

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INBMOBILIARIA NACHO C. A. es una sociedad radicada en el país con domicilio en la ciudad de Guayaquil su sede social y principal centro de negocio es en la Ciudadela Lomas de Urdesa Calle Séptima Solar 3 Manzana 12. Sus actividades principales son las de alquiler, compra y venta de inmuebles.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias usd del país que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Los estados financieros han sido presentados sobre las base del costo histórico.

En aplicación a la sección 35 se procedió a medir a su valor razonable o revalúo los bienes inmuebles que posee la compañía utilizando el avalúo comercial consignado en el comprobante de pago de impuestos prediales.

En lo que tiene relación a las cuentas contables no presentan información importante a revelar.