

FINCAS AVAMER S.A.
JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 09 de abril del 2010

A los Accionistas
FINCAS AVAMER S.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2009.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2009:

- Los Activos totalizaron en el 2009 US\$ 216,443.18 de los cuales US\$ 176,028.50 corresponden al activo corriente, el activo fijo ascendió a US\$ 40,014.68, otros activos US\$ 400.00
- El pasivo alcanzo US\$ 23,286.03 a corto plazo
- En lo relacionado al patrimonio este totalizo US\$ 193,157.15 y se compone por, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad, otras reservas por US\$ 80,101.09, utilidades no distribuidas de años anteriores asciende a US\$ 76,757.71 y la utilidad del ejercicio neta es de US\$ 35,498.35
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2009, genero ingresos no operacionales por US\$ 52,689.62, ingresos operacionales por US\$ 15,000.00 y causo gastos relacionados con su operación por un valor de US\$ 32,191.27

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.



Muy atentamente,

Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General

FINCAS AVAMER S. A.
Jorge Pérez Concha # 201 y Unica
Teléfonos: 2881881 / 2881735
Correo Electrónico: permac@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, abril 26, 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

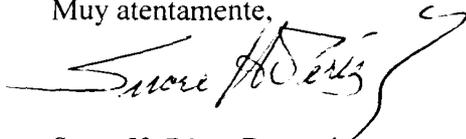
De mis consideraciones:

La presente tiene el propósito de hacerles conocer el nombre del administrador de la compañía:

NOMBRE	GARGO	CEDULA #
Pérez Baquerizo Sucre Hernán	Gerente General	0902455682

Sin otro particular por el momento, quedo de ustedes,

Muy atentamente,



Sucre H. Pérez Baquerizo
GERENTE GENERAL

