

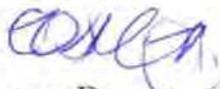
INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Estimados Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y Representante legal de TREBOL VERDE HOTELS FOOD AND SERVICES S.A. expongo a ustedes el siguiente informe relativo a mis labores por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2017:

1. Durante el ejercicio año 2017 la compañía ha cumplido con los objetivos propuestos, sin embargo, los ingresos y rentabilidad con respecto al año anterior han sufrido disminuciones debido básicamente a cambios en negociaciones.
2. Las directrices y disposiciones fijadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad.
3. La situación financiera de la compañía es conocida por todos ustedes en la presentación mensual de los Estados Financieros; sin embargo, me permito indicar que pese a la disminución de los resultados en el 2017, para el año venidero aspiro cristalizar los nuevos proyectos que se encuentran en marcha para mejorar los resultados en el corto plazo.
4. En el presente año se ha generado una utilidad contable de \$ 251,859 ya descontado impuestos, participaciones y deducciones de ley, valor que queda a disposición de los señores accionistas.
5. Las disposiciones emitidas por la Junta General han sido acatadas en su totalidad con estricto apego a las normas legales vigentes.
6. La compañía ha cumplido y respetado todas las normas referentes a los derechos de autor y propiedad intelectual

Atentamente,


Gustavo Darquea
Gerente General

TREBOL VERDE S. A.
Estado de Situación Financiera
A: December 31, 2017

	Dec 31, 17
ASSETS	
Current Assets	
Checking/Savings	
1111 · BANCOS LOCALES	
11111 · Banco Bolivariano	346.71
11113 · Banco Produbanco	36.40
11114 · Banco Internacional	1,042.80
11115 · Banco Bolivariano 2	1,100.88
Total 1111 · BANCOS LOCALES	2,526.79
Total Checking/Savings	2,526.79
Other Current Assets	
1 · ACTIVO	
11 · ACTIVO CORRIENTE	
111 · EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFEC	
1113 · Inversiones	
11131 · Inversiones Corto Plazo	2,214.81
Total 1113 · Inversiones	2,214.81
Total 111 · EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFEC	2,214.81
1126 · Cuentas por Cobrar Relacionados	
11262 · Cuentas por Cobrar Relacionadas	633.47
Total 1126 · Cuentas por Cobrar Relacionados	633.47
114 · PAGOS ANTICIPADOS	
1141 · Seguros Pagados por Anticipado	5,630.83
Total 114 · PAGOS ANTICIPADOS	5,630.83
115 · ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	
1154 · Credito Tributario Imp. Renta	30,865.60
1156 · Credito Tributario Retenc IVA	83,893.94
Total 115 · ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	114,759.54
Total 11 · ACTIVO CORRIENTE	123,238.65
Total 1 · ACTIVO	123,238.65
Total Other Current Assets	123,238.65
Total Current Assets	125,765.44
Fixed Assets	
12 · ACTIVO NO CORRIENTE	
121 · PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
1211 · Terrenos	272,492.00
1212 · Edificios	1,789,813.87
1213 · Contruccion en curso	
121301 · Adecuacion Planta Industrial	73,136.53
Total 1213 · Contruccion en curso	73,136.53
1214 · Instalaciones y Mejoras	98,911.54
1215 · Muebles y Enseres	36,406.37
1216 · Maquinaria y Equipo	118,801.35
1217 · Equipos de Oficina	20,801.28
1218 · Equipo de Computacion	1,726.25

TREBOL VERDE S. A.
Estado de Situación Financiera
A: December 31, 2017

	Dec 31, 17
1219 · Vehiculos, Equipos de Transport	135,694.69
Total 121 · PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2,547,783.88
12112 · (-) Depr Acum Propiedad, Planta	
12112.2 · (-)Depr Acum Edificios	-249,113.00
12112.4 · (-)Depr Acum Instalaciones y Me	-94,065.15
12112.5 · (-)Depr Acum Muebles y Enseres	-36,406.37
12112.6 · (-)Depr Acum Maquinaria y Equip	-118,801.35
12112.7 · (-)Depr Acum Equipo de Oficina	-20,801.28
12112.8 · (-)Depr Acum Equipo de Computac	-1,726.25
12112.9 · (-)Depr Acum Vehiculos, Eq de T	-73,553.01
Total 12112 · (-) Depr Acum Propiedad, Planta	-594,466.41
Total 12 · ACTIVO NO CORRIENTE	1,953,317.47
Total Fixed Assets	1,953,317.47
TOTAL ASSETS	2,079,082.91
LIABILITIES & EQUITY	
Liabilities	
Current Liabilities	
Accounts Payable	
213 · CUENTAS POR PAGAR	
2131 · Proveedores	32,998.18
Total 213 · CUENTAS POR PAGAR	32,998.18
Total Accounts Payable	32,998.18
Other Current Liabilities	
2 · PASIVO	
21 · PASIVO CORRIENTE	
214 · OBLIGACIONES FINANCIERAS	
21411 · Prestamos Bancarios C/P	199,999.91
Total 214 · OBLIGACIONES FINANCIERAS	199,999.91
217 · OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
2171 · Obligaciones Administracion Tri	
2171.28 · Impuestos por Pagar	1,006.64
Total 2171 · Obligaciones Administracion Tri	1,006.64
2172 · Obligaciones Patronales	
2172.1 · IESS Aportes por Pagar	432.04
2172.13 · Prov.Décimo Tercer Sueldo por P	166.66
2172.14 · Prov.Décimo Cuarto Sueldo por P	1,286.67
2172.16 · Prov. Vacaciones por Pagar	6,444.44
Total 2172 · Obligaciones Patronales	8,329.81
2175 · Participacion Laboral	
217501 · Participacion Laboral	57,540.11
Total 2175 · Participacion Laboral	57,540.11
Total 217 · OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	66,876.56
Total 21 · PASIVO CORRIENTE	266,876.47
22 · PASIVO NO CORRIENTE	

TREBOL VERDE S. A.
Estado de Situación Financiera
A: December 31, 2017

	Dec 31, 17
222 · CUENTA POR PAGAR	
2221 · Garantías por Arriendos	30,000.00
Total 222 · CUENTA POR PAGAR	30,000.00
223 · OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P	
2231 · Préstamos Bancarios L/P	20,833.21
Total 223 · OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P	20,833.21
224 · CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	
2242 · Cuentas por Pagar Relacionadas	1,174,293.80
Total 224 · CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1,174,293.80
227 · PROVISIONES POR BENEFICIOS A EM	
2271 · Provisión Jubilacion Patronal	2,564.43
2272 · Reserva Bonificacion Desahucio	1,053.33
Total 227 · PROVISIONES POR BENEFICIOS A EM	3,617.76
Total 22 · PASIVO NO CORRIENTE	1,228,744.77
Total 2 · PASIVO	1,495,621.24
Total Other Current Liabilities	1,495,621.24
Total Current Liabilities	1,528,619.42
Total Liabilities	1,528,619.42
Equity	
311 · Capital Social	15,000.00
35 · OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
3501 · Otros Resultados Integrales	85.79
Total 35 · OTROS RESULTADOS INTEGRALES	85.79
361 · Ganancias Acumuladas	313,648.58
363 · Resultados Adopcion por primer	-30,130.21
Net Income	251,859.33
Total Equity	550,463.49
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	2,079,082.91



GUSTAVO DARQUEA
Representante Legal



ANDRES FONSECA
Contador

TREBOL VERDE S. A.
Estado de Resultados
De: 1 Enero al 31 de Diciembre 2017

	Jan - Dec 17
4 · INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
41 · Ventas de Servicios	
411 · Ingresos Alimentación	
4111 · Alimentacion	1,937.84
Total 411 · Ingresos Alimentación	1,937.84
413 · Ingresos Arrendamiento	245,000.00
414 · Ingresos Regalías	300,000.00
Total 41 · Ventas de Servicios	546,937.84
Total 4 · INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	546,937.84
Total Income	546,937.84
Cost of Goods Sold	
5 · COSTO DE VENTAS	
52 · Costos Indirectos	
522 · Costos Generales	
52201 · Honorarios y asesorias	53,812.79
Total 522 · Costos Generales	53,812.79
Total 52 · Costos Indirectos	53,812.79
Total 5 · COSTO DE VENTAS	53,812.79
Total COGS	53,812.79
Gross Profit	493,125.05
Expense	
6 · GASTOS OPERATIVOS	
61 · Gastos Administrativos	
611 · Honorarios y Asesorías	17,948.57
6110 · Iva Gasto	2.84
6111 · Servicios Básicos	1,225.24
6113 · Mantenimiento Vehiculos	489.10
6114 · Mantenimiento Instalaciones	5,435.56
6115 · Permisos, Trámites, Matriculas	5,852.33
6116 · Servicios Bancarios	1,879.36
6117 · Servicios de Terceros	
611702 · Gastos legales	1,590.40
611705 · Frecuencias	104.40
Total 6117 · Servicios de Terceros	1,694.80
6118 · Suministros de Oficina	1,107.05
612 · Alimentación del personal	1,263.64
6120 · Publicidad	492.66
6129 · Otros Gastos	834.30
613 · Arriendos Insta. y Equipos	885.79
8130 · Sueldos Administrativos	
61301 · Sueldos / Horas Extras	24,000.00
61302 · Beneficios Sociales	3,669.47
61303 · Aporte Patronal	2,916.24
61304 · Fondos de Reserva	1,999.92
61306 · Vacaciones	1,336.79
61308 · Indemnizacion por Desahucio	0.00

TREBOL VERDE S. A.
Estado de Resultados
De: 1 Enero al 31 de Diciembre 2017

	Jan - Dec 17
61309 · Jubilacion Patronal	0.00
Total 6130 · Sueldos Administrativos	33,922.42
616 · Combustible Vehículos	70.74
619 · Impuestos y Contribuciones	16,750.90
Total 61 · Gastos Administrativos	89,855.30
67 · Amortizaciones y Depreciaciones	
671 · Amortizaciones	15,119.92
672 · Depreciaciones	
67201 · Depreciacion costo directo	56,558.76
67202 · Depreciacion gasto operativo	48,299.96
Total 672 · Depreciaciones	104,858.72
Total 67 · Amortizaciones y Depreciaciones	119,978.64
Total 6 · GASTOS OPERATIVOS	209,833.94
Total Expense	209,833.94
Net Ordinary Income	283,291.11
Other Income/Expense	
Other Income	
7 · INGRESOS NO OPERACIONALES	
73 · Ingresos Financieros	113.67
74 · Otros Ingresos	101,185.91
79 · Venta de Activos Fijos	
791 · Ingreso	36,842.11
792 · Costo	-6,248.87
Total 79 · Venta de Activos Fijos	30,593.24
Total 7 · INGRESOS NO OPERACIONALES	131,892.82
Total Other Income	131,892.82
Other Expense	
8 · GASTOS NO OPERACIONALES	
81 · Intereses Financieros	31,478.15
84 · Otros Gastos No Operacionales	105.03
87 · Part Trabajadores	57,540.11
88 · Impuesto a la Renta	74,201.31
Total 8 · GASTOS NO OPERACIONALES	163,324.60
Total Other Expense	163,324.60
Net Other Income	-31,431.78
Net Income	251,859.33



GUSTAVO DARQUEA
Representante Legal



ANDRES FONSECA
Contador