

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                                                                                                   | <u>Al 31 de Diciembre de</u> |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                   | <u>2017</u>                  | <u>2016</u>      |
| <b>Activos</b>                                                                                                                    |                              |                  |
| Activos corrientes                                                                                                                |                              |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)                                                                                      | US\$ 4,742                   | 10,692           |
| Cuentas y documentos por cobrar (Nota 7)                                                                                          | 0                            | 24,420           |
| Otras cuentas y documentos por cobrar (Nota 8)                                                                                    | 633                          | 227,739          |
| Activos por impuestos corrientes (Nota 9)                                                                                         | 114,760                      | 133,653          |
| Gastos pagados por anticipado                                                                                                     | <u>5,631</u>                 | <u>12,956</u>    |
| Total activos corrientes                                                                                                          | <u>125,765</u>               | <u>409,460</u>   |
| Activos no corrientes                                                                                                             |                              |                  |
| Propiedades, planta y equipo, neto de depreciación<br>acumulada de US\$ 594,464 en el 2017 y<br>US\$ 556,608 en el 2016 (Nota 10) | <u>1,953,317</u>             | <u>1,919,586</u> |
| Total Activos                                                                                                                     | US\$ <u>2,079,083</u>        | <u>2,329,046</u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                       |      | <u>Al 31 de Diciembre de</u> |                  |
|-------------------------------------------------------|------|------------------------------|------------------|
|                                                       |      | <u>2017</u>                  | <u>2016</u>      |
| <b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b> |      |                              |                  |
| Pasivos corrientes                                    |      |                              |                  |
| Cuentas y documentos por pagar (Nota 11)              | US\$ | 32,998                       | 56,799           |
| Obligaciones con instituciones financieras (Nota 12)  | US\$ | 200,000                      | 213,576          |
| Otras cuentas y documentos por pagar (Nota 13)        |      | 1,174,294                    | 1,280,152        |
| Obligaciones corrientes (Nota 14)                     |      | 1,439                        | 12,829           |
| Pasivos acumulados (Nota 15)                          |      | <u>65,438</u>                | <u>84,504</u>    |
| Total pasivos corrientes                              |      | <u>1,474,168</u>             | <u>1,647,860</u> |
| Pasivos no corrientes                                 |      |                              |                  |
| Obligaciones con instituciones financieras (Nota 12)  |      | 20,833                       | 197,818          |
| Provisiones por beneficios a empleados (Nota 16)      |      | 3,618                        | 10,370           |
| Otros pasivos                                         |      | <u>30,000</u>                | <u>30,000</u>    |
| Total Pasivos                                         | US\$ | <u>1,528,619</u>             | <u>1,886,049</u> |
| Patrimonio de los Accionistas                         |      |                              |                  |
| Capital social (Nota 17)                              |      | 15,000                       | 15,000           |
| Otros resultados integrales (Nota 20)                 |      | 86                           | 0                |
| Resultados acumulados: (Nota 20)                      |      |                              |                  |
| Adopción por primera vez de las NIIF                  |      | (30,130)                     | (30,130)         |
| Resultados de periodos anteriores                     |      | 313,649                      | 116,962          |
| Resultado del ejercicio                               |      | <u>251,859</u>               | <u>341,165</u>   |
| Total patrimonio de los accionistas                   | US\$ | <u>550,463</u>               | <u>442,997</u>   |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas         | US\$ | <u>2,079,083</u>             | <u>2,329,046</u> |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Estados de Resultados Integrales**

**Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

|                                                      |      | <b>Años terminado el</b>  |                  |
|------------------------------------------------------|------|---------------------------|------------------|
|                                                      |      | <b>31 de diciembre de</b> |                  |
|                                                      |      | <b>2017</b>               | <b>2016</b>      |
| Ingresos de actividades ordinarias (Nota 18)         | US\$ | 246,938                   | 472,094          |
| Costos de operación y ventas (Nota 19)               |      | <u>(53,813)</u>           | <u>(475,032)</u> |
| Utilidad/ (pérdida) bruta en ventas                  |      | 193,125                   | (2,938)          |
| Gastos ordinarios                                    |      |                           |                  |
| Gastos de administración y ventas (Nota 20)          |      | (265,495)                 | (322,087)        |
| Gastos financieros (Nota 21)                         |      | <u>(33,358)</u>           | <u>(116,282)</u> |
| Total gastos ordinarios                              |      | <u>(298,852)</u>          | <u>(438,370)</u> |
| (Pérdida) ordinaria                                  |      | <u>(105,727)</u>          | <u>(441,308)</u> |
| Ganancias / (pérdidas)                               |      |                           |                  |
| Ganancias (Nota 22)                                  |      | 431,893                   | 883,943          |
| Pérdidas                                             |      | <u>(105)</u>              | <u>0</u>         |
| Total ganancias / (pérdidas), neto                   |      | <u>431,788</u>            | <u>883,943</u>   |
| Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta |      | <u>326,061</u>            | <u>442,636</u>   |
| Impuesto a la renta, estimado (Nota 23)              |      | <u>(74,201)</u>           | <u>(101,470)</u> |
| Resultado del ejercicio                              |      | <u>251,859</u>            | <u>341,165</u>   |
| Otros resultados integrales                          |      |                           |                  |
| Ganancias actuariales                                |      | <u>86</u>                 | <u>0</u>         |
| Resultado integral del ejercicio                     |      | <u>251,945</u>            | <u>341,165</u>   |
| Utilidad neta por acción                             | US\$ | <u>17</u>                 | <u>23</u>        |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                                                | Resultados acumulados |                             |                                      |                                   | Resultado del ejercicio | Total patrimonio |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                | Capital social        | Otros resultados integrales | Adopción por primera vez de las NIIF | Resultados de periodos anteriores |                         |                  |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>                                        | 15,000                | 0                           | (30,130)                             | 60,125                            | 56,837                  | 101,832          |
| Transferencia a resultados acumulados                                          | 0                     | 0                           | 0                                    | 56,837                            | (56,837)                | 0                |
| Resultado integral del ejercicio                                               | 0                     | 0                           | 0                                    | 0                                 | 341,165                 | 341,165          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>                                        | 15,000                | 0                           | (30,130)                             | 116,962                           | 341,165                 | 442,997          |
| Transferencia a resultados acumulados                                          | 0                     | 0                           | 0                                    | 341,165                           | (341,165)               | 0                |
| Compensación dividendos - cuentas por cobrar accionistas y partes relacionadas | 0                     | 0                           | 0                                    | (144,479)                         | 0                       | (144,479)        |
| Resultado integral del ejercicio                                               | 0                     | 86                          | 0                                    | 0                                 | 251,859                 | 251,945          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>                                        | 15,000                | 86                          | (30,130)                             | 313,648                           | 251,859                 | 550,463          |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                                                             | <b>Años terminados el</b> |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
|                                                                                             | <b>31 de diciembre de</b> |             |
|                                                                                             | <b>2017</b>               | <b>2016</b> |
| Flujos de efectivo por las actividades de operación:                                        |                           |             |
| Efectivo recibido de clientes                                                               | US\$ 271,358              | 950,545     |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados                                                    | (349,912)                 | (758,344)   |
| Efectivo (utilizado)/ provisto en las operaciones                                           | (78,555)                  | 192,201     |
| Efectivo provisto en otros, neto                                                            | 394,394                   | 451,595     |
| Efectivo neto provisto en las actividades de operación                                      | 315,840                   | 643,796     |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión:                                        |                           |             |
| Adiciones de propiedades, planta y equipo                                                   | (144,839)                 | 0           |
| Venta de propiedades, planta y equipo                                                       | 36,842                    | 92,843      |
| Efectivo neto (utilizado)/ provisto en las actividades de inversión                         | (107,997)                 | 92,843      |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:                                   |                           |             |
| Obligaciones con instituciones financieras                                                  | (190,562)                 | (736,058)   |
| Otras cuentas y documentos por cobrar y pagar partes relacionadas                           | (23,232)                  | 0           |
| Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento                              | (213,793)                 | (736,058)   |
| (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo                                  | (5,950)                   | 581         |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                                                   | 10,692                    | 10,111      |
| Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 6)                                           | US\$ 4,742                | 10,692      |
| Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación |                           |             |
| Resultado integral del ejercicio                                                            | 251,945                   | 341,165     |
| Ajustes:                                                                                    |                           |             |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo                                                | 104,859                   | 172,213     |
| Provisiones por beneficios a empleados                                                      | 134                       | 571         |
| Reversión provisiones por beneficios a empleados                                            | (6,800)                   | 0           |
| Utilidad venta/ baja de propiedades, planta y equipo                                        | (30,593)                  | 0           |
| (Pérdida) en estudios actuariales                                                           | (86)                      | 0           |
| Participación trabajadores                                                                  | 57,540                    | 0           |
| Impuesto a la renta                                                                         | 74,201                    | 0           |
| Otros ajustes                                                                               | 0                         | 0           |
| Cambios netos en activos y pasivos:                                                         |                           |             |
| Cuentas y documentos por cobrar                                                             | 24,420                    | 137,592     |
| Activos por impuestos corrientes                                                            | (55,308)                  | 0           |
| Gastos pagados por anticipado                                                               | 7,325                     | 0           |
| Otros activos                                                                               | 0                         | 15,070      |
| Cuentas y documentos por pagar                                                              | (23,801)                  | (32,797)    |
| Obligaciones corrientes                                                                     | (11,390)                  | 15,380      |
| Pasivos acumulados                                                                          | (76,606)                  | 65,625      |
| Otros pasivos                                                                               | 0                         | (71,024)    |
| Efectivo neto provisto en las actividades de operación                                      | US\$ 315,840              | 643,796     |

# TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

### (1) Constitución y objeto

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A. (Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.) se constituyó en la ciudad de Quito provincia de Pichincha, el día 9 de febrero del año 2001 mediante escritura pública, e inscrita en el registro mercantil el 3 de abril de 2001.

La Compañía tiene como principal objeto social administrar, manejar y controlar cadenas de restaurantes y servicios de catering, tanto en el Ecuador como en el exterior.

Mantiene un terreno ubicado en Guayaquil a la altura del km 11.5 de la vía a Daule, en el parque industrial El Sauce, identificado en el Catastro Municipal con el código número 62-0020-004-0000-0-0 y 62-0020-005-0000-0-0. Cuenta con un edificio administrativo para uso de oficinas por un total de aproximadamente 635 metros cuadrados, un edificio donde funciona una cocina industrial, un área de parqueo y maniobras de camiones.

Existe dos contratos que se han firmado con la Compañía Relacionada, COMPAÑÍA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS COALSE S.A., el primero es un contrato por la franquicia TRÉBOL VERDE del cual recibe un porcentaje de participación sobre las ventas que se realicen como derechos de franquicia y regalías, y el segundo es por el arriendo del complejo TREBOL VERDE. Actualmente la Compañía, se dedica a la administración y arriendo de propiedades y equipos, como parte de sus actividades mantiene concentración en la relación comercial con su Compañía Relacionada y los estados financieros demuestran dependencia en la generación de ingresos.

### (2) Resumen de las principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presentan a continuación:

#### Bases de preparación.-

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como, los requerimientos y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

La preparación de los estados financieros, conforme las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

**Pronunciamientos contables y su aplicación. -**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2017:

| <b>Normas</b>                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 12 "Revelación de intereses en otras entidades"                            | 1 de enero de 2017                                                                                                                                          |
| Modificación a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo"                          | 1 de enero de 2017                                                                                                                                          |
| Modificación a la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias "                            | 1 de enero de 2017                                                                                                                                          |
| NIIF 9 "Instrumentos Financieros "                                              | 1 de enero de 2018                                                                                                                                          |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"                        | 1 de enero de 2018                                                                                                                                          |
| CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas" | 1 de enero de 2018                                                                                                                                          |
| NIIF 16 "Arrendamientos"                                                        | 1 de enero de 2019                                                                                                                                          |
| Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones"                                   | 1 de enero de 2018                                                                                                                                          |
| Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros"                                        | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

|                                                                                                                |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"                                                         | 1 de enero de 2018                                                                       |
| NIC 40 "Propiedades de inversión"                                                                              | 1 de enero de 2018                                                                       |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados financieros consolidados" | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente                                               |
| CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"                                                    | 1 de enero de 2019                                                                       |
| NIIF 17 "Contratos de Seguros"                                                                                 | 1 de enero de 2021                                                                       |

**Declaración de cumplimiento.-**

La Administración de la Compañía, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**Estados financieros.-**

Los estados financieros de la Compañía, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se acompañan adicionalmente de las presentes notas explicativas.

**Moneda funcional y de presentación. -**

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Periodo económico. -**

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros, una vez al año, al 31 de diciembre.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, el saldo disponible en caja y bancos sin restricciones.

En el estado de situación financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el pasivo corriente.

**Activos financieros. -**

**Reconocimiento, medición inicial y clasificación.** - el reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable: Los activos financieros son medidos al costo amortizado, si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.** - los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable, y los cambios en dicho valor razonable, son reconocidos como Ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

**Medición posterior de activos financieros.** - después del reconocimiento Inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

**Préstamos y cuentas por cobrar.** - los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de Interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte Integrante de la tasa de interés efectiva.

El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor, se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

**Pérdidas por deterioro de activos financieros.** - la Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros, la existencia de evidencia objetiva, de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados, cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero, impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos con fiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- Falta de pago o Incumplimientos en los pagos de Intereses o capital; o
- Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros, con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas, son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado, no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

**Baja de activos financieros.** - la Compañía da de baja un activo financiero, solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere, ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los Ingresos recibidos.

**Cuentas y documentos por cobrar. -**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito).

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Otras cuentas por cobrar.** - en este grupo contable se registran los derechos de cobro a terceros y no relacionados originados en operaciones de la actividad ordinaria de la Compañía, y distintas a ésta. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

**Gastos pagados por anticipado.** -

Se considera a los seguros pagados por anticipado y otros gastos, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado y otros gastos, son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

**Propiedades, planta y equipo.** -

**Medición en el momento del reconocimiento.** - las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** - después del reconocimiento inicial, para las partidas de propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Método de depreciación y vidas útiles.** - el costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y los porcentajes de depreciación utilizados en el cálculo de la depreciación:

| <u>Partida de propiedades, planta y equipo</u> | <u>Porcentaje depreciación</u> |
|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Edificios                                      | 5%                             |
| Adecuación Planta Industrial                   | 10%                            |
| Instalaciones y mejoras                        | 10%                            |
| Equipos de oficina                             | 10%                            |
| Equipo y maquinaria                            | 10%                            |
| Equipo de computación                          | 33%                            |
| Vehículos                                      | 20%                            |
| Muebles y enseres                              | 10%                            |

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipo.**- la utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Obras en proceso.**- propiedades bajo construcción para producción, renta o propósitos administrativos, o para propósitos todavía no determinados, son reportados en libros al costo, menos cualquier pérdida de deterioro. El costo incluye honorarios profesionales y para activos calificados, costos financieros capitalizados. La depreciación de estos activos, usando la misma base de otros activos de propiedad, comienza cuando los activos están listos para su uso en los términos planificados por la Administración.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Cuentas y documentos por pagar.-**

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados, adquiridos en el curso normal de negocio.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero, para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

**Obligaciones con instituciones financieras.-**

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos los costos de la transacción incurridos. Posteriormente los préstamos se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**Obligaciones corrientes.-**

En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con la Administración Tributaria a través del Servicio de Rentas Internas - SRI (IVA en ventas, retenciones de IVA y retenciones en la fuente de impuesto a la renta); con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS (aportes, fondos de reserva y préstamos) y con empleados (sueldos y otras beneficios). Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Impuesto a la renta.-**

En este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- **Impuesto corriente.-** se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente, se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Para el año 2017 y 2016 la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es del 22%, no obstante, la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

A partir del año 2018, mediante la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial 150 de fecha 29 de diciembre de 2017 se establece que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

- **Impuesto diferido.**- Se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo, para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período, en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Según la NAC-DGECCGC15-00000012 SR.O. 653 del 21 de diciembre de 2015, estableció que se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 01 de enero de 2015; a excepción de los provenientes de las pérdidas y créditos tributarios conforme a la normativa vigente, según corresponda el caso.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Los pasivos por impuestos diferidos que hayan sido contabilizados por los sujetos pasivos, en cumplimiento del marco normativo tributario y en atención a la aplicación de la técnica contable, se mantendrán vigentes para su respectiva liquidación.

En la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos, el sujeto pasivo utilizará la tarifa de impuesto a la renta pertinente conforme la normativa tributaria y de acuerdo a lo establecido en la técnica contable.

La Administración Tributaria permite el cálculo y registro de impuestos diferidos, tal es el caso de:

- Pérdidas por deterioro parcial de los inventarios - ajustes VNR.
  - Pérdidas esperadas por contratos de construcción.
  - Depreciación del valor activado por desmantelamiento de planta.
  - El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
  - Las provisiones diferentes a las cuentas incobrables, desmantelamientos, desahucio, y pensiones jubilares.
  - Gastos estimados para la venta de activos no corrientes disponibles para la venta.
  - Valuación de activos biológicos, ingresos o costos derivados de la aplicación de la técnica contable.
  - Amortización futura de pérdidas tributarias - Carried - Forward.
- **Pago mínimo de impuesto a la renta.**- conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio (se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010) cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

Las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

**Pasivos acumulados.-**

Corresponde principalmente a los beneficios a los empleados relacionados a:

**Décimo tercero y décimo cuarto sueldo:** se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, el empleado tiene la opción de recibir mensualmente este beneficio o acumularlo para que sean consignados en los meses determinados para dicho pago.

**Participación de los trabajadores en las utilidades:** esta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

**Provisiones.-**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

El importe reconocido como provisión, debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**Provisión por beneficios a empleados para jubilación patronal y desahucio.-**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador, establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio, en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Compañía a la fecha de la valoración actuarial.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las hipótesis actuariales consideradas son:

**Experiencia de Mortalidad**

**Número de fallecidos por 100,000 vivos**

| <u>Edad</u> | <u>Hombres</u> | <u>Mujeres</u> |
|-------------|----------------|----------------|
| 45          | 470            | 230            |
| 50          | 603            | 332            |
| 55          | 773            | 485            |
| 60          | 989            | 716            |
| 65          | 1264           | 1062           |
| 70          | 1615           | 1582           |

**Experiencia de Rotación**

| <u>Edad</u> | <u>Hombres</u> | <u>Mujeres</u> |
|-------------|----------------|----------------|
| 20          | 10.90%         | 10,10%         |
| 25          | 8.70%          | 10,10%         |
| 30          | 7,40%          | 8,90%          |
| 35          | 6,90%          | 8,40%          |
| 40          | 7.20%          | 8,40%          |
| 45          | 7,90%          | 9,20%          |
| 50          | 9,30%          | 11,10%         |
| 55          | 11,70%         | 15,0%          |
| 60          | 11,90%         | 13,70%         |

**Bases técnicas**

**Fecha de valoración**

**31 12 2017**

|                                                                              |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Tasa de descuento                                                            | 8.34% (*)                         |
| Tasa de incremento salarial                                                  | 3.97%                             |
| Tabla de rotación (media)                                                    | 0.00%                             |
| Tasa de incremento en las pensiones                                          | N/A                               |
| Tablas de actividad y de mortalidad de pensionistas; y tablas de incapacidad | Tabla biométrica IESS Agosto 2002 |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

- (\*) La Norma Internacional de Contabilidad 19 Beneficios a los Empleados, párrafo 83 tuvo un cambio de aplicación obligatoria a partir del año 2016 relacionado con las Suposiciones actuariales: tasa de descuento, que establece:

*“La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto dotadas como no dotadas) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para estos títulos, se utilizará el rendimiento (al final del periodo sobre el que se informa) de los bonos emitidos por el gobierno denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.”*

Al respecto, el pronunciamiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Intendencia de Mercado de Valores señala que el Ecuador sí cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, por cuanto Logaritmo Cía. Ltda., para la valoración actuarial de los pasivos laborales por jubilación patronal y desahucio de la Compañía, al 31 de diciembre de 2017 se base en la realidad ecuatoriana, es decir considerando que en el Ecuador los sueldos se ha incrementado y se incrementarán a futuro en relación al índice de inflación, así como la aplicación de la tasa de descuento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en el Ecuador.

Mediante Oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC del 28 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ratifica lo mencionado, concluyendo que el Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativo de alta calidad, cuyas características se pueden asociar a un mercado amplio.

**Reconocimiento de ingresos.-**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Venta de bienes.-** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**Prestación de servicios.-** Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada periodo.
- Los honorarios de servicios incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos indirectos.

**Arrendamientos operativos.-** los Ingresos de alquiler de arrendamientos operativos son reconocidos con el método de línea recta sobre el término de este.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Costos y gastos.-**

**Costos de operación y ventas.-** en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

**Gastos.-** en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración y ventas, financieros y otros.

**Estado de Flujo de Efectivo.-**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía, ha definido las siguientes consideraciones:

**Efectivo en caja y bancos.-** incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

**Actividades de operación.-** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión.-** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación.-** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**Cambios de políticas y estimaciones contables.-**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

**Compensación de transacciones y saldos.-**

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

**(3) Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

**Prestaciones por pensiones.-** El valor actual de los obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base o hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

**Vidas útiles y deterioro de activos.-** La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación, podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas, en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

**(4) Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen, a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

**Riesgo de crédito.-** El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales, resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Las cuentas por cobrar comerciales están centralizadas en un 99% aproximadamente con sus Compañías Relacionadas.

