtiéndose en nuevos socios que aportan diariamente para dar liquidez financiera convencidos de que su elección de invertir fue la correcta.

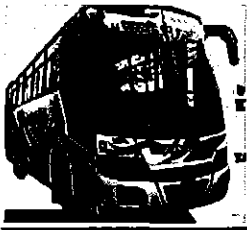
Debo indicarles que el banco del Pacífico nos proporcionó un crédito por un valor de 300.000,00 mil dólares con solo firmas del Sr. Washington Sánchez quien no dudó en colaborar con la empresa dando su firma y de mi persona como representante legal que de igual manera dudo en hacerlo porque consideramos que es un proyecto viable y sustentable sin mayores afectaciones para todos los accionistas y por el contrario con grandes beneficios de acuerdo a la inversión que cada uno de ustedes haya realizado.

Como pueden ver este crédito fue una inyección de liquidez a las finanzas de la empresa que nos permitió seguir con el proyecto ADI ya que los recursos obtenidos de dicho crédito fueron utilizados en principio para liquidar dos créditos del Sr Gonzalo Molineros por un valor de cuarenta mil dólares lo que creo marca la pauta de que en ningún momento se ha tratado de beneficiar a nadie mediante contratos oscuros o negociados que vayan en desmedro de los intereses de la institución.

SITUACIÓN JURÍDICA DE LA SOCIEDAD .- En el área legal no hay mucho que se pueda informar ya en el transcurso del año 2018 el único caso al que se vio avocado es la defensa del Gerente General que a la presente recae sobre mi persona como representante legal sobre un supuesto caso de estafa instaurado por el Ing. David Paredes contra el representante legal motivo por el cual menciono este caso, por lo demás y ante los organismos de control debo manifestar que la institución se encuentra al día con todos los organismos de control como son el Sistema de rentas internas SRI, con la Superintendencia de Compañías, con el Ministerio de relaciones laborales, con la Unidad de tránsito municipal como ente regulador en la actualidad al haber asumido las competencias el cabildo del cantón Esmeraldas y finalmente con el Sistema financiero a través del cual manejamos todos los ingresos producto de la recaudación administrativa.

SITUACIÓN SOCIETARIA.- En este campo debo manifestarles compañeros que nos encontramos sin novedades y al día ante la Superintendencia de Compañías ya que se ha cumplido con todos los requisitos de ley llevando a cabo todos los proceso de carácter obligatorio como por ejemplo el registro de la cesión de acciones debidamente notificada y registrada en el libro de acciones y accionistas por lo que me atrevería a decir que estamos en una situación óptima.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA.- En el área administrativa se produjo la renuncia del Sr Klever Arroyo conserje de la institución quien lo hizo para acogerse a sus derechos de



COMPAÑÍA DE TRANSPORTES

ALONSO DE ILLESCAS S.A.

RUC: 0891701276001

Dir. : Del Pacifico 10-05 entre Hilda Padilla Y Nelson Ortiz

E-Mail: ciaalonsodeillescas@hotmail.com

Telf. (06) 2015-400 (06) 2461-033

Esmeraldas – Ecuador

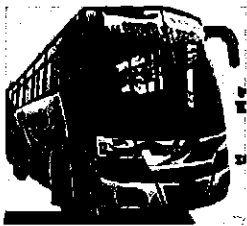
jubilación y que si bien es cierto esto pertenece al campo laboral pero por ser parte del requerimiento institucional hago referencia al tema.

La administración se planteó desde el inicio del año un objetivo que al término del período no se pudo culminar debido básicamente a factores de índole financiero que se los trató de contrarrestar con créditos a terceros debido a que a inicios del año con el ingreso de un nuevo mayor accionista sufrimos un impacto en la credibilidad de la responsabilidad que se vio afectada gravemente ante el sistema financiero puesto que para la construcción del edificio proyecto ADI habíamos sido beneficiarios de un compromiso para respaldar el financiamiento mediante créditos en función del avance de la obra lo cual se vio empañado y peor aún se nos retiró ese proyecto debido al retiro de las garantías del Ing. David Paredes cuyo aporte era vital para la consecución de lo anteriormente señalado provocando una desestabilización total del proyecto y más aún cuando no se había realizado ninguna otra gestión en otra entidad financiera dado el compromiso que se lo había proyectado ya que todo nuestro movimiento financiero se lo ha realizado en las cuentas que la empresa mantiene dentro del Banco del Pichincha lo cual nos apalancaba dado que una de las fortalezas para ser beneficiarios era el movimiento de las cuentas tanto de ahorros como la cuenta corriente.

