COPIA 2: PARTE 1

70 0057633

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN: Año 2 0 0 9 — IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Nº DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO: RUC 0 9 9 0 3 0 9 0 5 1 0 0 1 — RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: Inmobiliaria Nacho C.A. — EXPEDIENTE: 9066

ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	—	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	—
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	—	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	—

ACTIVO CORRIENTE				MERCANCÍAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	4.800,00
CAJA BANCOS	(+)	3.082,82		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	—
INVERSIONES CORRIENTES		—		EXPORTACIONES NETAS	—
RELACIONADOS LOCALES		—		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	—
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	—
NO RELACIONADOS LOCALES		1.000,00		OTRAS RENTAS GRAVADAS	—
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	—
RELACIONADOS LOCALES		—		DIVIDENDOS PROVENIENTES LOCALES	—
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		DE RECURSOS PÚBLICOS	—
NO RELACIONADOS LOCALES		—		DE OTRAS LOCALES	—
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		DEL EXTERIOR	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(-)	—		OTRAS RENTAS EXENTAS	—
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)		—			4.800,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)		91,84			
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		—		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		—		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES		—			
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN		—			
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		—			
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		—		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	—
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO		—		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		214,37		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.389,03		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	—
ACTIVO FIJO				INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	—
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)		5.236,77		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	—
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES		—		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	—
MUEBLES Y ENSERES		3.560,69		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	—
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES		—		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	—
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE		—		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	—
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMIONES MÓVIL		—		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	—
OTROS ACTIVOS FIJOS		—		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	—
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	(-)	8.051,08		SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	—
TERRENOS		741,63		BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	—
OBRAS EN PROCESO		—		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	—
TOTAL ACTIVO FIJO		1.488,01		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	—
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)				HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	—
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		—		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	—
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN		—		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5,60
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y SIMILARES		—		COMBUSTIBLES	—
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		—		PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	—
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(-)	—		SUMINISTROS Y MATERIALES	22,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		—		TRANSPORTE	250,00
ACTIVO LARGO PLAZO				PARA JUBILACIÓN PATRONAL	—
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		—		PARA DESAHUCIO	—
OTRAS		—		PARA CUENTAS INCOBRABLES	—
RELACIONADOS LOCALES		—		OTRAS PROVISIONES	—
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		LOCAL	—
NO RELACIONADOS LOCALES		—		DEL EXTERIOR	—
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		LOCAL	—
RELACIONADOS LOCALES		—		DEL EXTERIOR	—
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		LOCAL	—
NO RELACIONADOS LOCALES		—		DEL EXTERIOR	—
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		RELACIONADOS LOCAL	—
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(-)	—		RELACIONADOS DEL EXTERIOR	—
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO		—		NO RELACIONADOS LOCAL	—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		—		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	—
		5.277,04		RELACIONADAS	—
				NO RELACIONADAS	—
PASIVO CORRIENTE				OTRAS PÉRDIDAS	—
RELACIONADOS LOCALES		—		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y COMISIONES)	—
RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	—
NO RELACIONADOS LOCALES		—		GASTOS DE GESTIÓN	—
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		—		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	387,31

PERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS — Dr. Luis Pinto — GUAYAQUIL

COPIA 2: PARTE 2

70 0057633

				GASTOS DE VIAJE			
				IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO			
				ACELERADA			
				NO ACELERADA		286,53	
RELACIONADOS	LOCALES			AMORTIZACIONES			
	DEL EXTERIOR			SERVICIOS PUBLICOS		371,99	
NO RELACIONADOS	LOCALES	168,86		PAGOS POR OTROS SERVICIOS		3.062,22	
	DEL EXTERIOR			PAGOS POR OTROS BIENES			
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		103,59					
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO						4.385,65	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)						4.385,65	
CREDITO A MUTUO							
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO				BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)			
PROVEEDORES				PAGO POR REEMBOLSO COMO REMITENTE (INFORMATIVO)			
TOTAL PASIVO CORRIENTE		272,45		PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)			
PASIVO LARGO PLAZO							
RELACIONADOS	LOCALES						
	DEL EXTERIOR					414,35	
NO RELACIONADOS	LOCALES						
	DEL EXTERIOR			(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES			
	LOCALES			(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS campo 898			
	DEL EXTERIOR			(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS campo 898+910+911+912			
RELACIONADOS	LOCALES			(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES			
	DEL EXTERIOR			(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR			
	LOCALES			(-) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS			
	DEL EXTERIOR			(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS Fórmula (915x0.15)+(916x0.15)			
NO RELACIONADOS	LOCALES			(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES			
	DEL EXTERIOR			(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES			
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)				(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA			
CREDITO A MUTUO				(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS			
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO				(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD			
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL							
PROVISIONES PARA DESAHUCIO						414,35	
OTRAS PROVISIONES							
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR			
PASIVOS DIFERIDOS				SALDO UTILIDAD GRAVABLE		414,35	
OTROS PASIVOS				TOTAL IMPUESTO CAUSADO		103,59	
		272,45		(-) ANTICIPO PAGADO		54,54	
				(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL			
CAPITAL SUSCRITO (NO ASIGNADO)		800,00		(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS INTAGRADO			
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO ACCIONES EN TESORERIA				(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN				(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES		37,30	
RESERVA LEGAL		23,08		(-) REDIMENSIÓN POR LEYES ESPECIALES			
OTRAS RESERVAS		4.540,38				11,75	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES							
(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES		69,63					
UTILIDAD DEL EJERCICIO		310,76					
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO						62,69	
		5.604,59					
		5.877,04		PAGO PREVIO (informativo)			

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

	USD			USD		USD	

TOTAL IMPUESTO A PAGAR			11,75
INTERES POR MORA			
MULTA			
MEDIANTE DEBITO, CHEQUE BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	11,75
MEDIANTE COMPENSACIONES		USD	
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		USD	

No.		No.		No.		No.		No.		No.	
USD		USD		USD		USD		USD		USD	

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVARE (Art. 101 de la LRTI)

INMOBILIARIA "NACHO" C.A.

Gerente General

AGUSTA ZENCK ALCIVAR

JENNY ENDARA NAVARRETE
CONTADOR

Cédula de Ciudadanía No. 0909072053 RUC No. 0905358206

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

PÁGINA 2 DE 2

IMPRESIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR TELF.: 3975100 RUC. No. 1760007200001 RESOLUCIÓN No. NAC-DGER2006-0756 a 01-12-06

536 11:54:01 06/19/2010 3 1 jaendozz
INF 3070 PAGO IMPUESTOS N:N
Tip.Impto.: 101 IMPTO. A LA RENTA Y P
Stickey No.: 37-011-0076580-0
us$11.75 BANCO BOLIVARIANO