

|                                                                                                                                           |        |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <div></div> <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</div> |        | RAZÓN SOCIALINMOBILIARIA INVERSIONISTA TORNERO SA |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|                                                                                                                                           |        | DIRECCIÓNMALECON SIMON BOLIVAR 204B Y LOJA        |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|                                                                                                                                           |        | EXPEDIENTE9073                                    |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|                                                                                                                                           |        | RUC0990321973001                                  |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|                                                                                                                                           |        | AÑO2013                                           |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
|                                                                                                                                           |        | FORMULARIOSC.NIIF.9073.2013.1                     |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                        |        |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                                                               |        | CAPIT AL<br>SOCIAL                                | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONIST AS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                              | OTROS RESULT ADOS INTEGRALES                              |                                    |                        |                                         | RESULT ADOS ACUMULADOS  |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                          |
|                                                                                                                                           |        |                                                   |                                                                         |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULT ATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES,<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAMT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULT ADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LASNIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |
|                                                                                                                                           | 301    | 302                                               | 303                                                                     | 30401                                          | 30402            | 30501                                        | 30502                                                     | 30503                              | 30504                  | 30601                                   | 30602                   | 30603                      | 30604                                                                       | 30605                    | 30606                        | 30607                       | 30701                                           | 30702                           |                     |                                          |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                                | 99     | 800,00                                            | 13.225,54                                                               |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        | 50,00                                   |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 273,00                                          |                                 | 14.348,54           |                                          |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                          | 9901   | 800,00                                            |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        | 50,00                                   |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | 850,00              |                                          |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                      | 990101 | 800,00                                            |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        | 50,00                                   |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | 850,00              |                                          |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                                            | 990102 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                                     | 990103 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                                          | 9902   |                                                   | 13.225,54                                                               |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 273,00                                          |                                 | 13.498,54           |                                          |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                                   | 990201 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                                     | 990202 |                                                   | 13.225,54                                                               |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 | 13.225,54           |                                          |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                                    | 990203 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                | 990204 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                                 | 990205 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                                  | 990206 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                   | 990207 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                                            | 990208 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                                  | 990209 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                          |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                                                                       | 990210 |                                                   |                                                                         |                                                |                  |                                              |                                                           |                                    |                        |                                         |                         |                            |                                                                             |                          |                              |                             | 273,00                                          |                                 | 273,00              |                                          |

GOMEZ CARRION LUIS FERNANDO  
0908875529

REPRESENTANTE LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en

CHACON VAZCONEZ ARIOLFO FERNANDO  
0904856580  
13862

CONTADOR

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.