En vista de lo anteriormente señalado pero cuyos efectos fueron inmediatos obligándonos a tomar medidas urgentes para no paralizar la obra y ser sujetos de juicios por incumplimiento de contratos, dentro de las medidas que tomamos fue buscar créditos en otras instituciones como fue en el banco del Austro lo cual no dio resultado dado los requisitos y plazos que se debe cumplir para ser beneficiarios de un crédito y que al final tuvimos que cerrar la cuenta en dicha institución es aquí donde ustedes podrán encontrar explicación a los préstamos con terceros que ustedes lo juzgan como irregularidades posiblemente por un requisito de formalidad no así de abuso para hacer mal uso de los recursos cuyo destino final fue financiar la consecución de la obra.

Dentro de las gestiones administrativas fue solicitar al banco del Pacifico un crédito el cual se nos dio gracias a que el Gobierno Nacional ubico capitales para la reconstrucción de las zonas afectadas por el terremoto y en nuestro caso por encontrarnos en la ciudad de Esmeraldas por un monto de 300.000,00 mil dólares americanos los cuales se nos entregó gracias a la confianza de la Sra. Gerente Ilse Cedeño quien creyó en el proyecto que se le presento y se nos aprobó los recursos en un tiempo record de cinco días y su entrega en 15 días; como pueden ver, lo único que se buscó es cumplir con una meta que va en beneficio de todos Uds. compañeros accionistas.

Estados Financieros.- Los estados financieros por definición son la relación directa entre el activo, pasivo y patrimonio o capital contable ; es decir, la operación contable entre los



COMPAÑÍA DE TRANSPORTES

ALONSO DE ILLESCAS S.A.

RUC: 0891701276001

Dir. : Del Pacífico 10-05 entre Hilda Padilla Y Nelson Ortiz

E-Mail: ciaalonsodeillescas@hotmail.com

Telf. (06) 2015-400 (06) 2461-033

Esmeraldas – Ecuador

ingresos, deudas y lo que tiene la empresa que en mi criterio y de acuerdo a los resultados del ejercicio fiscal va en crecimiento a mediano plazo y un crecimiento muy importante como es una inversión que bordea el millón doscientos mil \$ 1200000.000,00 (un millón doscientos mil 00/100 dólares americanos) que en un mediano plazo de cinco años se convertirá en el patrimonio de la empresa que se habrá incrementado en un 50% adicional en el mercado de bienes raíces siendo pesimista lo cual será la base para emprender con nuevos proyectos que apalanquen la existencia de nuestra empresa tal como fue creada para los siguientes 82 años de vida legal; en definitiva, tenemos un estado financiero que si bien en lo técnico no se lo ve como positivo ya que el pasivo es superior que el activo contablemente sin embargo la realidad es diferente ya que en el mercado se han revaluado las acciones y los vehículos que laboran debidamente calificados como parte de la flota vehicular de la Cía. de transportes Alonso de Illescas S.A.

No puedo despedirme sin antes agradecer a los señores Miembros del Directorio quienes se han mantenido pendientes y prestos para respaldar nuestra gestión de igual manera al Sr. Jaime Torres Presidente de nuestra Institución quien aporta día a día a la generación de nuevos proyectos para el desarrollo de nuestra empresa y finalmente, reiterar una vez más mi gratitud hacia ustedes compañeros quienes constituyen el motor que impulsa el desarrollo y engrandecimiento de nuestra empresa.

Gracias

ALEX RAMÍREZ

GERENTE GENERAL



Esmeraldas, 31 de mayo de 2019

