

Guayaquil, 10 de noviembre de 1.998

Señor
LUIS FERNANDO GOMEZ YCAZA
 Ciudad.-

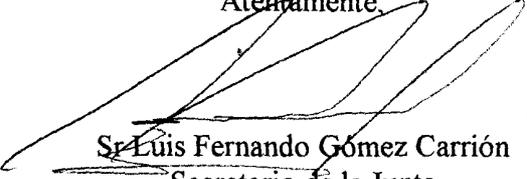
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "INMOBILIARIA INVERSIONISTA TORNERO S.A.", en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo como PRESIDENTE de la Compañía, por el período de cinco años, pudiendo reelegirlo indefinidamente.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

"INMOBILIARIA INVERSIONISTA TORNERO S.A." se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Noveno de Cantón Guayaquil, Dr. Thelmo Torres Crespo, el 20 de Julio de 1.977 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 12 de agosto de 1.977.

Atentamente,


 Sr. Luis Fernando Gómez Carrión
 Secretario de la Junta

Razón: Acepto desempeñar el cargo de PRESIDENTE de "Inmobiliaria Inversionista Tornero S.A." y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.
 Guayaquil, Noviembre 10 de 1.998

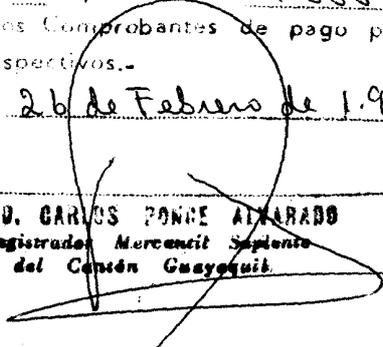

 Sr. Luis Fernando Gómez Ycaza

C.I. 090848673-2
 Telf: 205401
 C.C. Alban Borja of. 108

0903397339

En la presente fecha queda inscrito este
 Nombramiento de Presidente
 Folio(s) 11.491 Registro Mercantil No.
3159 Repertorio No. 4.555
 Se archivan los Comprobantes de pago por los
 impuestos respectivos.-
 Guayaquil, 26 de Febrero de 1.999




 LDO. CARLOS PONCE ALVARADO
 Registrador Mercantil Septimo
 del Cantón Guayaquil.