

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                                                   |                              |                                       |                                        |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INDUSTRIAS Y FINCAS AVAMER S.A. |                              | SIGLAS:                               | R.U.C. :<br>)0990321841001             | No. DE EXPEDIENTE:<br>9064-77 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:                                                 |                              |                                       |                                        |                               |
| PRINCIPAL                                                                         | CIUDAD:                      | CALLE Y No. : BOYACA # 1215           | TELEFONO:                              | CASILLA:                      |
| SUCURSAL                                                                          |                              |                                       | 389469                                 |                               |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                        |                              |                                       |                                        |                               |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.                                           |                              |                                       |                                        |                               |
| Período del balance                                                               |                              |                                       |                                        |                               |
| Del ...1...de Enero.....de 19.90.. Al 31..de Diciembre.....de 1990..              |                              |                                       |                                        |                               |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                |                              |                                       |                                        |                               |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                | NOMBRES                      |                                       | C.I. o PASAPORTE                       | NACIONALIDAD                  |
| Presidente                                                                        | MARIA ROSA PEREZ DE ARECO    |                                       | 0903135218                             | ECUATORIANA                   |
| Vicepresidente                                                                    | SUCRE HERNAN PEREZ BAQUERIZO |                                       | 0902455682                             | ECUATORIANA                   |
| Gerente(s)                                                                        |                              |                                       |                                        |                               |
| Directores o vocales principales                                                  |                              |                                       |                                        |                               |
| Directores o vocales suplentes                                                    |                              |                                       |                                        |                               |
| 2. COMISARIOS                                                                     | NOMBRES                      |                                       | DIRECCION Y TELEFONO                   |                               |
| Principales                                                                       | Cesar García Alvarez         |                                       | Av. Central Calle 2da 324630           |                               |
| Suplentes                                                                         | Roberto Cassola Molina       |                                       | Aborada 4ta Ep. Pz 432-Villa 16        |                               |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                           |                              |                                       |                                        |                               |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                |                              |                                       |                                        |                               |
| NOMBRE(S)                                                                         |                              | NACIONALIDAD                          | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |
| Sucre Hernan Pérez Baquerizo                                                      |                              | Ecuatoriana                           | Circunv. Sur# 203 y Calle Unica        |                               |
| Período del nombramiento: de 19 .....a 19 .....                                   |                              |                                       |                                        |                               |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                              |                              |                                       |                                        |                               |
| NOMBRE(S)                                                                         |                              | NACIONALIDAD                          | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |
|                                                                                   |                              |                                       |                                        |                               |
| Categoría :                                                                       |                              |                                       | Visa:                                  |                               |
| PERSONAL OCUPADO                                                                  |                              |                                       |                                        |                               |
| No. Directivos:                                                                   |                              | No. Empleados: 1                      |                                        |                               |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                  |                              |                                       |                                        |                               |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: NARANJO LOPEZ & Co.            |                              |                                       |                                        |                               |
| 9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS 283883                                                    |                              | Nacionalidad: ECUATORIANA             |                                        |                               |
| Dirección y teléfono                                                              |                              | No. Reg. Colegio de Contadores: 0. 16 |                                        |                               |
| Auditoría Externa:                                                                |                              | SI <input type="checkbox"/>           | NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:        |
| Nombre o Razón Social                                                             |                              | Nacionalidad                          |                                        |                               |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☒

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIADA A LA CAMARA DE:

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

Emisión obligaciones SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

# A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                | 1.074.158,41             |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                | COMPANIAS RELACIONADAS         | 35.300,00                |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 | CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS | 5.200.000,00             |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 529.399,08               |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>6.838.857,49</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 3.591.310,00                   | 3.591.310,00             |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 16.256.366,50                  | 3.894.304,30             |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      | 326.025,00                     | 293.422,50               |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 675.100,75                     | 536.125,83               |
| 1210                                            | Vehículos                                                                | 1.273.000,00                   | 1.047.950,00             |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Equipo de oficina                                                        | 104.000,00                     | 18.199,99                |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               | 7.558.010,00                   | 7.558.010,00             |
| 1222                                            | Revalorización de edificios e instalac.                                  | 30.952.318,06                  | 21.579.925,29            |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 11.027.278,75                  | 9.924.550,44             |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    | 20.304.846,81                  | 17.594.025,81            |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 |                                                                          | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   | 94.029,20                      | 71.618,32                |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     | 478.595,81                     | 478.595,81               |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>37.202.162,59</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>44.041.020,08</b>     |

