

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA NACHO C.A.				Número del Expediente 9066-77
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Chimborazo	06 Número 3407	07 Casilla	08 Teléfono 342411	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Augusta Zenck Alcivar de Moggia	10 Cargo Gerente	12 Auditor Externo		
11 Distribución de Personal Ocupado		13 R.N.A.E.		
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	630,262	Ventas en el país	401	1'880,000
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	683,275	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		1'880,000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	14,392	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'327,929	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17'152,430	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	6'198,173	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	1'090,310	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	(4'359,027)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		20'081,886	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		21'409,815	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'880,000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	59,339	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	14,392	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		73,731	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	373,808	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'880,000
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'880,000
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		373,808	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-0-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000,000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	40,324	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	36'353,210	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	(17'984,113)	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	552,855			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20'962,276			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		21'409,815			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA NACHO C.A. Apoderado Augusta Zenck Alcivar de Moggia <i>Augusta Zenck Alcivar de Moggia</i> GERENTE GENERAL		Nombre del Contador: Argentina Luzardo Avilés	
C. I. o Pasaporte 09-00720533		Firma Matricula C.C.: 14956	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <i>4 JUL 1994</i>	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			