

90749

Quito, 30 de marzo del 2.007

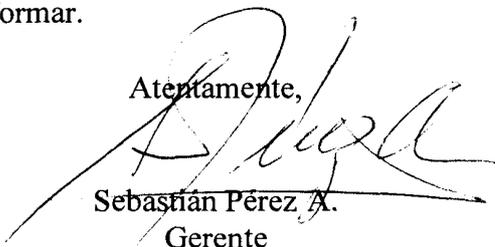
Señores Accionistas de
Pérez Ponce Inmobiliaria S.A.
Ciudad

Presento este informe como representante legal Pérez Ponce Inmobiliaria S.A.. El presente informe se refiere al ejercicio fiscal del 2006 y al cumplimiento de la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido bueno.
2. Las metas y objetivos previstos fueron realizados.
3. Las disposiciones de la Junta General se han cumplido.
4. Cabe indicar que en relación a los aspectos laborales y legales no hay nada que mencionar.
5. En cuanto a los aspectos operacionales en relación a la producción y comercialización en comparación con el año anterior, debo indicar quedebido al objeto de la compañía no cabe hacer este análisis.
6. La situación financiera al cierre del ejercicio económico y los resultados anuales han sido favorables.
8. La empresa en este período vendió su participación en el Fideicomiso Londres, registrándose una utilidad por este motivo.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,



Sebastián Pérez A.

Gerente