

INFORME DE COMISARIO:

A los señores **Accionistas** y Junta de Directores de la **COMPAÑIA AQUAFIT S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de la **COMPAÑIA AQUAFIT S.A.**, he procedido a revisar los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, incluyendo los correspondientes presupuestos y flujos de caja. Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva **responsabilidad** de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad está en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y transacciones que se consignan en los Estados Financieros citados, que tienen directa relación con los procesos gobernantes, fundamentales y de apoyo de la Compañía.

Mi actividad técnica se ejecutó **apegado a las normas** de la Ley de Compañías del Ecuador, los Estatutos, las **Resoluciones de Directorio** y de Junta General de Accionistas de la firma. Dichos sustentos permitieron realizar pruebas selectivas, entrevistas, revisiones y análisis como los que a continuación se puntualizan:

PROCESO DE FINANZAS Y CONTABILIDAD:

- Que el proceso **de finanzas y contabilidad** es quien registra y determina financieramente los resultados que son generados por la **actividad técnica** de los demás procesos y la gestión gerencial.

Balance de Situación:

Al **31-12-2013** la empresa registra un activo total equivalente a 1.4 millones de dólares, compuesto por un activo corriente de 116.5 miles de dólares y un activo no corriente es de 1.3 millones de dólares. Es importante señalar que en el año que se analiza se realizó una revaluación del rubro terrenos, el mismo que se incrementó en 897.3 miles de teniendo como sustento el avalúo catastral de dicho activo que registra un valor de **1.0 millones de dólares**. Ajuste que debe ser conocido, discutido y decidido por la Junta General de Accionistas y resolver su aprobación que desde el punto de vista contable y técnico está debidamente sustentado y cumple el propósito de racionalizar y sincerar los estados financieros.

El pasivo total es de 730.9 miles de dólares, compuesto por un pasivo corriente de 69.1 miles de dólares y un pasivo de largo plazo es de 661.9 miles de dólares, este último valor corresponden a obligaciones por pagar a favor de la Ingeniera María Isabel Salvatierra en concepto de préstamos para la inversión en la planta industrial de purificación de agua potable que no han sido atendidos de manera sistemática, debido a los resultados negativos de la empresa en los ejercicios fiscales precedentes.

El patrimonio es de 710.3 millones de dólares, dentro de los cuales se registra el valor de contrapartida respecto a la revaluación del terreno de propiedad de la empresa por 897.3 miles de dólares. Así mismo, en el rubro patrimonio se registran 187.6 miles de dólares, en concepto de pérdidas acumuladas

Durante el ejercicio económico 2013 la empresa administró un capital de trabajo de 47.4 miles de dólares, que le ha permitido atender las obligaciones corrientes con la cierta normalidad, pues, su índice de solvencia fue de 1.69 veces, determinando la disponibilidad relativa de recursos para atender obligaciones inmediatas y corrientes.

El índice de solidez en el ejercicio económico 2013 es de 50.71%, infiriendo que los activos de la empresa están financiados con recursos propios en un 49.71%. Este comportamiento de la estructura financiera es el recomendable desde el punto de vista técnico, sin embargo será necesario ir sistemáticamente reduciendo el pasivo de largo plazo, a fin de que la empresa esté en condiciones de incursionar en otras obligaciones para desarrollar proyectos de crecimiento.

Estado de Resultados:

Al 31-12-2013 se evidencia que la empresa vendió en el mercado un valor equivalente a 999.8 miles de dólares, que frente a los costos de ventas 663.1 miles de dólares, para obtener una utilidad bruta de 336.7 miles de dólares.

Los gastos administrativos y de ventas equivalentes a 225.7 y 102.0 miles de dólares respectivamente se logra registrar una utilidad operacional equivalente a 9.0 miles de dólares que al imputarlos gastos no operacionales de 9.3 miles de dólares permiten registrar una utilidad negativa de menos 359.3 dólares en el presente año fiscal. Situación que infiere sugerir a la Administración un control y supervisión mayor de los gastos administrativos y de ventas que al momento impactan seriamente a los ingresos.

En la reunión de trabajo realizada con los diferentes responsables de los procesos, debiendo señalar que el proceso contable no existió la atención técnica

esperada en provisión y captura de información para la preparación del presente informe.

Es importante dejar expreso que los Accionistas y la Administración tomen la decisión que corresponda con el objeto de mejorar el proceso de contabilidad, en virtud, de que se observa una deficiencia técnica por parte del Contador General tanto por el manejo del sistema contable como por las insuficientes competencias inherentes a llevar un proceso contable idóneo y oportuno de la Compañía, sin embargo se cerró el ejercicio de manera técnica y razonable.

Los Estados Financieros, documentos referidos al inicio y los comentarios realizados en este informe determinan razonabilidad en todos sus aspectos, la posición financiera de la empresa AQUAFIT S.A., así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2013, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados. Es importante señalar que la empresa adopto conforme a la Ley las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF's, que le permitirá racionalizar y estandarizar las diferentes cuentas y dar el cumplimiento con la Leyes societarias y tributarias vigentes.

Es cuanto me permite informar a la Junta General de Accionistas de la empresa AQUAFIT S.A., a los 17 días del mes de marzo del año 2014


Ing. Evelyn Eguema Garcia
~~COMISARIO~~ PRINCIPAL