

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

500-000,00

23

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

10

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA INVERSIONISTA TORNERO S.A.		SIGLAS 351	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990321973001	No. EXPEDIENTE 9073-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Avda. D. Comín	Teléfono 430500	Casilla 659
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance:
De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

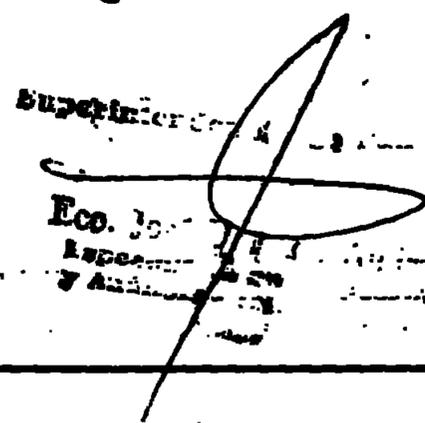
Vicepresidentes:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Luis Fernando Gómez Y.	0903397339	Ecuatoriana
Manuel Ignacio Gómez I		



2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

María Rodríguez C. Ecuat.
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

CLASE DE ANALISIS: PROBLS.
Domiciliación de la persona jurídica: SOMUC
Dirección: AM
Fecha: AM
Otra clasificación: AM

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ;
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 9 de Febrero de 1978

a las 10 de la mañana con 2 anexos

constantemente en 2 folios útiles - CERTIFICO

EL SECRETARIO.

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			45.520.15	10.00
10.01 Caja y bancos	45.520.15			
12.00 INVERSIONES			6'435.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		6'435.000.-		
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	45.520,15			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1'917.265.38	20.00
20.01 Terrenos		713.750.00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		1'203.515.38		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	4.995.90	26.00
26.01 Gastos de Constitución	5.551.=	555.10		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8'357.261,88	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			8'402.781.43	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	166.688,86
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	166.688,86

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

166.688,86
166.688,86

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'678.670.00	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar			1'678.670.00		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cíes)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			6'230.750.65	6'230.750.65	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		14.894.94		14.894.94	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		14.894.94	7'909.420,65	7'924.315,59	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL					27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			500.000.-	500.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C(as.))					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(21.534.16)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			(188.223.02)		
33.03 Utilidades del ejercicio			166.688.86		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				478.465.84	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				8'402.781.43	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero 1.978 al 31 de Dcbre. de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS OTROS		182.744.00
1010 EN EL PAIS	182.744.00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3080 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	16.055.14	16.055.14
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		166.688.86
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	166.688.86	
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

PERIODO: De de de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

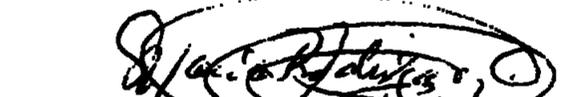
VI

INFORMACIONES LABORALES

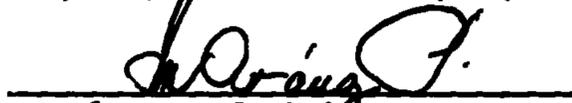
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (decontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 98 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No.:

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha