

TERMOTEC S. A.

DISTRIBUIDORES DE ACONDICIONADORES DE AIRE

EQUIPOS DE REFRIGERACION

Y DE SUS ACCESORIOS Y REPUESTOS.

RIOBAMBA No. 609

Box 4922

TELF. 301169

GUAYAQUIL. ECUADOR

Guayaquil, 5 de Febrero de 1.980

Señor
ING. FERNANDO PARRA C.
PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
TECNICA DE SERVICIOS TERMOTEC S.A.,
Ciudad.

Estimado señor:

Doy a conocer a Ud. un analisis sobre la situación financiera de la empresa, correspondiente al período contable desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979, según estados de Perdidas y Ganancias y Balance General adjunto.

En lo que se refiere al Estado de Perdidas y Ganancias, el porcentaje del costo de la mercadería vendida con respecto a las ventas netas es de un 49,61 % lo que nos da un costo casi a un 50 % de las ventas totales.

La Utilidad Operacional, se presenta favorable para la empresa, ya que su porcentaje en relacion con las Ventas Netas es de un 54,20 % la que va a estar afectada por los gastos operacionales que constituyen un 45,80 %, que es lo que reduce la Utilidad, obteniendo la Utilidad líquida del ejercicio de S/. 101.770,76, que constituye un 8,58% sobre el total de Ventas y otros ingresos obtenidos en el período contable 1.979.

El porcentaje de aumento de las Utilidades líquidas, disminuido el 15% de Participación de empleado y el Impuesto a la Renta, nos queda un saldo de S/. 65.916,93 , que comparado con el capital social, obtenemos un aumento de un 13,18 %.

Procedo a continuación a realizar breve detalles sobre el Balance General, en el que como Ud. su dara cuenta, se presenta las siguientes observaciones:

TERMOTEC S. A.

DISTRIBUIDORES DE ACONDICIONADORES DE AIRE

EQUIPOS DE REFRIGERACION

Y DE SUS ACCESORIOS Y REPUESTOS.

RIOBAMBA No. 609

Box 4922

TELF. 301169

GUAYAQUIL. ECUADOR

a.--) La solvencia de la empresa esta en capacidad de poder cubrir sus deudas. El porcentaje de solvencia es de un 5/. 2,41 el que indica que por cada sucre que la empresa debe tiene 5/. 2,41 disponible.

b.--) La solidez de la empresa es de 5/. 2,46 que significa que por cada sucre de participacion de los acreedores en el activo, tenemos 5/. 2,46 para poder financiarnos.

Estableciendo los porcentajes de los diferentes activos en relacion al total del activo en si tenemos que:

ACTIVO DISPONIBLE	6,19	%	S/. 60.272,71
ACTIVO EXIGIBLE	64,38	"	626.869,93
ACTIVO REALIZABLE	27,10	"	263.864,40
ACTIVO FIJO	1,76	"	17.169,68
ACTIVO DIFERIDO	0,57	"	5.497,16
	100,--	%	S/. <u>973.673,88</u>

Como se dara cuenta en los porcentajes de los activos el que mayor solidez y solvencia tiene es el del Activo Exigible que alcanza un 64,38 %.

En el Pasivo las deudas no son tan grandes, y el capital social a tenido un aumento de un 13,18 %.

Esto es todo cuanto tengo que informar a Ud.

Atentamente,



SR. VIDAL PASTOR POLO
GERENTE GENERAL