

**FINCAS AVAMER S.A.**  
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

**INFORME DEL GERENTE**

Guayaquil, 21 de marzo del 2007

A los Accionistas  
**FINCAS AVAMER S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2006.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2006:

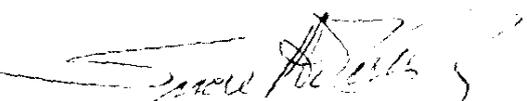
- Los Activos totalizaron en el 2006 US\$ 497,648.87 de los cuales US \$427,106.43 corresponden a activos corrientes y US\$ 70,542.44 a activos fijos.
- El pasivo totalizo US\$ 180,860.39, de los cuales US\$ 38,166.04 corresponde a pasivo corriente, y US\$ 142,694.35 corresponden a pasivos de largo plazo.
- En lo relacionado al patrimonio, este asciende a US\$ 316,788.48 el cual incluye el capital social por US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. La reserva de capital asciende a US\$ 255,951.17
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2006, no genero ingresos producto de su actividad operacional, pero causo gastos relacionados por el mantenimiento y conservación de sus propiedades.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

  
**Sucre Pérez Baquerizo**  
Gerente General

