

74

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARIA MAGALY C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990357803001	No. EXPEDIENTE 9067- 77	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Panamá 616 y Roca	Teléfono: 306618	Casilla 5227	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80 ...					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		DR/ JORGE CARVAJAL ANDRADE	0903300895	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		DR. PUBLIO VARGAS PAZZOS	0900704651	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS <i>Econ. Jacinto Alendoza Rodriguez</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitado			
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s). DR. PUBLIO VARGAS PAZZOS		Nacionalidad ECUATORIANA			
Cargo (s) GERENTE		Período			
Fecha del nombramiento					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ALEJANDRO ESPINOZA		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 1 DIC. 1980 de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

OR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARÍA
Reg. de
SOCIEDADES
GUAYAQUIL

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			S/. 14.869,30	10.00
10.01	Caja y bancos	14.869,30			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			143.262,80	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	143.262,80			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	158.132,10			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			568.000,00	20.00
20.01	Terrenos		568.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			838.480,00	22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 892.000,00	Deprec. acumulada 53.520,00	838.480,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS			6.000,00	26.00
26.01	Gastos de constitución	Valor inicial 30.000,00	Amortiz. acumulada 24.000,00	6.000,00	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		S/. 1.412.480,00		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			S/. 1.570.612,10	

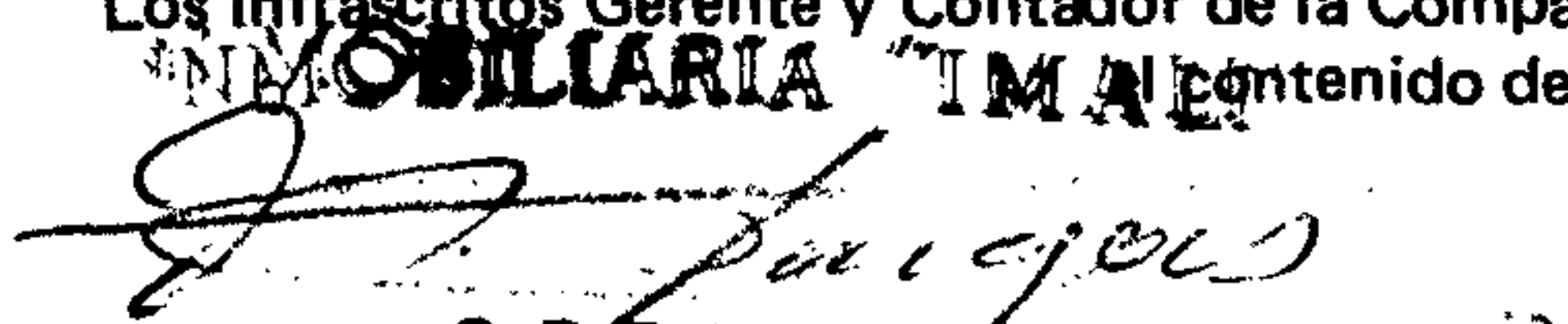
I

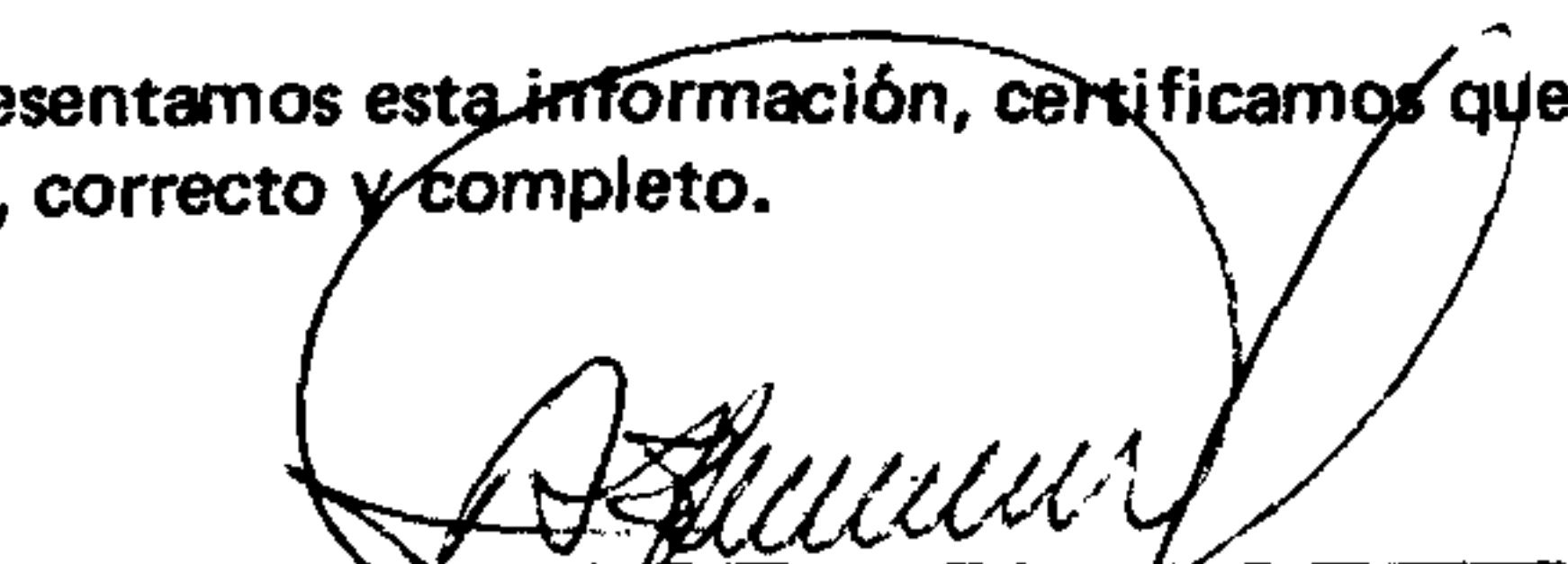
PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			S/. 60.206,31	11.00
11.01	Proveedores en el país			59.583,63	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	RENTAS CUENTAS POR PAGAR	59.583,63			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	60.206,31			
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	S/. 60.206,31		59.583,63	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			612,11	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		612,11		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			10.416,36	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		7.302,96		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	3.113,40	2.490,72		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO		1'510.405,79	1'511.028,47	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'570.612,10	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	7.302,96	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	3.113,40	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	10.416,36	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		467,01
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		132,32
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		9.817,03
	TOTAL		10.416,36

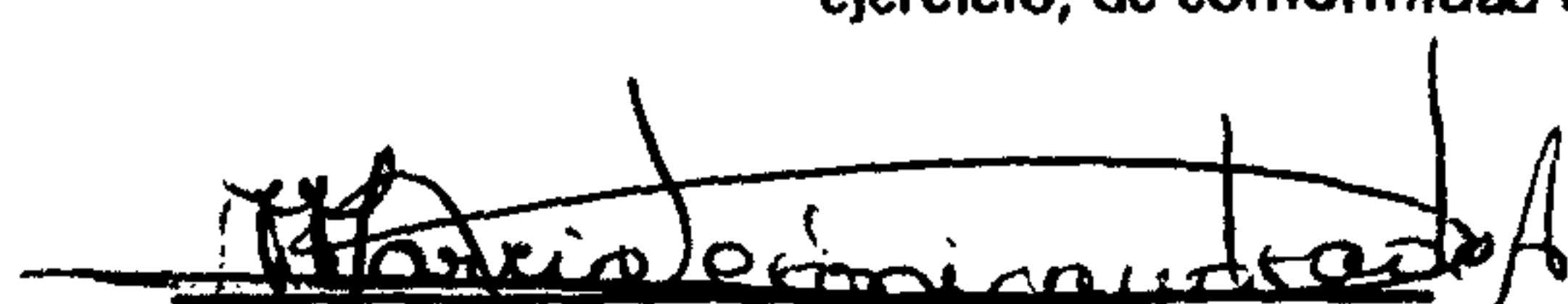
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	S/. 132.000,00
1010	EN EL PAIS	132.000,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	132.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	128.886,60
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	S/. 54.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	44.180,00
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	13.380,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.000,00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	8.726,60
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	2.600,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	3.113,40
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	3.113,40

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

IMMOBILIARIA TMA

GERENTE
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 4205

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario