SOLTOTAL S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

DE LA GERENCIA GENERAL

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

DE LA COMPAÑÍA SOLTOTAL S.A.

Señores Accionistas, cumpliendo con lo que estipula el literal (i), Art. 18 de los Estatutos Sociales, el Art. 289 de la Ley de Compañías y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013, les presento el siguiente informe:

Al iniciar el primer semestre del año 2010, SOLTOTAL S.A. se encontraba prestando servicios de Mantenimiento y Limpieza, bajo la Representación Legal y Gerencia General de la señora María del Pilar Hurtado Andrade. En su periodo de gestión puedo señalar lo siguiente:

1. En el periodo del segundo semestre del 2009, según el informe presentado por la señora María del Pilar Hurtado Andrade, SOLTOTAL S.A. participó en varios concursos de Contratación Pública, siendo favorecidos en la adjudicación del proceso de contratación de servicio de Mantenimiento y Limpieza del Edificio del Palacio de Justicia de Santo Domingo de los Tsáchilas, el mismo que se dio inicio el 15 de Julio del 2009, con una vigencia de un año, hasta el 14 de Julio del 2010.

2. En Julio del 2009, SOLTOTAL S.A., participó como Consorcio SOLPRO, en el Concurso de Subasta Inversa Electrónica, para la limpieza de las instalaciones de la EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL NORTE S.A. (EMELNORTE), el mismo que fue adjudicado a SOLTOTAL S.A. el 27 de Julio del 2009. Mediante Escritura Pública, celebrada el 18 de Agosto del 2009, SOLTOTAL S.A. y PROSERTEG CIA. LTDA., constituyeron el consorcio denominado SOLPRO; a fin de realizar los procedimientos correspondientes para la firma del Contrato, el mismo que entró en ejecución a partir del 1 de Agosto del 2009, con vigencia de un (1) año, el mismo que concluyó en Julio 31 del 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 JUN. 2011
OPERADOR 16
QUITO

SOLTOTAL S.A. Aucas N53-25 y José Herboso, Tercer Piso (Quito - Ecuador)
Teléfonos: (02) 3303-151 Cel.: 098733723 - 098794051
sol_total_sa@yahoo.com

3. El 1 de Abril del 2010, SOLTOTAL S.A. participó en el proceso de Contratación Pública a través de Subasta Inversa Electrónica para la prestación de servicios de Mantenimiento y Limpieza al Hospitales de Especialidades Eugenio Espejo, el mismo que fue adjudicado a SOLTOTAL S.A., por un plazo de un (1) año, el cual entró en ejecución el 13 de Abril del 2010, hasta el 13 de Abril del 2011.

4. El 17 de Julio del 2010, a través del Instituto Nacional de Contratación Pública, se procedió a actualizar Registro Único de Proveedores, con lo cual, se habilitó legalmente el R.U.P. de SOLTOTAL S.A. para aplicar a concurso de licitación pública en el segundo semestre del año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 JUN. 2011
OPERADOR 16
QUITO

5. El 3 de Agosto del 2010, la señora María del Pilar Hurtado Andrade presenta ante la Junta Universal de Accionistas de SOLTOTAL S.A. presentó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General y Representante Legal.

6. El 5 de Agosto del 2010, la Junta Universal de Accionistas de SOLTOTAL S.A., me nombra como Gerente General de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años, hasta el 5 de Agosto del 2012.

7. En el mes de Septiembre se decidió dejar las instalaciones de la oficina, ubicada en la calle Gonzalo Gallo Oe4-30 y Gonzalo Serrano, y ubicarnos en la Calle Aucas N53-25 y José Herboso, Tercer Piso, en el sector "La Florida"; a fin de cumplir con la infraestructura necesaria para el objeto de actividad actual de la Empresa y requerido por el Ministerio de Relaciones Laborales.

8. El 22 de Noviembre del 2010, se procedió a solicitar al Banco Pichincha C.A., entidad financiera abalada por SOLTOTAL S.A., un crédito para Capital de Trabajo, por el monto de Quince Mil Dólares de los Estados Unidos de América (USD$15,000.00), a un plazo de Dieciocho (18) meses, con una tasa de interés del 11,20%.

9. El 31 de Diciembre del 2010 se dio por terminado el contrato firmado con la Unidad Educativa Experimental Eugenio Espejo, para la prestación del servicio

de Mantenimiento y Limpieza de las instalaciones; se procedió a acordar verbalmente una ampliación del contrato por dos meses más, hasta Febrero del 2011, de acuerdo a los términos de referencia y del contrato antes mencionado.

10. Así también SOLTOTAL S.A., para el ejercicio fiscal 2010, se encuentra con alrededor de cuarenta (45) personas enroladas, incluido el Arquitecto. Edwin Patricio Poveda Zúñiga, Presidente de la Compañía.

Para el año 2011 SOLTOTAL S.A. tendrá que afrontar nuevos retos e ir consolidándose en la actividad de Mantenimiento y Limpieza, dentro del mercado local y nacional, con la consecución de nuevos contratos tanto en el sector público como privado. Nuestra meta es ir adquiriendo un sitial importante en el Mercado Nacional y el reconocimiento gracias al esfuerzo diario de todos nuestros colaboradores.

Es mi deseo consolidar a SOLTOTAL S.A. como una de las empresas más importantes de servicios complementarios del Ecuador.

Atentamente,

Pablo Sebastián Poveda Hurtado
Gerente General
SOLTOTAL S.A.