

**FINCAS AVAMER S.A.**  
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

**INFORME DEL GERENTE**

Guayaquil, 28 de marzo del 2008

A los Accionistas  
**FINCAS AVAMER S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

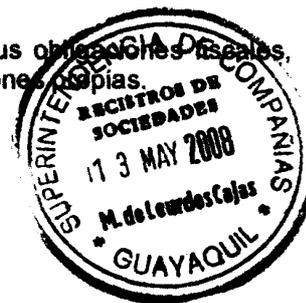
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2007.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2007:

- Los Activos totalizaron en el 2007 US\$ 378,147.82 de los cuales US \$312,561.64 corresponden a activos corrientes y US\$ 65,586.18 a activos fijos.
- El pasivo totalizo US\$ 17,064.63, de los cuales la totalidad es pasivo corriente.
- En lo relacionado al patrimonio, este asciende a US\$ 361,083.19 el cual incluye el capital social por US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. La reserva de capital asciende a US\$ 255,951.17
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2007, no genero ingresos producto de su actividad operacional, pero causo gastos relacionados por el mantenimiento y conservación de sus propiedades, los cuales ascendieron a \$ 67.701,81

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones de copias.



La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



**Sucre Pérez Baquerizo**  
**Gerente General**



# PREDIAL LAS COLINAS S. A.

Jorge Pérez Concha # 201 y Unica  
Teléfonos: 2881881 / 2881735  
Correo Electrónico: [permac@gye.satnet.net](mailto:permac@gye.satnet.net)  
Guayaquil - Ecuador

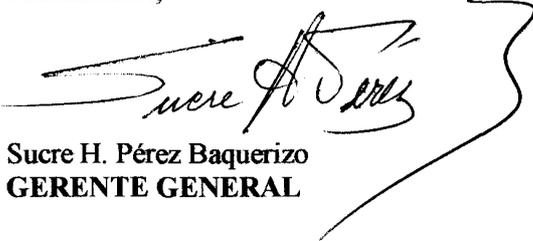
Guayaquil, mayo 8, 2008

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente certifico que la compañía **FINCAS AVAMER S. A.**, funciona en la dirección indicada en la copia de la planilla de consumo de energía eléctrica que se adjunta.

Atentamente,



Sucre H. Pérez Baquerizo  
**GERENTE GENERAL**

