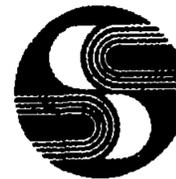


Registro Unico de Contribuyentes
 No. 0990321341001
SELLO R.U.G.
 INDUSTRIA Y FINCAS
 AVAMER S. A.
 F.A.D, HERRAMIENTAS
 IMPLEMENTOS AGRICOLAS
 BOYACA 1215 Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

"PARA DIGITALIZAR"

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: Industrias y Fincas Avamer S. a. EXPEDIENTE 9064-77

CIUDAD: Guayaquil CALLE: Boyaca 1215 NUMERO: TELEFONO: 389469

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|------------------------|------------------|----------------------|
| Presidente | David Pérez Mac Collum | 0908862758 | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente (s) | Sucre Pérez Baquerizo | 0902455682 | |
| Apoderado | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | Roberto Cassola Molina | 0904101094 | |
| Suplente | | | |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | | CODIGO CUENTA | |
|---|-------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| Caja - Bancos | | | 1101 | 226.375,80 |
| Inversiones financieras temporales | | | 1102 | |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes (Ctas. Relacionadas) | | | 1103 | 35.300,00 |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | | 1104 | |
| Inventario materia prima | | | 1105 | |
| Inventario productos en proceso | | | 1106 | |
| Inventario suministros y materiales | | | 1107 | |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | | 1108 | |
| Mercaderías en tránsito | | | 1109 | |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | | 1110 | |
| Ingresos acumulados por cobrar | | | 1111 | |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores (Ctas. por cobrar accionistas) | | | 1112 | 5'200.000,00 |
| Anticipos a proveedores | | | 1113 | |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | 1114 | |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | 1115 | 725.073,00 |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | | 1116 | |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo) | | | 1117 | |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE | | | | 6'186.748,80 |
| 1.2 ACTIVO FIJO | | | | |
| Terrenos y mejoras | Valor de adquisición | Depreciación acumulada | 1201 | 3'591.310,00 |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | 1202 | |
| Instalaciones Instalaciones | 1'242.592,67 | 966.089,48 | 1203 | 276.503,19 |
| Edificios Edificios | 15'013.773,83 | 3'749.867,25 | 1204 | 11'263.906,58 |
| Maquinaria y equipo | 326.025,00 | 326.025,00 | 1205 | -0- |
| Muebles y enseres | 675.100,75 | 581.724,71 | 1206 | 93.376,04 |
| Vehículos | 1'000.000,00 | 875.000,00 | 1207 | 125.000,00 |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) Eq. de Ofici. | 104.000,00 | 28.599,99 | 1208 | 75.400,01 |
| REVALORIZACIONES | | | | |
| Terrenos | Valor de revalorización | Depreciación acumulada | 1221 | 7'558.010,00 |
| Edificios | 11'001.306,17 | 4'771.982,97 | 1222 | 6'229.323,20 |
| Maquinaria y equipo | 16'340.624,91 | 16'340.624,27 | 1223 | 0,64 |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo) | 46'488.271,50 | 40'960.965,35 | 1224 | 5'527.306,15 |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1301 | |
| Préstamos a empleados y trabajadores | | | 1302 | |
| Inversiones financieras a largo plazo | | | 1303 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | | 1304 | |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES | | | | |
| Patentes y marcas | Valor de adquisición | Amortización Acumulada | 1401 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | | 1402 | |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS | | | | |
| Gastos de organización constitución | Valor inicial | Amortización Acumulada | 1501 | 13.007,96 |
| Gastos de investigación, exploración y otros preopera. | 478.595,81 | 478.595,81 | 1502 | -0- |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | 1601 | |
| Otros activos no corrientes | | | 1602 | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | 34'753.143,77 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 40'939.892,57 |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| 2. PASIVO | | CODIGO CUENTA | |
|--|----------------------------|---------------|----------------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | | | |
| Proveedores | | 2101 | |
| Anticipo de Clientes | | 2102 | |
| Obligaciones por pagar | Cias. Relacionadas | 2103 | 477.639,97 |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | | 2104 | |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | | 2105 | |
| XXXXXXXXXX Provisiones para prestaciones sociales | | 2106 | 109.536,11 |
| Impuestos y Leyes Sociales | | 2107 | 9.964,00 |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | | 2108 | |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | 2109 | 16'057.391,78 |
| Saldo pendiente con la casa matriz | | 2110 | |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo) | | 2111 | 11.265,00 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | 16'665.796,86 |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | | 2201 | |
| Obligaciones por pagar | | 2202 | |
| Préstamos de accionistas o socios | | 2203 | |
| Saldo pendiente con la casa matriz | | 2204 | |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra | | 2205 | |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | 2206 | 1'700.000,00 |
| Obligaciones emitidas | | 2207 | |
| Otros (adjuntar anexo) | | 2208 | |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | | | |
| Utilidades por realizar | | 2301 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 2302 | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | | 1'700.000,00 |
| TOTAL PASIVO | | | 18'365.796,86 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | |
| 3.1 CAPITAL | | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | 3101 | 1'300.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | 3102 | |
| Menos: Capital suscrito no pagado | | 3103 | |
| Menos: Acciones propias adquiridas | | 3104 | |
| 3.2 RESERVAS | | | |
| Reserva legal | | 3201 | |
| Reservas facultativas | | 3202 | |
| Otras reservas | | 3203 | |
| 3.3 SUPERAVIT | | | |
| Revalorización de activos | | 3301 | 23'966.062,34 |
| Otros (Adjuntar anexo) Reserva por Rev. del Patrimonio | | 3302 | 1'894.247,61 |
| 3.4 RESULTADOS | | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | Ajuste periodos anteriores | 3401 | 3'869.227,06 |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | 3402 | (7'539.208,68) |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 3403 | (916.232,62) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 22'574.095,71 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 40'939.892,57 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | | |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación | | 4001 | |
| Liquidación de depósitos industriales | | 4002 | |
| Avales o garantías | | 4003 | |
| Otras obligaciones contingentes | | 4004 | |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | | | | |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS | | | |
|---|------------|-------------|-------|
| COMPRAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
| | | | |
| VENTAS | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
| | | | |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

