

INMOBILIARIA NACHO C.A.
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018

1. Información General

INMOBILIARIA NACHO C.A., fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es la de alquiler, compra y venta de bienes inmuebles.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General el 14 de Marzo del 2019 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. Resumen de la principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018 y aplicadas de manera uniforme.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía y se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2018. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

3. Notas explicativas de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018.

Efectivo y equivalentes al efectivo

La siguiente es la clasificación de los recursos disponibles al 31 de diciembre del 2018 e incluye el efectivo en caja, esto es \$859.32

Capital

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 comprende 800 acciones comunes cada una con un valor nominal de \$ 1.00 cada una.

INMOBILIARIA NACHO C.A.
Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2018

Reservas

A la fecha de cierre el saldo de estas cuentas son los siguientes:

	2018
Reserva Legal	\$ 50.36
Reserva Facultativa	\$ 8.96
TOTAL	\$ 59.32

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de marzo del 2019.



C.P.A. Paula Plaza R.

CONTADORA

R.U.C. 0930168448001

Reg. Nac. # 1006-2016-1765303