

\$ 500.000
10
18

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

435-1

10

- MAR. 1980 AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CIA. ANONIMA "INMOBILIARIA NACHO" C. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-9030-9051-001	No. EXPEDIENTE 9066-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile 3500	Teléfono 342335	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable

Periodo del balance: De: 1 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Rafael Mendoza Avilés	09-0086.251-7	Ecuatoriana
Vicepresidentes:	Ignacio Moggia Tomalá	09-0072.026-9	Ecuatoriana
Gerente (s)	Superintendencia de Compañías		
Directores o vocales principales:	<i>Eco. José Delgado Andrade</i> Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Ignacio Moggia Tomalá	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Rafael Cepeda Amaya	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	V. M. Rendón 120

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 7 de Dic de 1978

a las 11 horas con 00 anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

	CLASE DE PLANES DE INVERSION P/OBLS. ANALISIS		SOLUC.
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:	SUMA <input type="checkbox"/> PRIMARIO <input type="checkbox"/>		
MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	COMPAGUAL <input type="checkbox"/>		MENOR EN % <input type="checkbox"/>
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental PARA ARCHIVO)			
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>		REPOSICION <input type="checkbox"/>

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			89.592,77	10.00
10.01 Caja y bancos	89.592,77			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			61.000,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	61.000,00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	150.592,77			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			56.000,00	20.00
20.01 Terrenos		56.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			499.477,28	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 475.457,30	Deprec. Acumulada 14.263,72	461.193,58	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	41.051,00	2.767,30	38.283,70	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	25.801,60	26.00
26.01 Gastos de Constitución	32.252,00	6.450,40	25.801,60	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			581.278,88	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			731.871,65	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	475,07
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	29.642,23
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	30.117,30

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)	4.446,33
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	2.964,22
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	5.827,13
20.11 Utilidades no distribuidas	16.879,62
TOTAL	30.117,30

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			201,992.13	11.00
11.01 Cuentas por pagar	170,100.13			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	31,892.00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	175.48		175.48	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	202,167.61		202,167.61	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		500,000.00	500,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			86.74	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		86.74		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERÁVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			29,617.30	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		475.07		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		29,142.23		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			529,704.04	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			731,871.65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero de 1978 al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		132,000.00
1010 EN EL PAIS	Arrendamiento	132,000.00
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		132,000.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	97,497.91	97,497.91
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		34,502.09
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	5,359.86	5,359.86
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		29,142.23
8010 15 % para trabajadores	4,371.33	
8020 Impuesto a la renta	5,707.21	10,078.54
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		19,063.69

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

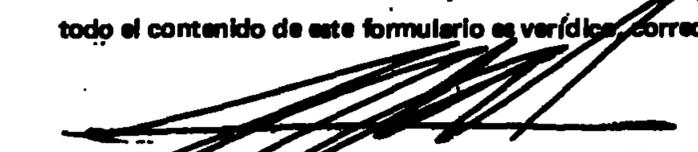
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

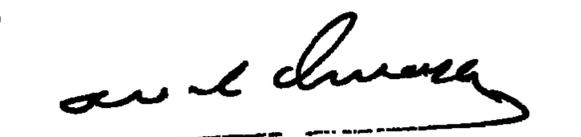
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

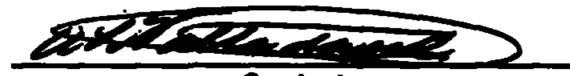
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descuados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 EL CONTADOR
 Reg. No. 1304

 Comisario
 Lugar y Fecha


 Comisario