FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

[redacted]

7

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990309051001	9006	INMOBILIARIA NACHO C. A.			
Guayas	04	Guayaquil	390	Guayaquil	
Chimborazo		3407	342411		-0-
INMOBILIARIA		83101			388
Augusta Zenck de Moggia					0900720533
2	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-

ACTIVO CORRIENTE	
Caja, bancos	570.944
Inversiones financieras temporales	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	1'750.000
(-) Provisión cuentas incobrables	-0-
Otras cuentas por cobrar	-0-
Inventario de materia prima	-0-
Inventario de productos en proceso	-0-
Inventario de suministros y materiales	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-0-
Mercaderías en tránsito	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	-0-
Impuestos anticipados	1'030.840
Otros activos corrientes	203.275
	3'555.109
ACTIVO FIJO	
Terrenos, edificios e instalaciones	91'707.440
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-0-
Vehículos	1
Otros activos fijos	-0-
(-) Depreciación acumulada	12'296.700
	79'470.791
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-0-
Gastos de organización y constitución	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	-0-
Aportaciones en asociaciones	-0-
Otros activos no corrientes	-0-
(-) Amortización acumulada	-0-
	-0-
	83'025.900
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar	37'643.148
Documentos por pagar	-0-
Obligaciones sociales por pagar	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	49.034
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-0-
Otros pasivos corrientes	-0-
	37'692.182
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-0-
Obligaciones emitidas	-0-
Otros pasivos a largo plazo	-0-
	-0-
	37'692.182
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-0-
Reservas	45.898
Reserva por revalorización del patrimonio	28'465.968
Reexpresión monetaria	10'260.100
Otros superávits	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	1'414.649
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	147.103
	45'333.718
	83'025.900

INGRESOS	
Ventas gravadas con I.V.A.	-0-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	6'150.000
Exportaciones	-0-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-0-
Dividendos percibidos	-0-
Rentas exentas y no gravad.	-0-
Rentas con impuesto único	-0-
Otras rentas	5.300
	6'155.300
COSTO DE VENTAS	
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	-0-
Compra de productos terminados	-0-
Importaciones de productos terminados	-0-
(-)Inventario final de productos terminados	-0-
Inventario inicial de materia prima	-0-
Compras de materia prima	-0-
Importaciones de materia prima	-0-
(-) Inventario final de materia prima	-0-
Mano de obra directa	-0-
Depreciación de maquinaria, equip. y edificios	-0-
Mano de obra indirecta	-0-
Suministros y materiales	-0-
Seguros de inmuebles, maquinaria, etc.	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	-0-
Mantenimiento y reparaciones	-0-
Energía, agua y teléfono	-0-
Otros gastos de fabricación	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	-0-
(-) Inventario final de productos en proceso	-0-
Inventario inicial de productos terminados	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	-0-
	-0-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-0-
Comisiones en ventas y publicidad	-0-
Gastos de gestión	-0-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	733.034
Depreciación de bienes y amortizaciones	479.842
Cuentas incobrables y baja de inventarios	-0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-0-
Intereses y comisiones	66.832
Provisiones deducibles	-0-
Otros gastos de administración y ventas	4'679.516
	5'959.229
GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdida en venta de activos	-0-
Pérdida por diferencia de cambio	-0-
Otros gastos no operacionales	-0-
	-0-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	196.137
(+) Gastos no deducibles (en el país)	-0-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-0-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-0-
Utilidad Neta (590+591+592-593)	196.137
(-) Participación 15% de trabajadores	-0-
(-) 85% Dividendos percibidos	-0-
(-) 85% Rentas con impuesto único	-0-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-0-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	-0-
	196.137
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	49.034
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 691)	147.103

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	744.708
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729).	117.682
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	744.708

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO ÚNICO
-0-	-0-	-0-	-0-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709)	
-0-	-0-	-0-	-0-		147.103
-0-	-0-	-0-	-0-		-0-
	-0-				-0-
					-0-
					-0-
				(-) Anticipos pagados	256.436
				(-) Impuestos retenidos	-0-
					109.333
					-0-
					-0-
					13.239
					13.239
					-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Augusta Zenck de Moggia

Augusta de Moggia

S. Luzarao

14956

-0-

S/. 13.239	S/. -0-	-0-	S/. -0-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Tesis Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCIÓN 3328 [illegible]

BANCO DEL PACIFICO
30-001-041451-1
Valor : S/.13.239**
17/JUN/1998 CAJA:0071 REF:4076111