|                                                                  |  |                      |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |  |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |                      |
| 2103 <del>Anticipos de clientes</del> CIAS. RELACIONADAS         |  | 477.639,97           |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  | 97.402,76            |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  | 20.169.896,63        |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | <b>20.744.939,36</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  | 1.700.000,00         |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | <b>1.700.000,00</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |  | <b>22.444.939,36</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |  |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |  |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 1.300.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |  |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |  |                      |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |  |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |  |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  | 7.558.010,00         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  | 16.408.052,34        |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |  |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  | 3.869.227,06         |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  | (6.609.816,05)       |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | (929.392,63)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | <b>21.596.080,72</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | <b>44.041.020,08</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ...1.... de Enero..... al ...31... de Diciembre..... de 19.90....

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                           |              |
| 5001 En el país                                                                                    |              |
| 5002 En el exterior                                                                                |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                |              |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                             |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |              |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                            |              |
| 5201 Inventario Inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                              |              |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                        |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos                                                     |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                  |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                   | 754.718,96   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos                                            | 168.229,62   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                            | 1.281.908,61 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 | 348.375,00   |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 4.744.449,89 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 9.402,92     |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 282.307,63   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                             | 7.589.392,63 |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                      |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |              |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                               |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle) <b>ARRTIENDOS</b>                                                    | 6.660.000,00 |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trábal. e Imp. a la Renta</b>                 | (929.392,63) |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |              |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                           |              |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                               | (929.392,63) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .8... de Febrero....

..... de 19...91

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. ...0,16....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

|                                                                                  |                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INDUSTRIAS Y FINCAS AVAMER S.A. | C. I. I. U.<br>0990321841001 | No. EXPEDIENTE<br>9064-77 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|

|                                                           |                |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |                |               |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |                | 16.866.830,01 |
| 6001 Capital                                              | 1.300.000,00   |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |               |
| 6004 Reserva legal                                        |                |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  |                |               |
| 6006 Otras reservas                                       |                |               |
| 6007 Superávit de capital                                 | 22.176.646,06  |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |                |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | (6.609.816,06) |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.            |                |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |                | 1.789.416,28  |
| 6201 Reserva legal                                        |                |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |                |               |
| 6203 Otras reservas                                       |                |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        | 1.789.416,28   |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |               |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |                | (929.392,63)  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | (929.392,63)   |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |                |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |                | 3.869.227,06  |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 | 3.869.227,06   |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |                | 21.596.080,72 |

|                                                                           |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |               |              |
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                       |               | 4.753.852,81 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |               |              |
| Más:                                                                      |               |              |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 4.744.449,89  |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 9.402,92      |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |              |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |              |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |              |
| 7007 Aumento de capital social                                            |               |              |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |              |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |               |              |
| Menos:                                                                    |               |              |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |              |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |               | 929.392,63   |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |               |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |               |              |
| 7203 Compra de Inversiones permanentes                                    |               |              |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |              |
| 7206 Reducción del capital social                                         |               |              |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               | 929.392,63    |              |
| 7208 Otros                                                                |               |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |               | 3.824.460,18 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 13.906.081,87 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 17.730.542,05 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |               | 3.824.460,18 |

|                                                              |               |  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |               |  |
| Reserva legal                                                |               |  |
| Reservas facultativas                                        |               |  |
| Otras reservas                                               |               |  |
| Dividendos en efectivo                                       |               |  |
| Amortización de pérdidas                                     |               |  |
| Utilidades acumuladas                                        |               |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |               |  |
| Reserva inicial                                              |               |  |
| Más: Asignación del año                                      |               |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |               |  |
| Saldo final                                                  |               |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                                |               |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 22.176.646,06 |  |
| Más: revalorización de activos del período                   | 1.789.416,28  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |               |  |
| Saldo final                                                  | 23.966.062,34 |  |

**A N E X O 1**

|                                                      |                    |                       |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO</b> | <b>C. I. I. U.</b> | <b>No. EXPEDIENTE</b> |
| INDUSTRIAS Y FINCAS AVAMER S.A.                      |                    | 9064-77               |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...1... de ...enero..... al ...31... de diciembre... de 1990...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

N O A P L I C A

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |                             |                             |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros                     |                             |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remuner. |
| Ecuatorianos |                   |              |                 |              |          |              |                             |                             |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |                             |                             |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

5 FEB 1992