

Guayaquil, 27 de Marzo de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA NACHO C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto por la Ley y los respectivos Reglamentos dictados por la Superintendencia de Compañías, cumpro en presentar a ustedes mi informe de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2006, dejando constancia de lo siguiente:

Que en el desarrollo de mis funciones he cumplido con lo determinado en la Ley de Compañías, habiendo recibido, de parte de la Administración, toda la colaboración necesaria;

Que la Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como ha cumplido con las resoluciones de la Junta General y, por lo tanto, no tengo ninguna observación que hacer sobre su gestión;

Que los libros sociales y contables de la empresa, así como los comprobantes y respaldos contables, son llevados y conservados de conformidad con la Ley;

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos y que la información financiera es confiable;

Que las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006 reflejan razonablemente la situación de la empresa, los cuales han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, existiendo una total correspondencia con los registros contables;

Atentamente


COMISARIO



INMOBILIARIA NACHO C. A.
BALANCE GENERAL
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006

ACTIVO

Circulante		
<u>Caja</u>		
Caja General	2,483.01	
<u>Bancos</u>		
Banco del Pichincha	194.94	2,677.95
<u>Pagos Anticipados</u>		
Impuesto a la Renta		6.36
<u>Fijo</u>		
Terrenos		
	19.96	
Inmuebles		
Inmuebles	144.73	
Depreciación Acumulada	121.81	22.92
Muebles y Enseres	1,538.40	
Depreciación Acumulada	1,230.72	307.68
		350.56
<u>Reexpresión Monetaria</u>		
Terrenos		
	721.67	
Inmuebles		
Inmuebles	5,092.04	
Depreciación Acumulada	3,583.06	1,508.98
Muebles y Enseres	2,022.29	
Depreciación Acumulada	1,805.37	216.92
		2,447.57
Total del Activo		5,482.44

PASIVO

Corriente		
<u>Dividendos Accionistas</u>		
Varios		75.08
Patrimonio y Capital		
Capital Social	800.00	
Reserva Legal	12.34	
Reserva Facultativa	8.96	
Revalorización Patrimonio	4,531.42	
Pérdida años anteriores	69.63	
Utilidad del Ejercicio	124.27	5,407.36
Total del Pasivo y Capital		5,482.44

Augusta de Moggia
 AUGUSTA ZENCK DE MOGGIA
 Gerente General

Jenny Endara N.
 JENNY ENDARA N.
 Contadora
 RUC 0905358206001



INMOBILIARIA NACHO C. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006

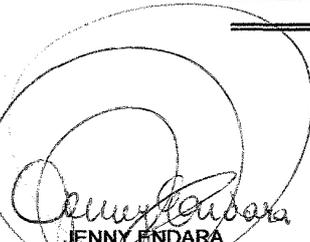
INGRESOS		
Arriendos		2,400.00
<u>Menos</u>		
EGRESOS		
Gastos Generales		
Suministros y Materiales	3.90 /	
Servicios Prestados	120.00 /	
Expensas	907.72 /	
Impuestos y Contribuciones	440.84 /	
Formularios/Papelería	31.60 /	
Multas y Recargos	38.73 /	
Depreciación Inmuebles	7.24 /	
Depreciación Muebles y Enseres	153.84 /	
Equipo Menor	16.80	
Depreciación Rev. Inmuebles	254.60 /	
Depreciación Rev. Muebles y Enseres	202.23 /	2,177.50
Utilidad Neta		<u>222.50</u>
<u>Menos</u>		
Otros Egresos		98.23
Utilidad del Ejercicio		<u><u>124.27</u></u>

Augusta de Moggia
 AUGUSTA ZENCK DE MOGGIA
 Gerente General

Jenny Candara N.
 JENNY CANDARA N.
 Contadora
 RUC 0905358206001

INMOBILIARIA NACHO C. A.
ANEXO DE PASIVO CORRIENTE
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2006

Servicio de Rentas Internas	31.07
Dividendos Accionistas	75.08
	<u>106.15</u>



JENNY ENDARA
CONTADORA
RUC 0905358206001