REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INDUSTRIAS Y FINCAS AVAMER S.A.			9064-77
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	202837
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
CIRCUNVALACION SUR	201	6666	389469
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
SUCRE PEREZ BAQUERIZO			GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	48,860.376
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	4.192.720
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		53.053.096
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	183.613.128
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	33.993.995
Vehículos	153	95.213.415
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	108.590.237
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		204.230.301
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	602.996
Menos: amortización acumulada	166	596.154
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.842
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		257.290.239
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1.960.261
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	314.506
Obligaciones IESS e impuestos	204	116.608
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.391.375
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1.300.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	290.468.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	62.032.300
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		62.032.300
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1.115.500
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1.845.934
XXXXXXXXXX Guardianía	552	3.902.358
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	4.009.860
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.722.046
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	129.419.172
Otros gastos de administración y ventas	560	16.260.727
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		174.275.597
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(112.243.297)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		

Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(112.243.297)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	96.896.261	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(31.021.980)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(112.243.297)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	9.499.880			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(112.243.297)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		254.898.864			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		257.290.239			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 0902455682	Firma Matricula C.C.: 0.16

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 28 JUN 1995

Funcionario Responsable Firma y Sello