

INCOSA INMOBILIARIA COLON S.A.

1. **_____**

[illegible]

La Compagnie des produits laitiers est la Société de l'Institut de Laitage, Producteur des Produits, en association avec les autres Sociétés de Laitage.

1. **Formulation of the problem**

[illegible]

Mediante Resolución de ELCA/FAFPE, C-1149, la Superintendencia de Costos emite el CIRCULARTO con la intención de las normas transitorias de información financiera "RIF" vigentes y de los Manuales Operativos de Información Financiera para personas y Entidades Públicas (RIF para las FFAES), para las compañías sujetas al control y régimen de la Superintendencia de Costos.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

Para eludir el registro y supervisión de Estados Financieros, la Superintendencia de Corporaciones financieras, como requisito y mediante Instrucción (IT) 0013, a los portafolios privados que cumplen las siguientes condiciones:

- a) Studiu de cultură întineresc + (LITERATURE MILLIONAIRES OF OROLOGES)

Este el año se concentra el año 2011 como período de transición, para tal efecto se han realizado y presentará sus estados financieros Comparativos con Desglosados a las Normas Internacionales de Información Financiera para empresas y modified entities.

12. *Journal of Management Education*, 2000, 24(1), 10-19.

Este estudio electrónico es gratis y todo el contenido de traducción automática registrado por el sistema de traducción automática (2012).

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

Los contenidos del taller fueron presentados durante la primera sesión a la participación de los estudiantes, tanto en la modalidad presencial como en la modalidad de videoconferencia.

PTM20, y las Convenciones del Parlamento al inicio del período de sesiones hasta el 31 de septiembre del 2017.

Las fechas de presentación de los primeros Estados Financieros van acorde a las NIF PTM20 en el 31 de diciembre del 2015. Por tanto, la empresa va presentar información comparativa de tales Estados Financieros para el año 2015.

Por otra razón la fecha de Transición a las NIF PTM20 es el cese de las actividades al 31 de enero de 2017 o la firma definitiva, el cese de actividades al 31 de diciembre de 2016.

Según Resolución 001.09 S.G. presento sus estados financieros internos, según NIF al 31 de diciembre de 2017.

A continuación, se resumen las principales políticas contables según NIF PTM20.

POLÍTICA CONTABLES **POLÍTICA CONTABLES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Para el propósito del estado de flujo de efectivo se consideran equivalentes de efectivo a los todos los valores monetarios recibidos en actividades propias de la empresa.

POLÍTICA CONTABLE CASH GENERAL

La caja general es una cuenta de activo corriente destinada para registrar los saldos en efectivo por valores que luego deberán ser depositados en las cuentas bancarias que la empresa tenga registrada en el sistema financiero nacional.

Esta cuenta es debida por el activo en efectivo de algunas cuentas por cobrar, con el fin de usar y aumentar el fondo y se acredita con su disminución parcial o total al momento de realizar el respectivo depósito a una cuenta bancaria.

El saldo de caja general deberá depositarse máximo hasta 24 horas luego del cierre del libro, y este se podrá retirar de la misma hasta USD 4000.00 con autorización expresa de la Gerencia General quien será responsable del manejo del pago en efectivo que se realice.

POLÍTICA CONTABLE CASH CIERRE

La caja cierre o fondo de caja menor es una cuenta de activo corriente destinada para recibir pagos pendientes, ya que no permite la elaboración de un cheque.

Esta cuenta deberá ser debida por la representación, con el fin de usar y aumentar el fondo y se acredita por su disminución parcial o total.

El manejo de caja cierre se realizará por medio de un fondo que caja cierre será autorizado según la necesidad de la empresa, que será desde USD 200.00 hasta USD 500.00.

El control de caja cierre deberá ser monitoreado por la Gerencia General, y no deberá tener acceso de préstamo al sistema contable.

POLÍTICA CONTABLE BANCOS NACIONALES

Esta es una cuenta de activo donde se registra las movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se debita con depósitos bancarios, transferencias o ingresos de dinero en la cuenta por préstamos y se acredita por retiros, saldos de cheques, giro de cheques o transferencias bancarias.

Las conciliaciones Bancarias deberán presentarse a la gerencia hasta el día 15 de cada mes, a fin de recibir los posibles resultados.

Los libros de compra y venta de las cuentas bancarias serán de exclusiva responsabilidad de la Gerencia Administrativa.

PLANTA CONTABLE: Cuentas por Cobrar y Proveedor por Cuentas de Compensaciones (Cuentas PCN C/1044) son las registros de transacciones Cuentas por cobrar.

Clasificación

Las cuentas por cobrar se deben clasificar en uno de las cuatro categorías de las empresas financieras, según lo dispuesto por la Sección 11 y 12 de las NIF para la PYMES.

Además, se debe registrar un menor valor de los saldos al el importe en libros se menor que su valor recuperable estimado. Para ello, la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, el estado evidente de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de valores libros correspondiente y el movimiento de la misma dentro el año clasificando el tipo de cuenta o la que corresponda (pérdida y otros).

Revisión

Se debe tener información sobre el movimiento de las cuentas por cobrar, ingresos recuperados y otros gastos recibidos.

Valoración

La pérdida de cuentas financieras será del 1% según lo indica la (CMT), en caso de que se declare una cuenta insalvable que según este valor se adjuntará los documentos que respalden dicho valor.

La pérdida de un Estado de Crédito menor a 30 días de antes de la presentación de Anuncio a Credencia, de acuerdo a las políticas internas establecidas en la Compañía.

POLÍTICA CONTABLE: INVENTARIO PLANTA Y EQUIPO

Las empresas deben registrar los activos en libros con los respectivos impuestos directos, al menos una vez al año, de manera obligatoria.

Se tomará como referente Sección 11 NIF PYMES: Propiedades, planta y equipo.

Valoración

Entre activos se valore el costo o valor razonable (tratamiento alternativo permitido) menos pérdidas por depreciación menos depreciación acumulada.

Se establece desde el monto de \$ 200,000-500 para considerar un bien como activo fijo al momento de realizar la adquisición.

Tratamiento de costos financieros y diferencias de cambio

Se debe revelar la política de capitalización de costos. Los costos de financiación se contabilizan el valor de los activos al ser adquiridos a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones contables para su clasificación (aquí que registre, inmediatamente de un período de tiempo sustancial antes de valorarlo para su uso o para la venta).

La diferencia de cambio se debe ser reconocida como costo.

Revaluaciones

Se debe revelar la evidencia de activos revaluados, el valor de revaluación que se presenta en los libros, el procedimiento seguido para la revaluación y todos los efectos (Beneficio Independiente), así como la depreciación de los activos revaluados.

Reserva al valorar activos totalmente depreciados que se encuentran en uso.

También se debe presentar un cuadro de distribución de la depreciación, y la evidencia de activos anticipados en pérdidas.

PLANTA CONTABLE: Bienes y Equipos (SECCION 11 NIF PYMES)

Registros y resultados

Las compensaciones por tiempo de servicios se otorgan al salir del registro y resultan que se devenga por el tiempo que se tiene pagado a los trabajadores, más de los impuestos que se han pagado al salir según disposiciones legales. Tal situación debe ser tomada en cuenta al momento de salir a los estados financieros.

El saldo de las compensaciones será adicionado de acuerdo a los porcentajes establecidos en las disposiciones legales.

POLIZA CONTABLE: Ingresos por actividades Industriales

Los ingresos (RENTAS) se determinan por los servicios prestados a las compañías de seguros como fondo de seguros.

Actividad (es) correspondiente (s) (Cuenta(s) de)

5. Cuentas por Cobrar

El saldo de Cuentas por Cobrar a 31 de Diciembre del 2016 y 2017 es CUOTIS MONEDARIOS.

CUENTA	2017	2016
Cuentas por Cobrar	0.00	0.00

6. Cuentas por Pagar

El saldo de cuentas por pagar a 31 de Diciembre del 2016 y 2017 es CUOTIS MONEDARIOS.

7. ACTIVOS NO CORRIENTES

CUENTA	2017	2016
Terminos fijos no corrientes	20000.00	20000.00
Total Activos no corrientes	20000.00	20000.00

8. Cuentas por Pagar

Saldo de las cuentas por pagar a 31 de Diciembre del 2016 y 2017 es CUOTIS MONEDARIOS.

8. Patrimonio

A 31 de Diciembre del 2016 y 2017 el Patrimonio es positivo así:

CUENTA	2017	2016
Capital social	40.00	40.00
Reservas acumuladas por utilidades	100.00	100.00
Reservas (perdidas acumuladas)		
Participación (perdidas acumuladas)	-10.00	-10.00
Reserva de capital	20000.00	20000.00
Utilidad del ejercicio		
Total	20000.00	20000.00

9. Impuestos a la renta

(a) Tasa de impuestos sobre el pago por impuesto a la renta, en el presente ejercicio económico por no haberse determinado.

(b) Determinación de utilidades

No se han realizado reparto de utilidades a los socios.

(c) Tasa de impuestos, NO CUOTIS MONEDARIOS.

Las utilidades que principalmente determinan la utilidad (perdida) comparan con la utilidad obtenida de la Compañía, para la determinación de impuestos a la renta en los años 2016 y 2017 con: Perfil de Cuentas, estados de los flujos financieros.

(d) Participación de 10 % a Trabajadores

Este año el pago por participación a trabajadores NO CUOTIS MONEDARIOS.

9. Referencias adicionales

En su caso, a la Ley de Recaudación Tributaria del Estado y sus reformas referidas a efectos que impliquen porcentaje de ajuste de sus respectivos cálculos.

Tasa de impuesto a la renta:

Retención de la renta del impuesto a la renta de fuente extranjera:

Año 2012 20%

Año 2013 en adelante 20%

12. Otros datos relevantes:

Hasta el 31 de diciembre del 2012 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. No se han aplicado en su totalidad normas internacionales de Contabilidad tipo IFR, con el resultado de impuestos diferidos.

EL LIQUIDADOR

LA CONTADORA GENERAL


MARGARITA ESPINOSA
LIQUIDADORA
PÚBLICA


MARGALITA PACHELA Y
ASOCIADOS