

**FINCAS AVAMER S.A.**  
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

**INFORME DEL GERENTE**

Guayaquil, 15 de marzo del 2011

A los Accionistas  
**FINCAS AVAMER S.A.**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2010.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2010:

- Los Activos totalizaron en el 2010 US\$ 390,966.49 de los cuales US\$ 363,827.47 corresponden al activo corriente, el activo fijo ascendió a US\$ 25,940.02, otros activos US\$ 1,199.00
- El pasivo alcanzo US\$ 24,557.79 a corto plazo
- En lo relacionado al patrimonio este totalizo US\$ 366,408.70 y se compone por, el capital social es de US\$800,00-- siendo pagado en su totalidad, otras reservas por US\$ 80,101.09, utilidades no distribuidas de años anteriores asciende a US\$ 112,256.06 y la utilidad del ejercicio neta es de US\$ 176,251.55
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2010, genero ingresos no operacionales por US\$ 185,000.00, ingresos operacionales por US\$ 15,000.00 y causo gastos relacionados con su operación por un valor de US\$ 38,109.45

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

Sucre Pérez Baquerizo  
Gerente General

0902455 682