| | | CODIGO CUENTA | |
|--|--|---------------|-----------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | 5001 | |
| En el país | | | |
| En el exterior | | 5002 | |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos | | 5004 | |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | | |
| Inventario inicial | | 5101 | |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | |
| Menos: inventario final | | 5104 | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | | |
| Inventario Inicial de materias primas | | 5201 | |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | |
| Menos: inventario final de materias primas | | 5204 | |
| Mano de obra directa | | 5205 | |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | |
| Suministros y materiales | | 5209 | |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | 5210 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo) | | 5215 | |
| Inventario inicial de productos en proceso | | 5216 | |
| Menos: inventario final de productos en proceso | | 5217 | |
| Inventario Inicial de productos terminados | | 5218 | |
| Menos: inventario final de productos terminados | | 5219 | |
| UTILIDAD BRUTA | | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 | |
| Otros (Adjuntar anexo) | | 5306 | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5401 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | 972.061,17 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos | | 5403 | 835.958,07 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos | | 5404 | 1'794.300,58 |
| Mantenimiento y Reparaciones | | 5405 | 1'585.515,80 |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 | 4'069.693,59 |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | 5407 | |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | 5408 | |
| Otros (Adjuntar anexo) Seguros, int. | | 5409 | 48.178,57 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | (9'305.707,78) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | |
| Otros gastos financieros | | 5502 | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo | | 5602 | |
| Ganancias en ventas de activos fijos | | 5603 | 1'729.475,16 |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 | |
| Otros (Adjuntar anexo) Arriendos | | 5606 | 6'660.000,00 |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en ventas de activos | | 5701 | |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | |
| Otros gastos (Adjuntar anexo) | | 5703 | |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta. | | | (916.232,62) |
| Participación de los trabajadores (15%) | | 5801 | |
| Impuesto a la Renta | | 5802 | |
| UTILIDAD NETA | | | (916.232,62) |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO | | CODIGO CUENTA |
|---|------|---------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL: | | 21'596.080,72 |
| MAS: | | |
| Utilidad Neta del Ejercicio | 6001 | |
| Aumentos del Capital Social | 6002 | |
| Incrementos de Superávit de Capital | 6003 | 1'894.247,61 |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito) | 6004 | |
| Otros | 6005 | |
| MENOS: | | |
| Pérdida del ejercicio | 6006 | (916.232,62) |
| Disminución del Capital | 6007 | |
| Dividendos en efectivo | 6008 | |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 | |
| Otros | 6010 | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 22'574.095,71 |

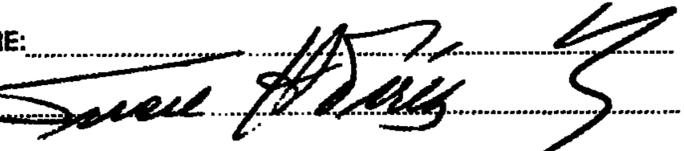
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA | |
|--|------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | |
| Utilidad del ejercicio | 7001 |
| Mas: | |
| Depreciación y Amortización | 7002 |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes | 7003 |
| Incremento de pasivos a largo plazo | 7004 |
| Aumento de capital social con nuevos recursos | 7005 |
| Emisión de obligaciones | 7006 |
| Otros: | 7007 |
| Menos: | |
| Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | |
| Dividendos | 7201 |
| Compra de activos fijos | 7202 |
| Compra de inversiones permanentes | 7203 |
| Disminución pasivos a largo plazo | 7204 |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos | 7205 |
| Reducción del capital social en efectivo | 7206 |
| Pérdidas del ejercicio | 7207 |
| Otros | 7208 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72) | |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

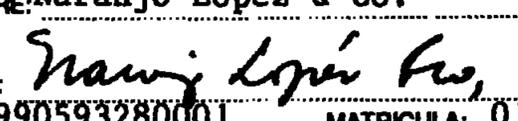
NOMBRE:

FIRMA: 

C.I.

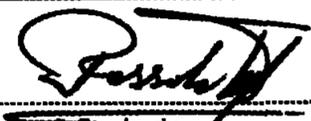
CONTADOR

NOMBRE: Naranjo Lopez & Co.

FIRMA: 

C.I. 0990593280001 MATRICULA: 016

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos