

Guayaquil, marzo 19 de 1993

Señores

Accionistas de la Compañía

INCOSA, INMOBILIARIA COLON S. A.

Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Habiendo concluido el ejercicio económico de 1992 y luego de haberse elaborado los Estados Financieros de dicho período, pongo a consideración de los señores Accionistas el informe que contiene un extracto de las gestiones realizadas como Gerente y representante legal de INCOSA. Este informe cubrirá en lo posible con los requisitos legales, ~~dado el tamaño~~ de la Empresa.

Esta administración, trató en lo posible de cubrir las metas y objetivos propuestos para el ejercicio económico de 1992, situación que, luego de conocer el total de ingresos obtenidos al cierre del estado de resultado, los considero aceptables.

Como se podrá observar en el Estado de pérdidas y ganancias, los ingresos por arriendo sumaron \$ 3'200.630,- que relacionados con los obtenidos en 1991, representa un incremento apenas del

12% aproximadamente. Con estos ingresos apenas se cubrieron, parte de los gastos e impuestos, por cuanto estos últimos también experimentaron un incremento en relación con los de 1991.

Como resultado final INCOSA arrojó una pérdida de S/ 4.609,- - la misma que no afecta mayormente al Patrimonio de la Compañía porque tiene como Reserva de Patrimonio la suma de S/ 6'547.614,-.

Los Activos Fijos están bajo la custodia de la Gerente de la Empresa y se encuentran en un estado de conservación.

Esperamos que para el próximo período se puedan terminar de alquilar algunas oficinas que se encuentran desocupadas a efecto de que los ingresos de la Compañía se incrementen.

Habiendo cumplido con las disposiciones legales, estatutarias no me queda más que agradecer a los Accionistas por la confianza depositada y el apoyo recibido de ellos.

Atentamente,



Dibe Antón Neme
GERENTE