**Riesgo de liquidez.-** La Gerencia Financiera permanentemente efectúa previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

**Gestión del capital.-** El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital, es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los principales saldos con partes relacionadas es como se detalle a continuación:

Diciembre 31,  
2017                      2016  
(en U.S. dólares)

Otras cuentas y documentos por cobrar  
(Nota 8)

|                                   |            |                |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Holding Bostonian Holdboston S.A. | 0          | 15,313         |
| Oceanuscorp S.A.                  | 633        | 43,756         |
| Gustavo Darquea Cabezas           | 0          | 168,670        |
|                                   | <u>633</u> | <u>227,739</u> |

Otras cuentas y documentos por pagar  
(Nota 13)

|                                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Compañía de Alimentos y Servicios<br>Coalse S.A. | 1,174,294        | 1,253,220        |
| Accionistas                                      | 0                | 26,932           |
|                                                  | <u>1,174,294</u> | <u>1,280,152</u> |

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas surgen principalmente de transacciones por préstamos.

Los saldos por pagar corrientes y no corrientes con entidades relacionadas no devengan intereses.

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las transacciones principales con partes relacionadas corresponden a lo siguiente:

|                                                  | Diciembre 31,         |                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                  | 2017                  | 2016                    |
|                                                  | (en U.S. dólares)     |                         |
| Ventas y otros ingresos:                         |                       |                         |
| Compañía de Alimentos y Servicios<br>Coalse S.A. | <u>832,758</u>        | <u>2,194,015</u>        |
|                                                  | <u><b>832,758</b></u> | <u><b>2,194,015</b></u> |
|                                                  |                       |                         |
|                                                  | Diciembre 31,         |                         |
|                                                  | 2017                  | 2016                    |
|                                                  | (en U.S. dólares)     |                         |
| Regalías:                                        |                       |                         |
| Compañía de Alimentos y Servicios<br>Coalse S.A. | <u>300,000</u>        | <u>838,451</u>          |
|                                                  | <u><b>300,000</b></u> | <u><b>838,451</b></u>   |
|                                                  |                       |                         |
|                                                  | Diciembre 31,         |                         |
|                                                  | 2017                  | 2016                    |
|                                                  | (en U.S. dólares)     |                         |
| Compras:                                         |                       |                         |
| Oceanuscorp S.A.                                 | <u>81,913</u>         | <u>0</u>                |
|                                                  | <u><b>81,913</b></u>  | <u><b>0</b></u>         |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo se conforma de la siguiente manera:

|                        | Diciembre 31,       |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
|                        | <u>2017</u>         | <u>2016</u>          |
|                        | (en U.S. dólares)   |                      |
| Bancos                 | 2,527               | 8,591                |
| Inversiones temporales | <u>2,215</u>        | <u>2,101</u>         |
|                        | <u><b>4,742</b></u> | <u><b>10,692</b></u> |

(7) Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

|                          | Diciembre 31,     |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
|                          | <u>2017</u>       | <u>2016</u>          |
|                          | (en U.S. dólares) |                      |
| Comerciales              |                   |                      |
| Clientes locales         | 0                 | 12,912               |
| Otras cuentas por cobrar |                   |                      |
| Reembolso de gastos      | 0                 | 9,769                |
| Varios                   | <u>0</u>          | <u>1,739</u>         |
|                          | <u>0</u>          | <u>11,508</u>        |
|                          | <u><b>0</b></u>   | <u><b>24,420</b></u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**(8) Otras cuentas y documentos por cobrar**

Las otras cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

|                                        | Diciembre 31,     |                       |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                        | 2017              | 2016                  |
|                                        | (en U.S. dólares) |                       |
| Partes relacionadas<br><b>(Nota 5)</b> | <u>633</u>        | <u>227,739</u>        |
|                                        | <b><u>633</u></b> | <b><u>227,739</u></b> |

**(9) Activos por impuestos corrientes**

La cuenta de activos por impuestos corrientes se integra de la siguiente manera:

|                                          | Diciembre 31,         |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          | 2017                  | 2016                  |
|                                          | (en U.S. dólares)     |                       |
| Crédito tributario (Impuesto a la renta) | 30,866                | 56,555                |
| Crédito tributario (IVA)                 | <u>83,894</u>         | <u>77,098</u>         |
|                                          | <b><u>114,760</u></b> | <b><u>133,653</u></b> |

**(10) Propiedades, planta y equipo**

Un resumen y movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los años 2017 y 2016 es como sigue:

(Ver detalle en la página siguiente)

