

PEREZPONCE INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. Información general

PEREZPONCE INMOBILIARIA S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada el 22 de febrero de 2001 ante el Notario trigésimo Segundo del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el día 30 de marzo de 2001, bajo el No. 1203, Tomo 132. Tiene su domicilio en Quito, Ecuador.

El objeto de la compañía es el negocio inmobiliario y el comercio en general. La compañía podrá invertir en bienes muebles e inmuebles y para el efecto celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por la Ley ecuatoriana sobre dichos bienes.

Cabe mencionar que los presentes Estados Financieros están bajo NIIFs.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados para su emisión por la Junta General de Accionistas el 2 de abril de 2013.

2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros

2.1.- Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIFF emitidas por el IASB (international Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y *representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales* y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

2.2.- Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad(moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.3.- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4.- Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar están conformadas por un préstamo a corto plazo realizada a la matriz, es decir Inmorent S.A.

2.5.- Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades que mantiene la empresa y que generan los ingresos de la misma, están reajustadas al avalúo del año 2011 según el avalúo que registra el Municipio de Quito.

2.6.- Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto de la empresa incluye el Capital Social. El capital autorizado, suscrito y pagado, comprende 800 acciones al valor de US\$ 1 cada una, siendo su capital social de US\$ 800. También se incluyen las utilidades no distribuidas al igual que la reserva legal. En este período aparece la cuenta ADOPCION NIIFS POR PRIMERA VEZ que es el resultado de haber corregido los avalúos de los bienes y que en este caso fue favorable.

2.7.- Ingresos

La empresa tuvo ingresos por facturación de arriendos.

2.8.- Gastos

Los gastos se resumen en pagos por servicios para mantenimiento de las propiedades, impuestos municipales, contribuciones y demás gastos

2.9.- Resultados

Los resultados son favorables, la empresa mantiene en arriendo todas sus propiedades.

Las cifras presentadas demuestran el movimiento económico de la empresa por lo tanto no es necesario detallar en notas sus cuentas.

Quito, a 25 de marzo de 2013

Preparado por


Mantza Galarza Vera