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**  
**(Una Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

|                                                              | Saldo<br>31/12/2015 | Adiciones     | Ventas / Bajas   | Ajustes/<br>Reclasificaciones | Transferencias | Saldo<br>31/12/2016 | Adiciones      | Ventas / Bajas  | Saldo<br>31/12/2017 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| <b>Costo no depreciables</b>                                 |                     |               |                  |                               |                |                     |                |                 |                     |
| Terrenos                                                     | 272,492             | 0             | 0                | 0                             | 0              | 272,492             | 0              | 0               | 272,492             |
| Obras en proceso                                             | 141,114             | 0             | (318,073)        |                               | 176,959        | 0                   | 0              | 0               | 0                   |
|                                                              | <b>413,606</b>      | <b>0</b>      | <b>(318,073)</b> | <b>0</b>                      | <b>176,959</b> | <b>272,492</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>272,492</b>      |
| <b>Costo depreciables</b>                                    |                     |               |                  |                               |                |                     |                |                 |                     |
| Edificios                                                    | 1,613,781           | 0             | 176,033          | 0                             | 0              | 1,789,814           | 0              | 0               | 1,789,814           |
| Adecuación Planta Industrial                                 | 0                   | 0             | 0                | 0                             | 0              | 0                   | 73,137         | 0               | 73,137              |
| Instalaciones y mejoras                                      | 99,804              | 0             | (893)            | 0                             | 0              | 98,911              | 0              | 0               | 98,911              |
| Equipos y maquinaria                                         | 320,885             | 0             | (202,084)        | 0                             | 0              | 118,801             | 0              | 0               | 118,801             |
| Equipos de oficina                                           | 21,425              | 0             | (624)            | 0                             | 0              | 20,801              | 0              | 0               | 20,801              |
| Muebles y enseres                                            | 47,729              | 0             | (11,323)         | 0                             | 0              | 36,406              | 0              | 0               | 36,406              |
| Equipos de computación                                       | 1,726               | 0             | 0                | 0                             | 0              | 1,726               | 0              | 0               | 1,726               |
| Vehículos                                                    | 362,316             | 96,767        | (321,839)        | 0                             | 0              | 137,244             | 71,702         | (73,252)        | 135,694             |
|                                                              | <b>2,467,666</b>    | <b>96,767</b> | <b>(360,730)</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>       | <b>2,203,703</b>    | <b>144,839</b> | <b>(73,252)</b> | <b>2,275,290</b>    |
| Depreciación acumulada                                       | (696,629)           | (172,213)     | 312,234          | 0                             | 0              | (556,608)           | (104,859)      | 67,003          | (594,464)           |
| <b>Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada</b> | <b>2,184,643</b>    |               |                  |                               |                | <b>1,919,587</b>    |                |                 | <b>1,953,318</b>    |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(11) Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar se integran de la siguiente manera:

|                                   | Diciembre 31,        |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          |
|                                   | (en U.S. dólares)    |                      |
| Proveedores de bienes y servicios |                      |                      |
| Proveedores locales               | 32,998               | 52,887               |
| Otras cuentas por pagar           |                      |                      |
| Varios                            | <u>0</u>             | <u>3,912</u>         |
|                                   | <u><b>32,998</b></u> | <u><b>56,799</b></u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones con instituciones financieras corresponden a lo siguiente:

|                            | Diciembre 31,         |                       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|                            | (en U.S. dólares)     |                       |
| <i>Corriente</i>           |                       |                       |
| Banco Bolivariano C.A.     | 175,000               | 200,000               |
| Produbanco Grupo Promerica | 0                     | 13,576                |
|                            | <u>175,000</u>        | <u>213,576</u>        |
| <i>No corriente</i>        |                       |                       |
| Banco Bolivariano C.A.     | 45,833                | 150,000               |
| Produbanco Grupo Promerica | 0                     | 47,818                |
|                            | <u>45,833</u>         | <u>197,818</u>        |
|                            | <u><b>220,833</b></u> | <u><b>411,395</b></u> |

Al 31 de diciembre de 2017, se conforma de la siguiente manera:

**Banco Bolivariano**

| <u>Nº Operación</u> | <u>Fecha de<br/>concesión</u> | <u>Fecha de<br/>vencimiento</u> | <u>Plazo en<br/>días</u> | <u>Monto</u> | <u>Saldo al<br/>31/12/2017</u> |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|
| 135962              | 29 09 2014                    | 26 09 2018                      | 1,458                    | 800,000      | 150,000                        |
| 157724              | 19 05 2017                    | 17 05 2019                      | 728                      | 100,000      | 70,833                         |
|                     |                               |                                 |                          |              | <u><b>220,833</b></u>          |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Con la finalidad de mantener a futuro relaciones comerciales con Banco Bolivariano C.A., la Compañía realizó una garantía mediante hipoteca a favor del Banco sobre un inmueble de su propiedad ubicado en la ciudad de Guayaquil, sector Parque Industrial El Sauce con un área total de 3829 metros cuadrados.

**(13) Otras cuentas y documentos por pagar**

Las otras cuentas y documentos por pagar corresponden a lo siguiente:

|                                        | Diciembre 31,           |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                        | 2017                    | 2016                    |
|                                        | (en U.S. dólares)       |                         |
| Partes relacionadas<br><b>(Nota 5)</b> | <u>1,174,294</u>        | <u>1,280,152</u>        |
|                                        | <u><b>1,174,294</b></u> | <u><b>1,280,152</b></u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Obligaciones corrientes

Un resumen de las obligaciones corrientes es como sigue:

|                           | Diciembre 31,     |               |
|---------------------------|-------------------|---------------|
|                           | 2017              | 2016          |
|                           | (en U.S. dólares) |               |
| Administración tributaria |                   |               |
| Retenciones de IVA        | 0                 | 8,762         |
| Retenciones en la fuente  | 0                 | 3,215         |
| Impuestos por pagar       | 1,007             | 0             |
|                           | <u>1,007</u>      | <u>11,977</u> |
| <br>                      |                   |               |
| IESS                      |                   |               |
| Aportes                   | 432               | 851           |
|                           | <u>432</u>        | <u>851</u>    |
|                           | <u>1,439</u>      | <u>12,829</u> |

(15) Pasivos acumulados

El rubro de pasivos acumulados se conforma de la siguiente manera:

|                            | Diciembre 31,     |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|
|                            | 2017              | 2016          |
|                            | (en U.S. dólares) |               |
| Décimo tercer sueldo       | 167               | 167           |
| Décimo cuarto sueldo       | 1,287             | 1,117         |
| Vacaciones                 | 6,444             | 5,108         |
| Participación trabajadores | 57,540            | 78,112        |
|                            | <u>65,438</u>     | <u>84,504</u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(16) Provisiones por beneficios a empleados

Las provisiones por beneficios a empleados se conforman de la siguiente manera:

|                        |     | Diciembre 31,     |               |
|------------------------|-----|-------------------|---------------|
|                        |     | 2017              | 2016          |
|                        |     | (en U.S. dólares) |               |
| Jubilación patronal    | (a) | 2,564             | 6,925         |
| Bonificación desahucio | (b) | 1,053             | 3,446         |
|                        |     | <u>3,618</u>      | <u>10,370</u> |

(a) El movimiento de la jubilación patronal es como sigue:

|                         |  | Diciembre 31,     |              |
|-------------------------|--|-------------------|--------------|
|                         |  | 2017              | 2016         |
|                         |  | (en U.S. dólares) |              |
| Saldo al inicio del año |  | 6,925             | 6,523        |
| Costo laboral           |  | (4,389)           | 378          |
| Costo financiero        |  | 95                | 24           |
| Efecto neto ORI         |  | (67)              | 0            |
| Saldo al final del año  |  | <u>2,564</u>      | <u>6,925</u> |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(b)** El movimiento de la bonificación desahucio es como sigue:

|                         | Diciembre 31,       |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|                         | (en U.S. dólares)   |                     |
| Saldo al inicio del año | 3,446               | 3,276               |
| Costo laboral           | (2,411)             | 159                 |
| Costo financiero        | 38                  | 10                  |
| Efecto neto ORI         | <u>(19)</u>         | <u>0</u>            |
| Saldo al final del año  | <u><b>1,053</b></u> | <u><b>3,446</b></u> |

**(17) Patrimonio**

**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social de la Compañía asciende a US\$15,000 dividido en 15,000 acciones nominativas y ordinarias a valor nominal de US\$ 1 cada una.

**Otros resultados integrales**

Al 31 de diciembre de 2017, los otros resultados integrales corresponden a la ganancia actuarial por efecto de las provisiones por beneficios a empleados por un monto de US\$ 86.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Resultados acumulados**

**Resultados por primera adopción a las NIIF.-** Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", y generaron un saldo acreedor, no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales; éste podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus socios.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto de la cuenta asciende a US\$ 30,130.

**Resultados acumulados.** - Registra el saldo de las ganancias y pérdidas de ejercicios anteriores que está a disposición de los socios de la Compañía, y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el monto de la cuenta asciende a US\$ 313,649 y US\$ 116,962 respectivamente.

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a lo siguiente:

|                     | Diciembre 31,         |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                     | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|                     | (en U.S. dólares)     |                       |
| Ventas de Servicios |                       |                       |
| Alimentación        | 1,938                 | 111,984               |
| Arrendamiento       | <u>245,000</u>        | <u>360,000</u>        |
|                     | <u>246,938</u>        | <u>471,984</u>        |
| <br>                |                       |                       |
| Venta de bienes     |                       |                       |
| Varios              | <u>0</u>              | <u>110</u>            |
|                     | <u><b>246,938</b></u> | <u><b>472,094</b></u> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Costos de operación y ventas

Los costos de operación y ventas se integran de la siguiente manera:

|                                         | Diciembre 31,        |                       |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                                         | 2017                 | 2016                  |
|                                         | (en U.S. dólares)    |                       |
| Costos directos                         |                      |                       |
| Materiales y alimentos                  | 0                    | 130,479               |
| Costo producto terminado                | 0                    | 0                     |
| Mantenimiento y reparaciones            | 0                    | 80,389                |
|                                         | <u>0</u>             | <u>210,868</u>        |
| Costos indirectos                       |                      |                       |
| Mano de obra                            | 0                    | 148,801               |
| Depreciaciones de propiedades y equipos | 0                    | 112,063               |
| Movilización y transporte               | 0                    | 3,300                 |
| Honorarios y asesorías                  | 53,813               | 0                     |
|                                         | <u>53,813</u>        | <u>264,164</u>        |
|                                         | <u><b>53,813</b></u> | <u><b>475,032</b></u> |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(20) Gastos de administración y ventas**

Los gastos de administración y ventas se integran de la siguiente manera:

|                                         | Diciembre 31,     |                |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                         | <u>2017</u>       | <u>2016</u>    |
|                                         | (en U.S. dólares) |                |
| Depreciaciones de propiedades y equipos | 104,859           | 51,741         |
| Participación trabajadores              | 57,540            | 78,112         |
| Sueldos y otros beneficios sociales     | 33,922            | 33,380         |
| Impuestos y contribuciones              | 22,603            | 23,427         |
| Honorarios y asesorías                  | 17,949            | 61,664         |
| Amortizaciones de activos intangibles   | 15,120            | 469            |
| Mantenimiento instalaciones             | 5,436             | 10,329         |
| Varios gastos                           | 3,279             | 39,676         |
| Servicios de terceros                   | 1,695             | 1,556          |
| Servicios básicos                       | 1,225             | 7,210          |
| Arriendo de instalaciones y equipos     | 886               | 9,985          |
| Publicidad y propaganda                 | 493               | 0              |
| Mantenimiento vehículos                 | 489               | 3,966          |
| Bonificación desahucio                  | 0                 | 169            |
| Jubilación patronal                     | 0                 | 402            |
|                                         | <hr/>             | <hr/>          |
|                                         | <b>265,495</b>    | <b>322,087</b> |

TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.

(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**(21) Gastos financieros**

Los gastos financieros se integran de la siguiente manera:

|                       | Diciembre 31,        |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                       | <u>2017</u>          | <u>2016</u>           |
|                       | (en U.S. dólares)    |                       |
| Intereses financieros | 31,478               | 112,188               |
| Servicios bancarios   | <u>1,879</u>         | <u>4,095</u>          |
|                       | <b><u>33,358</u></b> | <b><u>116,282</u></b> |

**(22) Ganancias**

El detalle de las ganancias se conforma por los rubros que se detallan a continuación:

|                                    | Diciembre 31,         |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|                                    | (en U.S. dólares)     |                       |
| Derechos de franquicia y regalías  | 300,000               | 838,451               |
| Otros ingresos                     | 101,186               | 40,000                |
| Utilidad en venta de activos fijos | 30,593                | 5,392                 |
| Ingresos financieros               | <u>114</u>            | <u>101</u>            |
|                                    | <b><u>431,893</u></b> | <b><u>883,943</u></b> |

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(23) Impuesto a la renta**

Las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

|                                                                      | Diciembre 31,     |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                      | <u>2017</u>       | <u>2016</u>     |
|                                                                      | (en U.S. dólares) |                 |
| Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | <u>383,601</u>    | <u>520,748</u>  |
| (-) Participación a trabajadores                                     | (57,540)          | (78,112)        |
| (-) Otras rentas exentas                                             | (4,360)           | 0               |
| (+) Gastos no deducibles                                             | 14,924            | 18,593          |
| (+) Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos         | <u>654</u>        | <u>0</u>        |
| Utilidad gravable                                                    | <u>337,279</u>    | <u>461,229</u>  |
| Impuesto a la renta causado                                          | <u>74,201</u>     | <u>101,470</u>  |
| (-) Anticipo determinado año anterior                                | <u>(16,784)</u>   | <u>(15,947)</u> |
| (=) Imp. Renta causado mayor anticipo                                | 57,418            | 85,523          |
| (+) Saldo del anticipo pendiente de pago                             | <u>16,784</u>     | <u>15,947</u>   |
| Impuesto a la renta causado                                          | <u>16,784</u>     | <u>101,470</u>  |
| (-) Retenciones en la fuente                                         | (48,512)          | (101,238)       |
| (-) Crédito tributario de años anteriores                            | <u>(56,555)</u>   | <u>(56,787)</u> |
| Saldo a favor del contribuyente                                      | <u>(30,866)</u>   | <u>(56,555)</u> |

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del periodo fiscal 2013 al 2017.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(24) Aspectos Tributarios**

**Amortización de pérdidas**

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

**Tarifa del impuesto a las ganancias**

**Provisión para los años 2017 y 2016**

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva del 22%.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

**Anticipo para los años 2017 y 2016**

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

Rebaja del valor a pagar del saldo del anticipo de impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2017.

Mediante Decreto Ejecutivo N° 210 publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 135 del 7 de diciembre de 2017, se establece la rebaja del valor a pagar del saldo del Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al período fiscal 2017 para las personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades bajo las siguientes condiciones:

| Tipo de contribuyente                                             | Ingresos brutos anuales |              | Porcentaje de rebaja |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|
|                                                                   | Desde                   | Hasta        |                      |
| Personas naturales,                                               | 0                       | 500,000.00   | 100%                 |
| sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades | 500,000.01              | 1,000,000.00 | 60%                  |
|                                                                   | 1,000,000.01            | En adelante  | 40%                  |

**Reinversión de utilidades**

La Compañía que reinvierta sus utilidades en el país podrá obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. Para determinar la disminución de 10 puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta en sociedades que tengan una composición societaria en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición inferior al 50%, se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, la cual resulta de dividir el impuesto a la renta causado para la base imponible respectiva.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**Pago mínimo de impuesto a las ganancias**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2014 al 2016, la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**Precios de transferencia**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Resolución NAC-DGERCGC15-00000455:

Artículo 2 (Ámbito de Aplicación): "Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo período fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (3,000,000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (15,000,000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia".

Artículo 3 (Operaciones no contempladas).- Para efectos de calcular el monto acumulado referido en el artículo anterior para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

g) Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

2. El sujeto pasivo:

- i. Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- ii. Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- iii. Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- iv. Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- v. Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables;
- o,
- vi. Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3, literal g), numeral 2 la Compañía no presenta ninguna condición, por ende no están obligados a presentar las operaciones con partes relacionadas locales, mientras que sus operaciones con partes relacionadas del exterior no llegan a los montos acumulados establecidos en el Artículo 2.

**TREBOL VERDE HOTELS AND FOOD SERVICES S.A.**

**(Subsidiaria de NIMBUS HOLDING S.A.)**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(25) Eventos subsecuentes**

Con fecha 07 de marzo de 2018, la Compañía efectuó la cancelación de la cuenta por pagar a la COMPAÑÍA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS COALSE S.A. por un monto de US\$ 1,174,294 mediante varias transferencias bancarias, liquidándose la totalidad de dicha obligación.

**(26) Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia en fecha Marzo 12 de 2018, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.